

ПРОТОКОЛ №69

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади

26.08.2025

15.00

Місце проведення: зелена зала

Всього членів комісії - 7 чол.

Присутні: К. Заганяч, В. Коваль (брала участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції), О. Кізляр, Ю. Решетнік, О. Яницький.

Відсутні: А. Мельник, Р. Цимбалюк.

Запрошені: В. Діденко – секретар міської ради, В. Пукас – в.о. начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм, М. Василиків - в.о. секретаря адміністративної комісії, О. Жугда – начальник відділу благоустрою управління комунальної інфраструктури, Є. Семков – заступник директора МКП «Муніципальна дружина».

Головує: Ю. Решетнік – голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення пропозиції на розгляд сесії міської ради про затвердження Правил благоустрою Хмельницької міської територіальної громади в новій редакції».

1. СЛУХАЛИ:

Ю. Решетніка

Запропонував на розгляд комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення пропозиції на розгляд сесії міської ради про затвердження Правил благоустрою Хмельницької міської територіальної громади в новій редакції».

Надав слово В. Діденко – секретарю міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

В. Діденко

Відмітив, що сьогодні на засіданні комісії присутні майже половина членів адміністративної комісії, які безпосередньо щоразу стикаються з Правилами благоустрою і з тими моментами, які виникають через те, що вони не прописані в цих правилах або є застарілими. Ті зміни, які подані на розгляд комісії, були напрацьовані безпосередньо департаментом інфраструктури міста, КП «Муніципальна дружина», управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм. Але на сьогоднішній день ці Правила ще не пройшли перевірку в управлінні правового забезпечення та представництва. Наразі є багато моментів, які потрібно ще доопрацювати, адже ними мають користуватись всі структури, які забезпечують благоустрій в місті, контролюють їх дотримання та адміністративна комісія, яка приймає рішення щодо їх порушень. Можливо у депутатів будуть також пропозиції, доповнення до цих Правил.

Ю. Решетнік

Запропонував взяти за основу порівняльну таблицю змін до Правил благоустрою Хмельницької міської територіальної громади, яка надана на розгляд комісії.

Депутати К. Заганяч, В. Коваль, О. Кізляр, Ю. Решетнік, О. Яницький та запрошені взяли участь в обговоренні з даного питання.

К. Заганяч

Звернула увагу на російськомовні вивіски на закладах торгівлі по типу вивісок на дверях «Открыто». Хто має за цим слідкувати і чи можна прописати в Правилах відповідальність за це.

Також порушила питання паркування автомобілів на зелених зонах.

- М. Василиків Відмітив, що Правила благоустрою є документом, яким встановлюється порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою. Що стосується вивісок в закладах, то це не відноситься до цього питання. Щодо паркування автомобілів на зелених зонах, то пунктом 4.6.1. передбачено, що на прилеглих територіях та на територіях загального користування, в тому числі зелених зонах забороняється залишати автотранспортні засоби, легкі електричні транспортні засоби, тощо. Проте в даному випадку є проблема щодо евакуації автомобілів, що розташовані на прилеглих територіях та на територіях загального користування, що суттєво перешкоджають руху, в тому числі і руху транспорту спеціалізованого призначення.
- Ю. Решетнік Також звернув увагу на випадки, коли автомобілі, що припарковані на зеленій зоні в дворах будинків, в дощову погоду починають розвозити багнюку по прибудинковій території. Яким чином можна проконтролювати це питання?
- В. Діденко Також є випадки, коли в дворах стоять, так би мовити, «покинуті автомобілі», які роками не використовуються і не відомо, хто їх власник.
- О. Яницький Вважає, що в таких випадках потрібно визначити ступінь перешкоджання цими автомобілями руху транспорту, хто такі автомобілі має забирати, де вони мають зберігатись.
- О. Жугда Можливо для врегулювання цього питання в правовому полі було б доцільним залучити представників патрульної поліції, управління транспорту та зв'язку, інспекції з паркування та обговорити нормативно-правову базу.
- В. Діденко В свій час виділялась земельна ділянка в м-ні Гречани під штрафмайданчик. Можливо було б доцільним розглянути питання використання цієї території для зберігання автомобілів, які були вилучені.
- К. Заганяч Вважає, що було б доцільним вивчити практику інших міст з цього питання.
- Ю. Решетнік За результатами обговорення даного питання поставив на голосування пропозицію протокольно доручити управлінню транспорту і зв'язку вивчити питання та розробити механізм для вивезення/евакуації покинутих автомобілів, які знаходяться на прибудинкових територіях та надати свої напрацювання на наступне засідання комісії. Запросити на наступне засідання комісії представників патрульної поліції та управління транспорту і зв'язку, управління правового забезпечення та представництва.
- ГОЛОСУВАЛИ:** К. Заганяч – За
В. Коваль – За
О. Кізляр – За
Ю. Решетнік – За
О. Яницький - За
За – 5

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

- К. Заганяч порушила питання захоронення померлих тварин. В нашому місті це відбувається хаотично. Яким чином це у нас в місті відрегульовано? Чи можна ці моменти прописати в Правилах благоустрою?
- М. Василиків Відмітив, що є окремі статті в Кодексі (ст. 180, 154), які регулюють це питання. Там також передбачені санкції за їх порушення. Також міською радою затверджувались Правила утримання домашніх тварин у місті Хмельницькому. Можливо в цьому документі передбачено, яким чином і де мають відбуватись поховання померлих домашніх тварин. Тобто ця норма може бути передбачена в іншому документі, тому немає доцільності повторювати її в Правилах благоустрою.
- Ю. Решетнік Також порушив питання щодо прибирання власниками тварин екскрементів за своїми тваринами в місцях загального користування. Хто має контролювати порушення цих правил?
- О. Жугда Щодо утримання та захоронення домашніх тварин, то в законах України «Про захист тварин від жорстокого поводження»; «Про ветеринарну медицину», тощо чітко зазначено, що мають бути Правила утримання домашніх тварин, де прописано обов'язки, хто за чим дивиться. Тобто управління патрульної поліції має слідкувати за тим, щоб власники тварин прибирали за ними та відповідно складати протоколи про адміністративну відповідальність у разі виявлення порушень, які в подальшому виносяться на розгляд адмінкомісії. Також передбачено, що Управляючі компанії мають утримувати у належній чистоті території дворів і прибудинкових територій.
Поховання померлих домашніх тварин має здійснюватися у місцях поховання, відведених органами місцевого самоврядування у встановленому законодавством порядку. Тобто мають бути кладовища. В місцях загального користування заборонено захоронення померлих тварин.
Всі ці обов'язки врегульовані вищими нормативно-правовим актами, тому немає доцільності передбачати це в Правилах благоустрою.
- О. Кізяр Запропонував протокольно доручити розглянути можливість виділити територію поряд з існуючими кладовищами для захоронення тварин. До прикладу у містах Київ та Вінниця є крематорій, що значно спрощує вирішення цього питання.
- В. Діденко Вважає, що всі ці питання необхідно розглядати в комплексі. Якщо ми встановлюємо обмеження та штрафи за вигул тварин у невстановлених місцях, то потрібно передбачити в кожному мікрорайоні міста території для вигулу тварин. До прикладу можна було б протокольно доручити департаменту інфраструктури міста та управлінню земельних ресурсів розглянути можливість та передбачити місце для вигулу тварин вздовж залізниці від вул. Кам'янецької до вул. І.Франка, вздовж вул. Прибузької від вул. Кам'янецької до вул. Свободи. Встановити там таблички «Вигул тварин дозволено». Тоді можна було б застосовувати штрафи за вигул тварин у невстановлених місцях.

К. Заганяч	Як власник домашньої тварини зазначила, що питання відведення зони для виходу тварин може бути прийнятною, якщо ця зона розташована поряд з твоїм місцем проживання. Але якщо вона буде подалі від місця проживання, то туди ніхто не піде. Важливо дотримуватись правил і прибирати за своїми тваринами.
В. Коваль	Вважає, що потрібно запроваджувати в місті культуру виходу тварин. Зокрема встановлювати в місцях загального користування нагадувальні таблички, до прикладу: «Вихід домашніх тварин заборонений», «Приберіть за своїми тваринами». Тобто постійно нагадувати власникам тварин про їх обов'язок та відповідальність про їх невиконання.
К. Заганяч	Вважає, що поки не будуть вживатись реальні дії у вигляді штрафів за порушення Правил, ніхто не буде звертати уваги на ті таблички.
Ю. Решетнік	Звернув увагу на пункт 3.2.7, де передбачено: забезпечувати своєчасний вивіз будівельного сміття, не допускати складування будівельних матеріалів, побутових та великогабаритних, ремонтних та зелених відходів, гілля поза власною земельною ділянкою, не допускати витікання побутових чи виробничих відходів за межі власної (використовуваної) земельної ділянки. Наразі ситуація така, що гілля ніде не приймається. Як бути в такому випадку, куди його ділати?
О. Жугда	Надала інформацію, що КП «Спецкомунтранс» один раз на місяць згідно графіку об'їжджає мікрорайони міста і збирає гілля. Графік розміщений на сайті міської ради, про це повідомлені голови комітетів самоорганізації населення. Як правило гілля ставлять біля власних домоволодінь і КП «Спецкомунтранс» забирає його. Також громадяни можуть відвозити власними силами гілля в центри управління відходами.
В. Коваль	Вважає, що немає відповідної рекламної компанії з цих питань. Більшість людей не знають куди можна вивозити гілля, будівельне сміття, тощо.
Ю. Решетнік	Дійсно поінформованість населення недостатня. Можливо було б доцільним в громадських місцях розміщувати відповідні оголошення. Звернув увагу на пункт 3.2.13. Можливо було б доцільним доповнити його словами «посилити контроль за інформуванням».
В. Діденко	Вважає, що в Правилах благоустрою недоречно це прописувати. Протокольно доручити управлінню благоустрою розробити пам'ятку про дотримання правил благоустрою щодо вивезення гілля, зазначити відповідальність за порушення цих правил, прописавши суми штрафів, та розповсюдити їх серед відповідних структурних підрозділів з метою інформування населення в різний спосіб, в т.ч.: розміщення їх поблизу смітєвих майданчиків, розповсюдження в старостатах, комітетах самоорганізації населення мікрорайонів міста, в поштових відділеннях, сайті міської ради, тощо.
Ю.Решетнік	Поставив на голосування зазначене вище протокольне доручення.

ГОЛОСУВАЛИ: К. Заганяч – За
В. Коваль – За
О. Кізляр – За
Ю. Решетнік – За
О. Яницький - За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

В. Діденко Сьогодні також озвучували питання щодо крематорію. Нещодавно відбувся виїзний депутатський день, де депутати ознайомились з роботою Хмельницького науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України. Наразі там працює ДНК-лабораторія, яка проводить ідентифікацію людських решток загиблих воїнів, які були відібрані для експертизи. Наразі їх зберігають у великих холодильниках. Але є частина решток тіл загиблих воїнів, які не мають родичів, і вони мають їх десь зберігати. У зв'язку з цим є велика проблема куди дівати ці рештки. Землі для облаштування/розширення кладовищ не вистачає. Тому питання будівництва крематорію наразі є дуже актуальним.

О. Жугда Відмітила, що попередньо прораховували скільки коштів потрібно, щоб збудувати в місті крематорій. Потрібно близько 50 млн. грн.

О. Кізляр Вважає, що це потрібно робити. Розпочати з проектної документації, підшукати місце для будівництва крематорію з дотриманням всіх відповідних норм.

В. Діденко Що стосується вибору місця для будівництва крематорію, то там є досить багато вимог згідно норм чинного законодавства. Вважає, що для початку потрібно визначитись з місцем розташування земельної ділянки. Необхідно протокольно доручити департаменту інфраструктури міста спільно з управлінням земельних ресурсів, управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм, управлінням архітектури та містобудування із залученням всіх відповідних структурних підрозділів вивчити питання щодо можливого місця розташування земельної ділянки під будівництво крематорію.

Ю. Решетнік Поставив на голосування вказане вище протокольне доручення.

ГОЛОСУВАЛИ: К. Заганяч – За
В. Коваль – За
О. Кізляр – За
Ю. Решетнік – За
О. Яницький - За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Ю. Решетнік порушив питання щодо самокатів, які беруться на прокат. Ці самокати масово і хаотично валяються на тротуарах. Хто контролює це питання?

М. Василиків	Проінформував, що в попередній редакції Правил благоустрою, які є діючими станом на даний час, пунктами 3.2.36, 3.2.37 передбачено обов'язок як операторів сервісів прокату легких електричних транспортних засобів так і користувачів легких електричних транспортних засобів при їх використанні дотримуватись Порядку використання легких електричних транспортних засобів на території Хмельницької міської територіальної громади.
В. Пукас	Цей Порядок був розроблений спільно з управлінням транспорту і зв'язку та затверджений рішенням міської ради. Проте на законодавчому рівні це питання не врегульоване, тобто немає Типового Порядку провадження такої діяльності. Нічим не заборонено залишати користувачам ці самокати будь де. Тому наразі немає особливого впливу на це питання, але робота в цьому напрямку проводиться.
Ю. Решетнік	Запропонував обговорити питання щодо встановлення білбордів в зелених зонах, в районі природоохоронних зон, в парках, біля річок, тощо. Чи потрібні вони там?
М. Василиків	Зазначив, що в новій редакції Правил благоустрою внесено зміни по прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм, на островах та на прилеглих до них зелених зонах. Пунктом 3.3.22 пропонується перелік заборон у цих зонах.
Ю. Решетнік	Звернув увагу на необхідність встановлення нових громадських вбиральнь, зокрема в м-ні Озерна (біля озера), в парку ім. Чекмана та утримання існуючих. Наприклад в парку ім. Чекмана старі вбиральні знаходяться в жахливому стані. Є гостра потреба вжити заходів, щоб вивести сморід від цих вбиралень.
О. Кізляр	Можливо є необхідність виділити кошти для закриття старих громадських вбиралень в парку ім. Чекмана. Їх потрібно забрати з цих місць і встановити нові додаткові вбиральні в інших місцях.
О. Жугда	Надала інформацію щодо розміщення громадської вбиральні в м-ні Озерна (біля озера). Місце визначене, виготовлений проект на розміщення громадської вбиральні. Але через те, що мешканці прилеглих будинків не дають згоди поставити там громадську вбиральню, не можуть її там встановити. В даному випадку точка приєднання лише одна. В іншому місті немає можливості встановити громадську вбиральню.
Ю. Решетнік	Вважає, що в даному випадку мова йде не про приватну територію, а про місце загального користування. Запропонував протокольно доручити департаменту інфраструктури міста, КП «Парки і сквери», комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста вивчити питання та запропонувати варіанти місць для розміщення громадських вбиралень в парку ім. Чекмана та в м-ні Озерна (біля озера), розглянути питання щодо закриття старих вбиралень в парку ім. Чекмана та надати інформацію на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:	К. Заганяч – За В. Коваль – За О. Кізляр – За Ю. Решетнік – За О. Яницький - За За – 5 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
Ю. Решетнік	Порушив питання паркування автомобілів на зелених зонах, в дворах багатоповерхових будинків або на прибудинкових територіях. Наприклад в м-ні Озерна є ряд парковок, які в свій час були повністю заповненні, то зараз там є вільні місця. Проте прибудинкові території, в тому числі і зелені зони, заставлені автомобілями.
М. Василиків	Проінформував, що в Правилах благоустрою пунктом 7.2.2. передбачено заборону паркувати транспортні засоби на тротуарах, газонах, зелених зонах з трав'яним покриттям та у не відведених для цього місцях. Правоохоронні органи також мають повноваження складати протоколи про адмінпорушення.
К. Заганяч	Є такі випадки, коли в документах зазначено, що це зелена зона, але по факту ніякого зеленого покриття там вже немає, все засипано щебенем. Як бути в таких випадках? Як доказати в суді, що автомобіль припарковано на зеленій зоні, якщо фактично її там вже немає.
Ю. Решетнік	Запропонував протокольно доручити управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм доповнити Правила благоустрою пунктом, який передбачає заборону та відповідальність за «самовільне облаштування паркомісць за межами асфальтованого покриття на прибудинкових територіях». Поставив на голосування дану пропозицію.
ГОЛОСУВАЛИ:	К. Заганяч – За В. Коваль – За О. Кізляр – За Ю. Решетнік – За О. Яницький - За За – 5 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
О. Яницький	Звернув увагу на питання стихійної торгівлі у не відведених для цього місцях.
М. Василиків	Проінформував, що всі ці моменти передбачені пунктом 3.3.4 Правил благоустрою
Ю. Решетнік	Зазначив, що оскільки Правила благоустрою не пройшли перевірку в управлінні правового забезпечення та представництва, потребують ще доопрацювання запропонував повернутись до розгляду даного питання після того, як будуть враховані всі пропозиції.

В. Діденко

Запропонував депутатам також надати свої пропозиції до цих Правил в управлінні з питань екології та контролю за благоустроєм.

ВИРІШИЛИ:

1. Повернутись до розгляду питання про затвердження Правил благоустрою Хмельницької міської територіальної громади в новій редакції після того, як будуть враховані всі пропозиції та проект рішення пройде перевірку в управлінні правового забезпечення та представництва.
2. Запросити на наступне засідання комісії представників патрульної поліції, управління транспорту і зв'язку, управління правового забезпечення та представництва.
3. Протокольнo доручити департаменту інфраструктури міста спільно з управлінням земельних ресурсів розглянути можливість та запропонувати території для облаштування місць для виходу тварин в різних мікрорайонах міста, в тому числі: вздовж залізниці від вул. Кам'янецької до вул. І. Франка; вздовж вул. Прибузької від вул. Кам'янецької до вул. Свободи.
4. Протокольнo доручити відділу благоустрою розробити пам'ятку про дотримання правил благоустрою щодо вивезення гілля, зазначити відповідальність за порушення цих правил, прописавши суми штрафів, та розповсюдити їх серед відповідних структурних підрозділів з метою інформування населення в різний спосіб, в т.ч.: розміщення їх поблизу смітєвих майданчиків, розповсюдження на території старостинських округів, комітетів самоорганізації населення мікрорайонів міста, в поштових відділеннях, сайті міської ради, тощо.
5. Протокольнo доручити управління земельних ресурсів спільно з департаментом інфраструктури міста, управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм, управлінням архітектури та містобудування із залученням всіх відповідних структурних підрозділів вивчити питання щодо можливого місця розташування земельної ділянки для будівництва крематорію з врахуванням усіх норм згідно чинного законодавства.
6. Протокольнo доручити департаменту інфраструктури міста, КП «Парки і сквери», комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста вивчити питання та запропонувати варіанти місць для розміщення громадських вбиралень в парку ім. Чекмана та в м-ні Озерна (біля озера), розглянути питання щодо закриття старих вбиралень в парку ім. Чекмана та надати інформацію на наступне засідання комісії.
7. Протокольнo доручити управління з питань екології та контролю за благоустроєм доповнити Правила благоустрою пунктом, який передбачає заборону та відповідальність за «самовільне облаштування паркомісць за межами асфальтованого покриття на прибудинкових територіях».
8. Протокольнo доручити управління транспорту і зв'язку вивчити питання та розробити механізм для вивезення/евакуації покинутих автомобілів, які знаходяться на прибудинкових територіях та надати свої пропозиції на наступне засідання комісії.

Голова комісії

Юрій РЕШЕТНИК

Секретар комісії

Катерина ЗАГАНЯЧ