

## ПОРЯДОК

взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій  
Хмельницької міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва та  
порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності на території Хмельницької міської  
територіальної громади

1. Порядок взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій Хмельницької міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва та порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності на території Хмельницької міської територіальної громади та вжиттям заходів реагування (надалі Порядок) визначає організаційні засади взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій Хмельницької міської ради у випадку виявлення фактів самочинного будівництва, порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності та вжиття відповідних заходів реагування на такі факти.

2. Виявлення фактів самочинного будівництва та порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності здійснюється шляхом повідомлення про відповідні факти, які надходять від фізичних та юридичних осіб, або безпосередньо виконавчими органами Хмельницької міської ради, її комунальними підприємствами, установами та організаціями, органами самоорганізації населення та іншими, визначеними законодавством України суб'єктами, які в межах наданих повноважень здійснюють контроль за дотриманням законодавства, дотриманні затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території Хмельницької міської територіальної громади або здійснюють інші повноваження, в ході реалізації яких можуть бути виявлені факти самочинного будівництва та інші порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності.

3. Посадова особа, яка в процесі виконання посадових обов'язків виявила факт самочинного будівництва чи інші порушення у сфері містобудівної діяльності, зобов'язана протягом трьох робочих днів повідомити про такий факт управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради з одночасним направленням копій наявних з цього приводу матеріалів.

У разі виявлення факту самочинного будівництва чи інші порушення у сфері містобудівної діяльності на об'єкті культурної спадщини або на об'єктах, які розташовані в межах історичних ареалів, на територіях комплексної охоронної зони та зон охорони пам'яток на території Хмельницької міської територіальної громади, про виявлений факт також повідомляється управління культури і туризму Хмельницької міської ради.

У разі надходження повідомлень від юридичних та фізичних осіб про виявлення факту самочинного будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади до виконавчих органів Хмельницької міської ради, вони підлягають перенаправленню до управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради протягом трьох робочих днів.

4. Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради у випадку отримання повідомлення про факт самочинного будівництва чи іншого порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності із залученням, у разі необхідності, представника управління архітектури та містобудування, управління земельних ресурсів, управління з питань екології та контролю за благоустроєм, Хмельницького міського комунального підприємства «Муніципальна дружина», та, за можливістю, із залученням представника особи, яка виявила факт самочинного будівництва чи іншого порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, проводить обстеження об'єкта будівництва, за результатами якого складає акт (за формою, що додається) та здійснює фотофіксацію, яка є додатком до акту.

Для встановлення факту самовільного захоплення земельної ділянки Хмельницької міської територіальної громади, дотримання вимог щодо її використання тощо, відповідна перевірка здійснюється управлінням земельних ресурсів Хмельницької міської ради за

повідомленням зазначених у пункті 2 Порядку органів або за власною ініціативою.

5. Виконавчі органи, комунальні підприємства, установи та організації Хмельницької міської ради на запит управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради протягом п'яти робочих днів з моменту отримання відповідних запитів зобов'язані надавати інформацію, матеріали та документи для вжиття заходів реагування на факти самочинного будівництва чи іншого порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності.

6. У разі виявлення факту самочинного будівництва чи інших порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, копії акту обстеження направляються до Державної інспекції архітектури та містобудування України (або її територіального органу) для вжиття заходів реагування відповідно до вимог чинного законодавства та заявнику.

7. Знесення об'єктів самочинного будівництва здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

В.о. начальника управління з питань державного  
архітектурно-будівельного контролю

М.ВІНЕР

АКТ  
обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої  
містобудівної документації

\_\_\_\_\_ (дата складання акта)

\_\_\_\_\_ (місце складання акта)

Нами \_\_\_\_\_  
(посада, ПІБ посадових осіб, що проводили обстеження)

Із залученням \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище та ініціали особи)

У присутності \_\_\_\_\_  
(посада, ПІБ особи, фізичної особи)

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій Хмельницької міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва в межах Хмельницької територіальної громади та вжиттям заходів реагування, затвердженого рішенням сесії Хмельницької міської ради, проведено обстеження об'єкта будівництва щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації

\_\_\_\_\_ (назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

За результатами обстеження встановлено: \_\_\_\_\_  
(зазначити результати обстеження із детальним описом виявлених обставин будівництва)

Особи, що здійснювали обстеження

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Присутні:

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)