

Протокол № 1
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

14.07.2020

Присутні: Нестерук А.М., Гальченко В.А., Бойко А.О., Возборський П.В., Кизима Б.А., Клід М.М., Лоб О.М., Луков О.В., Паламарчук В.А.

Відсутні: Новачок В.П., Бабчинська Н.М., Баськова А.О., Дружинін М.А., Коломієць О.О., Носатов В.О.

За участю: - П. І. по Б. власника квартири №** по вул. Водопровідній, 42/1 у м. Хмельницькому;
- П. І. по Б. та П. І. по Б. представників співвласників житлового будинку №80 по вул. Володимирській у м. Хмельницькому.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви співвласників житлового будинку №80 по вул. Володимирській у м. Хмельницькому, щодо відключення житлового будинку в цілому від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. власника квартири №** по вул. Водопровідній, 42/1 у м. Хмельницькому, щодо відключення зазначеної квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Слухали голову комісії Нестерука А. М., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв, щодо відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви співвласників житлового будинку №80 по вул. Володимирській, у м. Хмельницькому, щодо відключення житлового будинку в цілому від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Дозволити співвласникам житлового будинку №80 по вул. Володимирській у м. Хмельницькому відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання із встановленням індивідуальних систем теплопостачання та гарячого водопостачання.

Отримати вихідні дані і технічні умови у МКП «Хмельницьктеплокомуненерго», МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ та управителя будинку та виконати їх.

Для відключення житлового будинку, співвласники зобов'язані розробити проект відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Розробити проект системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система теплопостачання має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

- ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється лише в міжопалювальний період, але **не пізніше ніж 01 вересня**.

Витрати, пов'язані з відключенням від централізованого опалення та гарячого водопостачання, здійснюються за рахунок співвласників.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від централізованого опалення та гарячого водопостачання з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. власника квартири №** по вул. Водопровідній, 42/1 у м. Хмельницькому, щодо відключення зазначеної квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Надати дозвіл П. І. по Б. на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Водопровідній, 42/1 у м. Хмельницькому.

 П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Отримати вихідні дані і технічні умови у МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ та управителя будинку та виконати їх.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального тепlopостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж тепlopостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

4. Один екземпляр Протоколу №1 від 14.07.2020 р. засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (тепlopостачання) та постачання гарячої води передати до виконавчого комітету Хмельницької міської ради для прийняття відповідного рішення.

5. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

А.М. Нестерук

Секретар комісії

В.А. Гальченко