Додаток

до рішення виконавчого комітету

28.10.2021 № 963

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов та додаткових умов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | | | Балансовавартість об'єкта оренди, грн., станом на 30.09.2021  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | | Згода орендодавця на передачу об’єктаоренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості»– код 30579655 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Частина нежитлового приміщення в будівлі на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 11,7 кв.м (загальною площею 20,7 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Стрілецька Г.О. /торгівля непродовольчими товарами /  з 01.12.2020 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | 693761,51  310389,05 | | | 3103,89  (без врахування  індексу  інфляції за жовтень 2021)  ІІ – 50%-1551,95  ІІІ –1551,95 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 2 | Частина нежитлового приміщення в будівлі на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 23,9 кв.м (загальною площею 42,3 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Соколовська Т.А /торгівля непродовольчими товарами /  з 20.02.2021 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | 1417686,56  634273,27 | | | 6342,73  (без врахування  індексу  інфляції за жовтень  2021)  ІІ – 50%-3171,37  ІІІ –3171,37 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Інститутській,5  корисною площею 35,6 кв.м (загальною площею 48,4 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Заварзін П.В./ ювелірна майстерня/з 01.08.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | 833692,00  265462,38 | | | 2654,62 (без врахування  індексу  інфляції за жовтень  2021)  ІІ – 50%-1327,31  ІІІ –1327,31 | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення  на вул. Свободи, 8А  загальною площею 181,9 кв.м /перший поверх прибудови до житлового будинку/за період перебування на балансі підприємства нежитлове приміщення в оренду не передавалось | потребує проведення капітального ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | 2863113,90  795813,00 | | | 7958,13 (без врахування індексу інфляції за жовтень 2021)  ІІ – 50%-3979,07  ІІІ–3979,07 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1600,00 грн |
| 5 | Нежитлове приміщення  на вул. Зарічанська,18/2  загальною площею 28,9 кв.м/  цоколь житлового будинку/  ФОП Зубок В.Г./будь-яке цільове використання/з 31.08.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначення | | 5 років | 614556,60  207034,00 | | | 2070,34 (без врахування індексу інфляції за жовтень  2021)  ІІ – 50%-1035,17  ІІІ –1035,17 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1500,00 грн |
| 6 | Нежитлове приміщення  на вул. Проскурівського підпілля, 203  корисною площею 12,7 кв.м (загальною площею 16,8 кв.м) /перший поверх прибудови до житлового будинку/  ПП «Електричні станції та мережі-монтаж»/під офіс/ з 01.07.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | 281365,99  103792,00 | | | 1037,92  (без врахування індексу інфляції за жовтень  2021)  ІІ – 50%-518,96  ІІІ –518,96 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1600,00 грн |
| 7 | Нежитлове приміщення  на вул. Гречка,1  загальною площею 118,8 кв.м /перший поверх прибудови до житлового будинку/  ФОП Дикарєва Г.І./ будь-яке цільове використання/з 31.08.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | 1848884,21  626749,00 | | | 6267,49  (без врахування індексу інфляції за жовтень  2021)  ІІ – 50%-3133,75  ІІІ –3133,75 |  | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1500,00 грн |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

Директор комунального підприємства

«Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР