Додаток

 до рішення виконавчого комітету

 28.10.2021 № 963

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов та додаткових умов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансовавартість об'єкта оренди, грн., станом на 30.09.2021первісна,залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єктаоренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
|  Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості»– код 30579655 |
| 1 | Частина нежитлового приміщення в будівлі на вул. Проскурівській, 4/3корисною площею 11,7 кв.м (загальною площею 20,7 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Стрілецька Г.О. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.12.2020 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 693761,51310389,05 | 3103,89 (без врахуванняіндексуінфляції за жовтень 2021)ІІ – 50%-1551,95ІІІ –1551,95 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 2 | Частина нежитлового приміщення в будівлі на вул. Проскурівській, 4/3корисною площею 23,9 кв.м (загальною площею 42,3 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Соколовська Т.А /торгівля непродовольчими товарами /з 20.02.2021 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1417686,56634273,27 | 6342,73 (без врахуванняіндексуінфляції за жовтень2021)ІІ – 50%-3171,37ІІІ –3171,37 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 3 | Нежитлове приміщення навул. Інститутській,5корисною площею 35,6 кв.м (загальною площею 48,4 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Заварзін П.В./ ювелірна майстерня/з 01.08.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 833692,00265462,38 | 2654,62 (без врахуванняіндексуінфляції за жовтень2021)ІІ – 50%-1327,31ІІІ –1327,31 | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення на вул. Свободи, 8Азагальною площею 181,9 кв.м /перший поверх прибудови до житлового будинку/за період перебування на балансі підприємства нежитлове приміщення в оренду не передавалось | потребує проведення капітального ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 2863113,90795813,00 | 7958,13 (без врахування індексу інфляції за жовтень 2021)ІІ – 50%-3979,07ІІІ–3979,07 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі 1600,00 грн |
| 5 | Нежитлове приміщення на вул. Зарічанська,18/2загальною площею 28,9 кв.м/цоколь житлового будинку/ФОП Зубок В.Г./будь-яке цільове використання/з 31.08.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначення | 5 років | 614556,60207034,00 | 2070,34 (без врахування індексу інфляції за жовтень2021)ІІ – 50%-1035,17ІІІ –1035,17 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1500,00 грн |
| 6 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203корисною площею 12,7 кв.м (загальною площею 16,8 кв.м) /перший поверх прибудови до житлового будинку/ПП «Електричні станції та мережі-монтаж»/під офіс/ з 01.07.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 281365,99103792,00 | 1037,92(без врахування індексу інфляції за жовтень2021)ІІ – 50%-518,96ІІІ –518,96 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1600,00 грн |
| 7 | Нежитлове приміщення на вул. Гречка,1загальною площею 118,8 кв.м /перший поверх прибудови до житлового будинку/ФОП Дикарєва Г.І./ будь-яке цільове використання/з 31.08.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 1848884,21626749,00 | 6267,49(без врахування індексу інфляції за жовтень2021)ІІ – 50%-3133,75ІІІ –3133,75 |  | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1500,00 грн |

 Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

 Директор комунального підприємства

 «Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР