

Протокол № 4
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

02.10.2020

Присутні: Нестерук А.М., Гальченко В.А., Дружинін М.А., Возборський П.В., Кизима Б.А., Лоб О.М., Носатов В.О., Паламарчук В.А., Луков О.В.

Відсутні: Новачок В.П., Бойко А.О., Бабчишська Н.М., Коломієць О.О., Клід М.М., Баськова А.О.

За участю:

Порядок денний:

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по пров. Курчатова, 3 у м. Хмельницькому.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Вайсера, 28 у м. Хмельницькому.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Бандери, 51/1 у м. Хмельницькому.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення кафе «Домова кухня» по вул. Володимирська, 78 у м. Хмельницькому.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення житлового будинку по пров. Верхній Береговий, ** у м. Хмельницькому.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** та №** по вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Озерній, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Нестерука А. М., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв, щодо відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по пров. Курчатова, 3 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Надати дозвіл П. І. по Б. на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по пров. Курчатова, 3 у м. Хмельницькому.

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від мереж МКП «Південно-Західні тепломережі».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Отримати вихідні дані і технічні умови у МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ і управителя будинку та виконати їх.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Вайсера, 28 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Вайсера, 28 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Бандери, 51/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Бандери, 51/1 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення кафе «Домова кухня» по вул. Володимирська, 78 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявниці кафе «Домова кухня» розташоване в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення кафе «Домова кухня» по вул. Володимирська, 78 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення житлового будинку по пров. Верхній Береговий, ** у м. Хмельницькому.

Надати дозвіл П. І. по Б. на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання житлового будинку №** по пров. Верхній Береговий у м. Хмельницькому із встановленням індивідуальних систем теплопостачання та гарячого водопостачання.

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від мереж МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Отримати вихідні дані і технічні умови у МКП «Хмельницьктеплокомуненерго», МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ та управителя будинку та виконати їх.

Для відключення житлового будинку, співвласники зобов'язані розробити проект відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Розробити проект системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система теплопостачання має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;
- ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється лише в міжопалювальний період, але **не пізніше ніж 01 вересня**.

Витрати, пов'язані з відключенням від централізованого опалення та гарячого водопостачання, здійснюються за рахунок співвласників.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від централізованого опалення та гарячого водопостачання з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували: «За» - 9, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** та №** по вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому.

На засідання постійно діючої комісії заявника чи її представник повторно не з'явилися.

Встановлено, що квартири №** та №2 розташовані в будинку по вул. Соборній, 19 який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення квартири №** та №** по вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Озерній, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

На засідання постійно діючої комісії заявник чи його представник не з'явилися.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Залишити без розгляду заяву П. І. по Б. щодо відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Озерній, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

9. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

А.М. Нестерук

Секретар комісії

В.А. Гальченко