

**Протокол № 6**  
**засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо**  
**відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення**  
**(теплопостачання) та постачання гарячої води**

**м. Хмельницький**

**18.05.2021**

**Присутні:** Новачок В. П., Вітковська Н. В., Гальченко В.А., Бабчинська Н. М., Баськова А. О., Возборський П. В., Дружинін М. А., Кизима Б. А., Клід М. М., Лоб О. М., Яницький О. К.

**Відсутні:** Коломієць О. О., Кухар О. Г., Луков О. В., Носатов В. О.

**За участю:**

**Порядок денний:**

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення за адресою: вул. Кам'янецька, 68 у м. Хмельницькому.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «Б» у м. Хмельницькому.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Прибузька, 20 у м. Хмельницькому.

11. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Кам'янецька, 52 у м. Хмельницькому.

12. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Гречка, 12/1 у м. Хмельницькому.

**Слухали голову комісії Новачка В. П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв, щодо відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.**

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Надати дозвіл П. І. по Б. на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому після проведення повного розрахунку за отримані послуги з теплопостачання (централізоване опалення та гаряче водопостачання).

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Отримати вихідні дані і технічні умови у МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ та управителя будинку та виконати їх.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період не пізніше 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Надати дозвіл П. І. по Б. на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Отримати вихідні дані і технічні умови у МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ та управителя будинку та виконати їх.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Надати дозвіл П. І. по Б. на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерна, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому після проведення повного розрахунку за отримані послуги з теплопостачання (централізоване опалення та гаряче водопостачання).

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Отримати вихідні дані і технічні умови у МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ та управителя будинку та виконати їх.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та

гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення за адресою: вул. Кам'янецька, 68 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що в нежитлове приміщення (підвал) за адресою: вул. Кам'янецька, 68 під'єднано до системи централізованого теплопостачання. Дане нежитлове приміщення не передбачає під'єднання до системи централізованого теплопостачання. Також у даному нежитловому приміщенні неможливо забезпечити належний температурний режим, так як прилад опалення під'єднано до зворотнього трубопроводу у будинку з верхньою подачею теплоносія (Акти «Про обстеження та контрольний замір температури повітря та гарячої води» додаються).

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Надати дозвіл П. І. по Б. на відключення від мереж централізованого опалення нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 68 у м. Хмельницькому.

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) нежитлового приміщення від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Отримати вихідні дані і технічні умови у МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ та управителя будинку та виконати їх.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період не пізніше 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника.

По закінченню робіт складається акт про відключення нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «Б» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Перенести розгляд заяви П. І. по Б. на наступне засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. В зв'язку з необхідністю встановлення загальної чисельності відключених квартир та нежитлових приміщень від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання в багатоквартирному житловому будинку по вул. Озерній 10/1 (секції «А», «Б», «В»).

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Міністерства регіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання будинку в цілому.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання будинку в цілому.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання будинку в цілому.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Озерній, 10/1 «А» у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання будинку в цілому.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Прибузька, 20 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Прибузькій, 20 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Прибузькій, 20 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання будинку в цілому.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

11. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Кам'янецька, 52 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Кам'янецькій, 52 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення

споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Кам'янецькій, 52 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання будинку в цілому.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

12. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Гречка, 12/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №\*\* по вул. Гречка, 12/1 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Гречка, 12/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання будинку в цілому.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

13. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

14. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

**В.П. Новачок**

Секретар комісії

**В.А. Гальченко**