

ПРОТОКОЛ №135

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

17.10.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс, О. Семенюк (*присутній при розгляді питань №52-71*).

Відсутні: Т. Бойцерук, Ю. Вавринюк.

Запрошені: М. Ваврищук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – в.о. начальника управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, В. Пукас – в.о. начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм, Ч. Стриковська - представник ТОВ «Соната 2019».

Головує: С. Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 71 питання та питання РІЗНЕ. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає). Запропонував затвердити порядок денний. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (*Мельник В.Л.*)
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам» (*Мельник В.В.*)
3. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (*ПП «Кентавр»*)
4. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*АТ «Хмельницькобленерго»*)
5. Про розгляд звернення ПП «Славськ-Тур» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути» (для забезпечення потреб проходу, прокладання

інженерних мереж, благоустрою) площею 0,1695 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1.

6. Про розгляд звернення громадянина Рудь Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.05.» на «03.07.» площею 0,0048 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4-Б, гараж 1.

7. Про розгляд звернення громадянки Лужняк Г.О. щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.05.» на «03.07.» що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького.

8. Про розгляд звернення ПП «Урбан Хаус» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

9. Про розгляд звернення ТОВ «Богит» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

10. Про розгляд звернення ПП «Буд-Ост» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

11. Про розгляд звернення ПП «ЖК «Форвард» про незаперечення щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50 за клопотанням ПП «Урбан Хаус», ТОВ «Богит» та ПП «Буд-Ост».

12. Про розгляд звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій».

13. Про розгляд звернення громадянина Бялобжевського Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

14. Про розгляд звернення громадянки Яцик Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

15. Про розгляд звернення громадянки Янчик Я.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

16. Про розгляд звернення громадянина Карвовського К.Е. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

17. Про розгляд звернення громадянина Хоптинського Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

18. Про розгляд звернення ТОВ «Перлина-Луцька» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,2100 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0801, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Героїв Маріуполя, 10.

19. Про розгляд звернення ТОВ «Соната 2019» щодо застосування коефіцієнту 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 на весь період дії договору оренди землі №422/01 від 17.09.2024 або терміном на 1 рік з 01.01.2026р. до 31.12.2026р.

20. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) – для будівництва та обслуговування КТПС-6111 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в користування на умовах оренди.

21. Про розгляд звернення ТОВ «КАМПУС СООР» та ТОВ «КООПІНВЕСТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1742 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) з метою передачі її в оренду (для обслуговування будівлі навчального комплексу загальною площею 7198,5 кв.м. та приміщення універмагу «Юність» загальною площею 1580,9 кв.м.)

22. Про розгляд звернень громадянки Ковальчук С.Б.:

- щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2024 № 495/01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0988 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0981, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Волочиська, 53/3, у зв'язку із набуттям права власності на житловий будинок;

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0988 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0981, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Волочиська, 53/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

23. Про розгляд звернення громадянина Музики В.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0148, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Селекційний, 24 та надати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

24. Про розгляд звернень ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,6800 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0051, площею 9,0395 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0052, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 та надання їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.).

25. Про розгляд звернення громадянки Тимошук Н.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м., кадастровий номер 6810100000:25:003:0634, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Магери, 8, та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

26. Про розгляд звернення громадянина Ткачука М.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0390 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Городній, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

27. Про розгляд звернення громадянки Федорук Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 700 кв.м., кадастровий номер 6810100000:28:001:0573, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 191.

28. Про розгляд звернення громадянки Буркун І.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 10,0 га з цільовим призначенням «01.03.», що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин з метою подальшого виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

29. Про розгляд звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5). *(повторно)*
30. Про розгляд звернення громадянина Карпюка П.І. щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки площею 0,0151 га кадастровим номером 6810100000:03:002:0053 №348/01 від 04.08.2025, замінивши вираз «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2/1» на вираз «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2А».
31. Про розгляд звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38. *(повторно)*
32. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0250 загальною площею 0,5215 га з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/А в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0246 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.
33. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0180 загальною площею 0,0339 га з цільовим призначенням «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6 в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0026 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.
34. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0251 загальною площею 0,1415 га з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/А в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0157 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.
35. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:01:004:8014, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Малашівці для обслуговування КТП-3 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
36. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:01:001:0124, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Шевченка для обслуговування КТП-5 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
37. Про розгляд звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

38. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,6273 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Святослава Хороброго для влаштування автостоянки.

39. Про розгляд звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Східна «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – землі рекреаційного призначення» з метою передачі її в постійне користування.

40. Про розгляд звернення ПП «Хеппі Гарден» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 260 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:007:0224, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 13/1 для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки автомобілів. *(повторно)*

41. Про розгляд звернення ТОВ «Мегатек» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 4826 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0196, діл. №2 площею 19273 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0200. *(повторно)*

42. Про розгляд звернення громадянки Стецюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

43. Про розгляд звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 15131 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59, цільове призначення «11.02.» у зв'язку з переходом права власності на майно.

44. Про розгляд звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

45. Про розгляд звернення ПрАТ «ВФ Україна» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 200 кв.м, кадастровий номер 6825083900:02:001:0023, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця.

46. Про розгляд звернення громадянки Баклай Н.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 596 кв.м, кадастровий номер 6810100000:24:001:0110, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Довженка, 4/8 для обслуговування виробничого приміщення зблокованого типу.

47. Про розгляд звернення громадян Барицького Ю.Т., Барицької І.Г. та Чиковської В.Ю. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0288 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0738, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 2 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

48. Про розгляд звернення громадянки Гречко Т.П. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:001:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38. *(повторно)*

49. Про розгляд звернення громадянина Дацкова А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0026 га, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

50. Про розгляд звернення громадянина Задворного О.В. щодо надання згоди на продовження оренди земельної ділянки по договору №115 від 1 листопада 2004 року (земельна ділянка водного фонду).

51. Про розгляд звернення громадянина Лисака А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 526 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

52. Про розгляд звернення громадянки Микитюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0092 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Примаченко, 59 з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в оренду.

53. Про розгляд звернення ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43.

54. Про розгляд звернення громадянина Петровського С.Б. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 80 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0163, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 66.

55. Про розгляд звернення громадянина Прокопівнюка В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кавказька для городництва з метою передачі її в оренду.

56. Про розгляд звернення управління праці та соціального захисту населення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 1133 кв.м, кадастровий номер 6810100000:21:003:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Стельмаха у зв'язку з передачею повноважень на управління капітального будівництва.

57. Про розгляд звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на передачу в постійне користування земельної ділянки по вул. Стельмаха у м. Хмельницькому з кадастровим номером 6810100000:21:003:0050 площею 1133 кв.м, з цільовим призначенням «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (для вирішення питання щодо забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу).

58. Про розгляд звернення громадської організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» щодо надання в оренду земельної ділянки водного фонду (поверхневий водний об'єкт) площею 5,1 га, що розташована за межами с. Черепова, старостинський округ з центром в с. Олешин Хмельницької міської територіальної громади.

59. Про розгляд звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6502 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Депутатська, 20 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування.

60. Про розгляд звернення громадянина Солоп'єва Ю.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 0,6805 га, що розташована за адресою: в межах населеного пункту с. Богданівці, вул. Промислова, 1/5, Хмельницького району для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 01.15.)

61. Про розгляд звернення ТОВ «Б'юті Брендс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «14.01.» площею 0,3 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0215, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин.

62. Про розгляд звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12,3060 га, кадастровий номер

6810100000:34:002:3836, що розташована за адресою: м. Хмельницький для встановлення сонячної електростанції та передачі її в постійне користування.

63. Про розгляд звернення Департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8825 га, кадастровий номер 6821580400:01:002:0001, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 20 для будівництва та обслуговування закладів освіти та передачі її в постійне користування.

64. Про розгляд звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.01.» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61.

65. Про розгляд звернення АТ «Державний ощадний банк України» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «03.15.» на «03.09.» з кадастровим номером 6810100000:10:001:0725, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5/1.

66. Про розгляд звернення КП «Південно-Західні тепломережі» щодо припинення права постійного користування земельної ділянки площею 0,3937 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/8.

67. Про розгляд звернення МПВП «Піраміда» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15.) з метою внесення змін в координати земельної ділянки.

68. Про розгляд звернення громадянина Жубрицького О.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 393 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0322, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для влаштування паркувальних майданчиків з метою встановлення земельного сервітуту.

69. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин».

70. Про розгляд звернення громадянина Душі В.В. щодо узаконення тимчасової споруди площею 27,9 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/2А та внесення її до схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

71. Про розгляд звернення громадянки Баталюк О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 225 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана, 6/2 зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «02.03.».

РІЗНЕ.

Інформація управління з питань екології та контролю за благоустроєм на виконання протокольного доручення постійної комісії від 29.09.2025 щодо створення робочої групи з порятунку річки Пłosкої, наданого за результатами розгляду відкритого листа громадської організації «Річки Хмельниччини».

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Мельник В.Л.)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «Співдружність» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Надати дозвіл 7 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 7 земельних ділянок з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Мельник В.Л.)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Мельник В.Л.)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та проектів землеустрою, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам» (Мельник В.В.)

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам» (Мельник В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам» (Мельник В.В.)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Кентавр»)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000010 від 08.04.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування цеху по виготовленню взуття» відповідно до поданого клопотання Ісаєв Яшар Бахяддін огли та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 368908768101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №291/01 від 01.07.2021 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки)

передається (передаються) в оренду для обслуговування будівель приміщення водонасосної, приміщення трансформаторної підстанції, приміщення прибудованого корпусу, приміщення основного виробничого корпусу і побутової, будівлі цеху по переробці зернопродуктів (в комплексі з млином добовою переробкою зерна 175т./добу) та під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Будівельна компанія Архітекбуд», ТОВ «Памір Будінвест» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3204054368040, 3204046968040, 3204038868040, 3204030068040, 1630762168101), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:7069-1164-7386-9927, MU01:7089-4854-4854-6079, MU01:7110-3073-4094-4469, MU01:7123-1977-5414-8311, MU01:7812-6938-7739-3400, MU01:7159-1962-0708-9369, MU01:7823-1269-6532-3752, MU01:7832-8152-2874-8981).

3. Поновити договори оренди 3 земельних ділянок юридичній та 2 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

С. Болотніков

Запропонував відкласти на довивчення проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Кентавр») Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Кентавр»)

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго») Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Укласти на новий строк договори оренди 3 земельних ділянок з 2 юридичними особами.
2. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди

землі приватному підприємству «Брітон», зазначеному у пункті 2 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №LRE001-UA-20221003-93126 від 08.11.2022, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.

3. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі приватному підприємству «Брітон», зазначеному у пункті 3 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №LRE001-UA-20221003-47592 від 08.11.2022, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Славськ-Тур» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути» (для забезпечення потреб проходу, прокладання інженерних мереж, благоустрою) площею 0,1695 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1.

В. Коліщак

Заявив про конфлікт інтересів з даного питання та повідомив, що не братиме участі в обговоренні та голосуванні.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Славськ-Тур» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути» (для забезпечення потреб проходу, прокладання інженерних мереж, благоустрою) площею 0,1695 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1 та рекомендувати

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – Не голосував
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПП «Славськ-Тур» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути» (для забезпечення потреб проходу, прокладання інженерних мереж, благоустрою) площею 0,1695 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

6-7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Рудь Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.05. для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» площею 0,0048 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4-Б, гараж 1.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Запропонувала розглянути одночасно звернення громадянина Рудь Ю.В. та звернення громадянки Лужняк Г.О. (пит. №6 та 7 порядку денного). В даному випадку мова йде про зміну цільового призначення 6 земельних ділянок з «для будівництва індивідуальних гаражів» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Ці питання неодноразово розглядались на засіданнях постійної комісії, але підтримані не були. До матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування та управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

А. Івашко

Проінформував, що ще в 2023 році були складені акти обстеження цих земельних ділянок. Було виявлено, що там проводились будівельні роботи без дозвільних документів.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення:

1. Звернення громадянина Рудь Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового

призначення з «02.05. для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» площею 0,0048 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4-Б, гараж 1 (пит. №6 порядку денного);

2. Звернення громадянки Лужняк Г.О. щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.05. для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», а саме:

- площею 0,0026 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4А, гаражний кооператив «Ентузіаст», блок А, бокс 13;

- площею 0,0023 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4А, гаражний кооператив «Ентузіаст», блок А, бокс 12;

- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0666, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4А, гаражний кооператив «Ентузіаст», блок Б, бокс 26;

- площею 0,0045 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0109, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Марка Кропивницького, 4-Г, гараж 1;

- площею 0,0045 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0110, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4-В, гараж 1 (пит. №7 порядку денного).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довіччя звернення громадянина Рудь Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.05. для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» площею 0,0048 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4-Б, гараж 1 (пит. №6 порядку денного);

2. Відкласти на довіччя звернення громадянки Лужняк Г.О. щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.05. для будівництва індивідуальних гаражів» на «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», а саме:

- площею 0,0026 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4А, гаражний кооператив «Ентузіаст», блок А, бокс 13;

- площею 0,0023 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4А, гаражний кооператив «Ентузіаст», блок А, бокс 12;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0666, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4А, гаражний кооператив «Ентузіаст», блок Б, бокс 26;
- площею 0,0045 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0109, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Марка Кропивницького, 4-Г, гараж 1;
- площею 0,0045 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0110, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4-В, гараж 1 (пит. №7 порядку денного).

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Урбан Хаус» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ПП «Урбан Хаус» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПП «Урбан Хаус» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Богит» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Богит» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Богит» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Буд-Ост» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ПП «Буд-Ост» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ПП «Буд-Ост» щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «ЖК «Форвард» про незаперечення щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50 за клопотанням ПП «Урбан Хаус», ТОВ «Богит» та ПП «Буд-Ост».

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ПП «ЖК «Форвард» про незаперечення щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50 за клопотанням ПП «Урбан Хаус», ТОВ «Богит» та ПП «Буд-Ост».
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПП «ЖК «Форвард» про незаперечення щодо внесення змін до пункту 2 рішення 50-ї сесії від 05.03.2025 № 50 за клопотанням ПП «Урбан Хаус», ТОВ «Богит» та ПП «Буд-Ост».

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій».

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що попередньо були розроблені матеріали на встановлення сервітуту для обслуговування автостоянки, але управління земельних ресурсів було категорично проти. Наразі заявник звертається щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій». Звернула увагу на кадастровий план земельної ділянки, що додається, де позначаються охоронні зони навколо об'єктів енергетичної системи, інженерних комунікацій, прибережна захисна смуга.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній

електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій».

Протокульно доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з управлінням земельних ресурсів та управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати на розгляд постійної комісії фахову відповідь щодо наявності чи відсутності підстав для підтримання даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій».

2. Протокульно доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з управлінням земельних ресурсів та управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати на розгляд постійної комісії фахову відповідь щодо наявності чи відсутності підстав для підтримання даного питання.

13-17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бялобжевського Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Запропонувала розглянути одночасно звернення громадян Бялобжевського Ю.Л., Яцик Л.П., Янчик Я.Ю., Карвовського К.Е., Хоптинського Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані по вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі їх в оренду (пит. №13 – 17 порядку денного). Ці звернення неодноразово розглядались на засіданнях комісії. Управління земельних ресурсів, як і раніше, категорично проти відведення земельних ділянок для

городництва, оскільки даний випадок не підпадає під норми рішення міської ради «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді». Звернула увагу на місце проживання заявників. Наразі до клопотань заявники додають заяви свідків про підтвердження факту безперервного користування земельними ділянками, але вони не стосуються тих людей, які звертаються щодо відведення земельних ділянок під городництво.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити:

- громадянину Бялобжевському Ю.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №13 порядку денного);

- громадянці Яцик Л.П. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №14 порядку денного);

- громадянці Янчик Я.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №15 порядку денного);

- громадянину Карвовському К.Е. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №16 порядку денного);

- громадянину Хоптинському Л.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №17 порядку денного).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити громадянину Бялобжевському Ю.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №13 порядку денного);

2. Відмовити громадянці Яцик Л.П. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №14 порядку денного);

3. Відмовити громадянці Янчик Я.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №15 порядку денного);

4. Відмовити громадянину Карвовському К.Е. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №16 порядку денного);

5. Відмовити громадянину Хоптинському Л.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №17 порядку денного).

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Перлина-Луцька» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «02.10. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» площею 0,2100 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0801, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Героїв Маріуполя, 10.

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування по зонуванню. Згідно містобудівної документації вказана земельна ділянка знаходиться на території комунальних об'єктів, території вулиць і доріг, в санітарно-захисній зоні підприємств, охоронній зоні інженерних мереж. Тобто містобудівна документація передбачає певні обмеження у використанні вказаної земельної ділянки. Навіть у разі прийняття рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на «02.10.» заявник не зможе отримати відповідні містобудівні умови та обмеження для забудови земельної ділянки та реалізувати свої наміри.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Перлина-Луцька» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,2100 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0801, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Героїв Маріуполя, 10 та довести до відома заявника інформацію, озвучену в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Перлина-Луцька» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,2100 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0801, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Героїв Маріуполя, 10 та довести до відома заявника інформацію, озвучену в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Соната 2019» щодо застосування коефіцієнту 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 на весь період дії договору оренди землі №422/01 від 17.09.2024 або терміном на 1 рік з 01.01.2026р. до 31.12.2026р.

На засіданні комісії присутня представник ТОВ «Соната 2019» Стриковська Ч.А. Запропонував заслухати її з даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Ч. Стриковська

Зазначила, що в минулому році ТОВ «Соната 2019» зверталось щодо встановлення коефіцієнту 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8. Міською радою було прийнято рішення встановити такий коефіцієнт терміном на 1 рік. Наразі згідно договору оренди землі №422/01 від 17.09.2024 підприємство систематично сплачує орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2025 року. Заборгованості немає. За цей час підприємство проаналізувало свою діяльність, своє економічне та фінансове становище, стан трудових ресурсів і прийняло рішення розвивати швейне виробництво та не будувати 108 гаражних боксів разом з будівлею поста технічного обслуговування автомобілів. А на базі цього незавершеного будівництва готовністю всього 7% підприємство вирішило збудувати будівлю швейного цеху. У вересні місяці 2025 року

підприємство отримало містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва. Станом на сьогоднішній день підприємство не встигло отримати декларацію на початок будівельних робіт, адже для цього необхідний певний час, сподіваються отримати всі відповідні документи протягом 2026 року. Тому ТОВ «Соната 2019» звернулось з проханням продовжити термін дії коефіцієнту 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 терміном на 1 рік з 01.01.2026р. до 31.12.2026р. Попередньо підприємство зверталось щодо застосування коефіцієнту 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 на весь період дії договору оренди землі №422/01 від 17.09.2024, але якщо це не є можливим, то просить продовжити термін дії коефіцієнту 3% ще на 1 рік.

- В. Коліщак Запитав, який розмір орендної плати станом на зараз при коефіцієнті 3% і яка буде орендна плата при застосуванні 8%?
- Ч. Стриковська Зазначила, що наразі орендна плата складає 33 тис. грн. в місяць. У разі не продовження терміну дії коефіцієнту 3% орендна плата буде складати більше 80 тис. грн. в місяць.
- Л. Матвєєва Звернула увагу на площу земельної ділянки, яка перебуває в оренді, вона становить 10242 кв.м.
- Ч. Стриковська Відмітила, що на земельній ділянці є будівля виробничого призначення, що використовується за призначенням. Що стосується незавершеного будівництва 108 гаражних боксів разом з будівлею поста технічного обслуговування автомобілів готовністю 7%, то воно перейшло як внесок в статутний фонд підприємства від попереднього підприємства.
- Л. Матвєєва Зауважила, що незавершене будівництво 108 гаражних боксів разом з будівлею поста технічного обслуговування автомобілів перейшло у власність ТОВ «Соната 2019» на підставі договору купівлі-продажу, що було підставою для прийняття рішення про надання земельної ділянки в оренду.
- Ч. Стриковська Зазначила, що може надати підтверджуючі документи, що незавершене будівництво перейшло як внесок в статутний фонд.
- С. Болотніков Запропонував розглянути варіант відмовитись від частини земельної ділянки, якщо орендна плата наразі є непосильною.
- Ч. Стриковська Зазначила, що підприємство систематично сплачує орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки і надалі готове сплачувати. Це земля виробничого призначення і підприємство готове платити за землю згідно своєї виробничої діяльності.
- Л. Матвєєва Відмітила, що відповідно до рішення міської ради всі орендарі земельних ділянок комунальної власності сплачують оренду плату згідно її функціонального використання. В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності вказано об'єкт нерухомого майна: незавершене будівництво 108 гаражних боксів разом з будівлею поста технічного обслуговування автомобілів, об'єкт

житлової нерухомості.». Тому застосовується відповідний коефіцієнт при обрахунку орендної плати за землю.

М. Ваврищук Звернув увагу на те, що ця ситуація може створити прецедент, адже в місті є багато орендарів, які мають бути в рівних умовах.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «Соната 2019» у застосуванні коефіцієнту 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 терміном на 1 рік з 01.01.2026р. до 31.12.2026р.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 За – 6
 Проти – 0
 Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «Соната 2019» у застосуванні коефіцієнту 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 терміном на 1 рік з 01.01.2026р. до 31.12.2026р.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) – для будівництва та обслуговування КТПС-6111 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в користування на умовах оренди.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) – для будівництва та обслуговування КТПС-6111 із земель промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в користування на умовах оренди.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) – для будівництва та обслуговування КТПС-6111 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з метою передачі її в користування на умовах оренди.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «КАМПУС СООР» та ТОВ «КООПІНВЕСТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1742 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) з метою передачі її в оренду (для обслуговування будівлі навчального комплексу загальною площею 7198,5 кв.м. та приміщення універмагу «Юність» загальною площею 1580,9 кв.м.).

Звернув увагу на те, що до приміщення по вул. Кам'янецькій, 3 (з боку вулиці Староміської) є прибудови і літні майданчики. Запитав, чи включені ці споруди в площу земельної ділянки?

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно поданого кадастрового плану земельної ділянки фактично по фасадній частині, тобто зі сторони вулиць Кам'янецької та Староміської, земельна ділянка сформована таким чином, що відстань від будівлі становить орієнтовно 1,56 – 2 метри. Позаду будівлі в площу земельної ділянки включають територію орієнтовною площею 927 кв.м. Що стосується прибудов та літніх майданчиків, наразі не готова надати інформацію.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «КАМПУС СООР» та ТОВ «КООПІНВЕСТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1742 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) з метою передачі її в оренду (для обслуговування будівлі навчального комплексу загальною площею 7198,5 кв.м. та приміщення універмагу «Юність» загальною площею 1580,9 кв.м.).

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з управлінням архітектури та містобудування і управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати чітку інформацію, яким чином сформована земельна ділянка, зокрема по фасадній частині (відстань розраховувалась від основної будівлі, чи від прибудов і літніх майданчиків).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «КАМПУС СООР» та ТОВ «КООПІНВЕСТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1742 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) з метою передачі її в оренду (для обслуговування будівлі навчального комплексу загальною площею 7198,5 кв.м. та приміщення універмагу «Юність» загальною площею 1580,9 кв.м.).

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з управлінням архітектури та містобудування і управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати чітку інформацію, яким чином сформована земельна ділянка зокрема, по фасадній частині (відстань розраховувалась від основної будівлі, чи від прибудов і літніх майданчиків).

22. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ковальчук С.Б. щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2024 № 495/01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0988 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0981, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Волочиська, 53/3, у зв'язку із набуттям права власності на житловий будинок та щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0988 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0981, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Волочиська, 53/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Ковальчук С.Б.:
- щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2024 № 495/01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0988 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0981, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Волочиська, 53/3, у зв'язку із набуттям права власності на житловий будинок;
- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0988 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0981, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Волочиська, 53/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Сковчеляс – За
 За – 6
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянки Ковальчук С.Б.:
- щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2024 № 495/01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0988 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0981, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Волочиська, 53/3, у зв'язку із набуттям права власності на житловий будинок;

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0988 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0981, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Волочиська, 53/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Музики В.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0148, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Селекційний, 24 та надати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Музики В.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0148, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Селекційний, 24 та надати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчелас – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Музики В.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0148, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Селекційний, 24 та надати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,6800 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0051, площею 9,0395 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0052, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 та надання їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.).
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що дане питання було підтримано на одному з попередніх засідань комісії. В даному випадку необхідно визначити ставку орендної плати. Нагадала, що рішення міської ради, яким встановлюється відсоткова ставка при розрахунку орендної плати за землю, не діє за межами міста. Оскільки ці земельні ділянки розташовані в с. Бахматівці, то є необхідність для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі встановити коефіцієнт від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено рекомендувати управлінню земельних ресурсів встановити термін оренди земельних ділянок площею 1,6800 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0051, площею 9,0395 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0052, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 «7 років» та застосувати при обрахунку орендної плати за земельні ділянки коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів встановити термін оренди земельних ділянок площею 1,6800 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0051, площею 9,0395 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0052, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 «7 років» та застосувати при обрахунку орендної плати за земельні ділянки коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

25. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Тимошук Н.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м., кадастровий номер 6810100000:25:003:0634, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Магери, 8, та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати громадянки Тимошук Н.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м., кадастровий номер 6810100000:25:003:0634, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Магери, 8, та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати громадянки Тимошук Н.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м., кадастровий номер 6810100000:25:003:0634, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Магери, 8, та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Ткачука М.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0390 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Городній, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду. Звернув увагу на те, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої

комісії з питань самочинного будівництва про збереження самовільної реконструкції житлового будинку з прибудовою.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Ткачука М.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0390 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Городній, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 За – 6
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Ткачука М.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0390 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провул. Городній, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ: Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Федорук Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 700 кв.м., кадастровий номер 6810100000:28:001:0573, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 191.
С. Болотнікова Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л. Матвеева Проінформувала, що дане питання було розглянуто на одному з попередніх засідань комісії та відкладено на довивчення, оскільки не було зрозуміло, яким чином буде здійснюватися заїзд до цієї ділянки у разі зміни її цільового призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
Наразі від заявника надійшла нотаріально засвідчена заява, в якій він зобов'язується після зміни цільового призначення земельної ділянки з

кадастровим номером 6810100000:28:001:0573, забезпечити доступ до неї через земельну ділянку з кадастровим номером 6810100000:28:001:1137, що перебуває у його приватній власності та у разі відчуження цієї земельної ділянки зобов'язується укласти договір сервітуту на користь нового власника.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Федорук Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 700 кв.м., кадастровий номер 6810100000:28:001:0573, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 191 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Федорук Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 700 кв.м., кадастровий номер 6810100000:28:001:0573, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 191 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

28. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Буркун І.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 10,0 га з цільовим призначенням «01.03. для ведення особистого селянського господарства», що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин з метою подальшого виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: Нагадала, що на одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто та відкладено на довивчення звернення громадянки Буркун
Л. Матвеева

І.В. щодо виділення їй земельної частки (паю), яка перейшла їй по спадщині. Але ця земельна частка (пай) нашаровується на земельну ділянку, яка на даний час є землями комунальної власності.

За результатами розгляду даного питання було вирішено, що постійна комісія зможе повернутись до розгляду клопотання громадянки Буркун І.В. після здійснення поділу вказаної вище земельної ділянки.

Наразі від громадянки Буркун І.В. надійшло клопотання щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 10,0 га з цільовим призначенням «01.03. для ведення особистого селянського господарства», що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин з метою подальшого виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Буркун І.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 10,0 га з цільовим призначенням «01.03. для ведення особистого селянського господарства», що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин з метою подальшого виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Буркун І.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 10,0 га з цільовим призначенням «01.03. для ведення особистого селянського господарства», що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин з метою подальшого виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5).

Запитав, в якому стані зараз ситуація між забудовником та мешканцями будинку по Львівському шосе, 55/1, чи досягнуто якісь домовленості?

ВИСТУПИЛИ:

М. Ваврищук

Зазначив, що наразі не готовий дати інформацію з даного питання. Між ними були судові спори. Можливо було б доцільним протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати інформацію з даного питання.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5).

Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати інформацію щодо стану судових справ між заявником та мешканцями будинку по Львівському шосе, 55/1.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5).

2. Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати інформацію щодо стану судових справ між заявником та мешканцями будинку по Львівському шосе, 55/1.

30. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Карпюка П.І. щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки площею 0,0151 га кадастровим номером 6810100000:03:002:0053 №348/01 від 04.08.2025, замінивши вираз «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2/1» на вираз «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2А».

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Карпюка П.І. щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки площею 0,0151 га кадастровим номером 6810100000:03:002:0053 №348/01 від 04.08.2025, замінивши вираз «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2/1» на вираз «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2А» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Карпюка П.І. щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки площею 0,0151 га кадастровим номером 6810100000:03:002:0053 №348/01 від 04.08.2025, замінивши вираз «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2/1» на вираз «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2А» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «31. Про розгляд звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38.»

Відмітив, що на одному з попередніх засідань комісії дане питання було відкладено на довивчення та протокольно доручено депутату відповідного виборчого округу Ю. Вавринюку вивчити його на місцевості. Оскільки сьогодні на засіданні комісії депутат Ю. Вавринюк відсутній, запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).

32. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0250 загальною площею 0,5215 га з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/А в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0246 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0250 загальною площею 0,5215 га з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/А в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0246 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії терміном «до завершення дії договору оренди землі, укладеного з ХПВТП «Алмаз».

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0250 загальною площею 0,5215 га з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/А в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0246 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі

електричної енергії терміном «до завершення дії договору оренди землі, укладеного з ХПВТП «Алмаз».

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0180 загальною площею 0,0339 га з цільовим призначенням «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6 в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0026 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0180 загальною площею 0,0339 га з цільовим призначенням «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6 в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0026 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії терміном «до завершення дії договору оренди землі, укладеного з ХПВТП «Алмаз».

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0180 загальною площею 0,0339 га з цільовим призначенням «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький,

вул. Гетьмана Мазепи, 6 в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту становить 0,0026 га) та укласти договір про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії терміном «до завершення дії договору оренди землі, укладеного з ХПВТП «Алмаз».

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервітуту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0251 загальною площею 0,1415 га з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/А в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту становить 0,0157 га) та укласти договір про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервітуту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0251 загальною площею 0,1415 га з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/А в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту становить 0,0157 га) та укласти договір про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії терміном «до завершення дії договору оренди землі, укладеного з ХПВТП «Алмаз».

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо погодження встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ХПВТП «Алмаз» з кадастровим номером 6810100000:07:003:0251 загальною площею 0,1415 га з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/А в інтересах АТ «Хмельницькобленерго» на право проїзду та проходу до КТП-835, а також обслуговування, ремонту тощо (площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0,0157 га) та укласти договір про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії терміном «до завершення дії договору оренди землі, укладеного з ХПВТП «Алмаз».
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

35. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:01:004:8014, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Малашівці для обслуговування КТП-3 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:01:004:8014, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Малашівці для обслуговування КТП-3 (код КВЦПЗ 14.02.), встановивши термін оренди землі «5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:01:004:8014, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.

Шаровечка, с. Малашівці для обслуговування КТП-3 (код КВЦПЗ 14.02.), встановивши термін оренди землі «5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

36. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:01:001:0124, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Шевченка для обслуговування КТП-5 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:01:001:0124, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Шевченка для обслуговування КТП-5 (код КВЦПЗ 14.02.), встановивши термін оренди землі «5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:01:001:0124, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Шевченка для обслуговування КТП-5 (код КВЦПЗ 14.02.), встановивши термін оренди землі «5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення постійної комісії працівниками управління земельних ресурсів було здійснено обстеження земельної ділянки на місцевості. За результатами обстеження встановлено, що земельна ділянка не обробляється, заросла високорослою чагарниковою рослинністю, підстав для відведення земельної ділянки для городництва немає.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Бунецькому Р.О. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчелас – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Бунецькому Р.О. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду.

38. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,6273 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Святослава Хороброго для влаштування автостоянки.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,6273 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Святослава Хороброго для влаштування автостоянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,6273 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Святослава Хороброго для влаштування автостоянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Східна «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – землі рекреаційного призначення» з метою передачі її в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ:

О. Мельникова

Заявила про конфлікт інтересів з даного питання та повідомила, що не братиме участі в обговоренні та голосуванні.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Східна «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені

насадження загального користування – землі рекреаційного призначення» з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – Не голосувала
О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Східна «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – землі рекреаційного призначення» з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Хеппі Гарден» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 260 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:007:0224, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 13/1 для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки автомобілів.

ВИСТУПИЛИ:

В. Коліщак Заявив про конфлікт інтересів з даного питання та повідомив, що не братиме участі в обговоренні та голосуванні.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Хеппі Гарден» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 260 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:007:0224, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 13/1 для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки автомобілів та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За

І. Галкін – За
В. Коліщак – Не голосував
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Хеппі Гарден» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 260 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:007:0224, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 13/1 для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки автомобілів та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Мегатек» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 4826 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0196, діл. №2 площею 19273 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0200.

Надав слово А. Івашку – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

ВИСТУПИЛИ:

А. Івашко

Проінформував, що на виконання протокольного доручення постійної комісії від 01.10.2025 щодо звернення ТОВ «Мегатек», управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю повідомляє наступне.

Неодноразові надходили звернення від громадян (інвесторів будівництва) щодо вжиття заходів з прискорення введення в експлуатацію житлового будинку за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е (ЖК «Барви 10»). Працівниками Управління було проведено обстеження об'єкта будівництва щодо ступеня готовності до експлуатації та з'ясовано, що роботи з будівництва на завершальному етапі. В телефонному режимі представник замовника будівництва проінформував про завершальні роботи на вищевказаному об'єкті будівництва та підготовку документів для здачі в експлуатацію зазначеного багатоквартирного будинку.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Мегатек» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 4826 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0196, діл. №2 площею 19273 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0200, встановити термін оренди землі «на 3

роки» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Мегатек» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки по вул. Старокосятинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 4826 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0196, діл. №2 площею 19273 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0200, встановити термін оренди землі «на 3 роки» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Стецюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

На одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляді даного звернення було вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити старості старостинського округу з центром в с. Шаровечка О. Жугді та управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання на місцевості та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Згідно інформації, наданої старостою, зазначена земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів старостинського округу, біля садівничого товариства «Дружба» в межах повітряних та підземних охоронних зон ЛЕП 110-330 кВт. Частково вказану земельну ділянку обробляють інші громадяни, які проживають в СТ «Дружба». *(інформація додається)*

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що враховуючи інформацію, надану старостою старостинського округу з центром в с. Шаровечка, за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Стецюк Л.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка для городництва з метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Стецюк Л.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка для городництва з метою передачі її в оренду.

43. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 15131 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59, цільове призначення «11.02.» у зв'язку з переходом права власності на майно.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 15131 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59, цільове призначення «11.02.» у зв'язку з переходом права власності на майно. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 15131 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59, цільове призначення «11.02.» у зв'язку з переходом права власності на майно.

44. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. Попередньо надходила інформація про наявність конфлікту між заявником та сусіднім землекористувачем. Чи є інформація з даного питання станом на даний час?

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що заявником виконані рекомендації по зменшенню площі земельної ділянки. Також є погодження меж земельної ділянки суміжним землекористувачем.

С. Болотніков

Запропонував відкласти на довіччя до наступного засідання комісії звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довіччя до наступного засідання комісії звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

45. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПрАТ «ВФ Україна» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 200 кв.м, кадастровий номер 6825083900:02:001:0023, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Відмітила, що оскільки ця земельна ділянка розташована за межами міста, в с. Волиця, де рішення міської ради, яким встановлюється відсоткова ставка при розрахунку орендної плати за землю, не діє, то у разі погодження даного питання є необхідність для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі встановити коефіцієнт від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПрАТ «ВФ Україна» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 200 кв.м, кадастровий номер 6825083900:02:001:0023, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, застосувати при обрахунку орендної плати за земельну ділянку коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПрАТ «ВФ Україна» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 200 кв.м, кадастровий номер 6825083900:02:001:0023, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, застосувати при обрахунку орендної плати за земельну ділянку коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

46. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Баклай Н.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 596 кв.м, кадастровий номер 6810100000:24:001:0110, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Довженка, 4/8 для обслуговування виробничого приміщення зблокованого типу.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Баклай Н.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 596 кв.м,

кадастровий номер 6810100000:24:001:0110, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Довженка, 4/8 для обслуговування виробничого приміщення заблокованого типу.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Баклай Н.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 596 кв.м, кадастровий номер 6810100000:24:001:0110, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Довженка, 4/8 для обслуговування виробничого приміщення заблокованого типу.

47. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Барицького Ю.Т., Барицької І.Г. та Чиковської В.Ю. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0288 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0738, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 2 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Барицького Ю.Т., Барицької І.Г. та Чиковської В.Ю. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0288 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0738, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 2 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Барицького Ю.Т., Барицької І.Г. та Чиковської В.Ю. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0288 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0738, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 2 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Гречко Т.П. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:001:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38. *(повторно)*
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Гречко Т.П. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:001:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38, встановити термін оренди землі «3 роки» та застосувати при обрахунку орендної плати коефіцієнт 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Гречко Т.П. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:001:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38, встановити термін оренди землі «3 роки» та застосувати при обрахунку орендної плати коефіцієнт 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

49. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Дацкова А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0026 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Дацкову А.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0026 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Дацкову А.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0026 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

50. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Задвального О.В. щодо надання згоди на продовження оренди земельної ділянки по договору №115 від 1 листопада 2004 року (земельна ділянка водного фонду).
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про водний об'єкт в с. Климківці. До 1 листопада 2024 року був діючий договір оренди землі, який був укладений в свій час з Хмельницькою райдержадміністрацією та перейшов в розпорядження до Хмельницької міської ради в силу закону. Згідно інформації фінансового управління міської ради впродовж 2022-2024 років орендна плата за землю орендарем не

сплачувалась. Заходи щодо приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договірних відносин орендарем не здійснювались. Наразі надійшло звернення щодо надання згоди на продовження оренди земельної ділянки.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Задворному О.В. у наданні згоди на продовження оренди земельної ділянки по договору №115 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак – За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 За – 6
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Задворному О.В. у наданні згоди на продовження оренди земельної ділянки по договору №115 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.

51. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Лисака А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 526 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Лисака А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 526 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Лисака А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 526 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Депутат О.Семенюк прийшов на засідання постійної комісії.

52. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Микитюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0092 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Примаченко, 59 з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в оренду. Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу на витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва про збереження самовільної реконструкції квартири №1 під житловий будинок, що додається до матеріалів. Проте звернення надійшло щодо відведення земельної ділянки площею 92 кв.м з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

М. Вінер

Вважає, що в даному випадку є певна невідповідність звернення, яке надійшло до того питання, яке розглядалось на комісії з питань самочинного будівництва. Також цей випадок може створити прецедент в подальшому при розгляді аналогічних питань. Звернула увагу на наявність зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки земельна ділянка знаходиться на території вулиць і доріг, в зоні садибної та блокованої забудови.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Микитюк Л.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0092 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Примаченко, 59 з цільовим призначенням «02.03.

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Микитюк Л.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0092 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Примаченко, 59 з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в оренду.

53. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що рішенням 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43 ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 було поновлено договір оренди землі для обслуговування багатоквартирного будинку. Проте ОСББ не планує підписувати додаткову угоду, оскільки хоче реалізувати своє право на отримання земельної ділянки в постійне користування у відповідності до рішення міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку надання земельних ділянок в постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у м. Хмельницькому» і наразі займається підготовкою відповідних документів. Тому звернулось до міської ради щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43 та протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати на розгляд комісії інформацію з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43 та протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати на розгляд комісії інформацію з даного питання.

54. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Петровського С.Б. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 80 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0163, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 66.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Петровського С.Б. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 80 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0163, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 66 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Петровського С.Б. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 80 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0163, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 66 та рекомендувати

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Прокопівнюка В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кавказька для городництва з метою передачі її в оренду.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що за результатами обстеження території виявлено, що земельна ділянка не обробляється. Окрім того до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Прокопівнюка В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кавказька для городництва з метою передачі її в оренду.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Сковчелас – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Прокопівнюка В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кавказька для городництва з метою передачі її в оренду.

56-57. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував розглянути одночасно питання №56 та 57 порядку денного, а саме:

- звернення управління праці та соціального захисту населення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 1133 кв.м, кадастровий номер 6810100000:21:003:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Стельмаха у зв'язку з передачею повноважень на управління капітального будівництва;

- звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на передачу в постійне користування земельної ділянки по вул.

Стельмаха у м. Хмельницькому з кадастровим номером 6810100000:21:003:0050 площею 1133 кв.м, з цільовим призначенням «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» для вирішення питання щодо забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати

- звернення управління праці та соціального захисту населення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 1133 кв.м, кадастровий номер 6810100000:21:003:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Стельмаха (пит. №56);
- звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на передачу в постійне користування земельної ділянки по вул. Стельмаха у м. Хмельницькому з кадастровим номером 6810100000:21:003:0050 площею 1133 кв.м, з цільовим призначенням «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (пит. №57).

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак – За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 О. Семенюк - За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення управління праці та соціального захисту населення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 1133 кв.м, кадастровий номер 6810100000:21:003:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Стельмаха (пит. №56);

 2. Підтримати звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на передачу в постійне користування земельної ділянки по вул. Стельмаха у м. Хмельницькому з кадастровим номером 6810100000:21:003:0050 площею 1133 кв.м, з цільовим призначенням «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (пит. №57).

 3. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадської організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» щодо надання в оренду земельної ділянки водного

фонду (поверхневий водний об'єкт) площею 5,1 га, що розташована за межами с. Черепова, старостинський округ з центром в с. Олешин Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що Земельний кодекс України взагалі виключив підстави для надання громадським організаціям земельних ділянок у постійне користування, а оренда водних об'єктів може бути виключно на конкурсних засадах, тобто через проведення земельних торгів (аукціонів).

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання, враховуючи відсутність підстав на законодавчому рівні для задоволення даного питання було вирішено відмовити громадській організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» у наданні в оренду земельної ділянки водного фонду (поверхневий водний об'єкт) площею 5,1 га, що розташована за межами с. Черепова, старостинський округ з центром в с. Олешин Хмельницької міської територіальної громади.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадській організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» у наданні в оренду земельної ділянки водного фонду (поверхневий водний об'єкт) площею 5,1 га, що розташована за межами с. Черепова, старостинський округ з центром в с. Олешин Хмельницької міської територіальної громади.

59. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6502 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Депутатська, 20 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6502 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Депутатська, 20 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6502 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Депутатська, 20 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

60. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Солоп'єва Ю.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 0,6805 га, що розташована за адресою: в межах населеного пункту с. Богданівці, вул. Промислова, 1/5, Хмельницького району для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 01.15.)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно відсутні відомості про належність даному суб'єкту господарювання на праві власності об'єктів нерухомого майна на вказаній земельній ділянці. Тому підстав для задоволення даного клопотання немає.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс, О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Солоп'єву Ю.Я. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 0,6805 га, що розташована за адресою: в межах населеного пункту с. Богданівці, вул. Промислова, 1/5, Хмельницького району для обслуговування нежитлової будівлі.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Солоп'єву Ю.Я. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 0,6805 га, що розташована за адресою: в межах населеного пункту с. Богданівці, вул. Промислова, 1/5, Хмельницького району для обслуговування нежитлової будівлі.

61. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Б'юті Брендс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 0,3 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0215, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що до управління земельних ресурсів надійшло ще одне аналогічне звернення і наразі проміри земельних ділянок, що перебувають зараз в приватній власності, не сходяться з тими, що були попередньо виділені. В управління земельних ресурсів є підстави вважати, що відбулась зміна конфігурації земельної ділянки шляхом захоплення проектних проходів і проїздів, які були передбачені генеральним планом. Є прохання не підтримувати зараз це питання для можливості вивчити його більш детально.

М. Вінер

Відмітила, що в управління архітектури та містобудування також є зауваження до даного питання.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс, О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Б'юті Брендс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 0,3 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0215, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з представниками управління архітектури та містобудування і управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання більш детально та надати на розгляд постійної комісії вичерпну інформацію.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Б'юті Брендс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 0,3 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0215, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з представниками управління архітектури та містобудування і управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання більш детально та надати на розгляд постійної комісії вичерпну інформацію.

62. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12,3060 га, кадастровий номер 6810100000:34:002:3836, що розташована за адресою: м. Хмельницький для встановлення сонячної електростанції та передачі її в постійне користування.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс, О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12,3060 га, кадастровий номер 6810100000:34:002:3836, що розташована за адресою: м. Хмельницький для встановлення сонячної електростанції та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12,3060 га, кадастровий номер 6810100000:34:002:3836, що розташована за адресою: м. Хмельницький для встановлення сонячної електростанції та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

63. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8825 га, кадастровий номер 6821580400:01:002:0001, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 20 для будівництва та обслуговування закладів освіти та передачі її в постійне користування.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс, О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення Департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8825 га, кадастровий номер 6821580400:01:002:0001, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 20 для будівництва та обслуговування закладів освіти та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська - За

І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8825 га, кадастровий номер 6821580400:01:002:0001, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 20 для будівництва та обслуговування закладів освіти та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

64. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.01. для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Зауважила, що в даному випадку немає погодження меж земельної ділянки суміжними землекористувачами.

М. Вінер

Відмітила, що до матеріалів також є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки земельна ділянка майже повністю розміщена в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.01. для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику погодити межі земельної ділянки зі всіма суміжними землекористувачами відповідно до вимог чинного законодавства.
Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування надати інформацію, чи є якісь обмеження чи санітарні зони для розміщення такого підприємства в населеному пункті.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.01. для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику погодити межі земельної ділянки зі всіма суміжними землекористувачами відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування надати інформацію, чи є якісь обмеження чи санітарні зони для розміщення такого підприємства в населеному пункті.

65. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Державний ощадний банк України» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.09. для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» з кадастровим номером 6810100000:10:001:0725, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5/1.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Державний ощадний банк України» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «03.15. для

будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.09. для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» з кадастровим номером 6810100000:10:001:0725, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення АТ «Державний ощадний банк України» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.09. для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» з кадастровим номером 6810100000:10:001:0725, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

66. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Південно-Західні тепломережі» щодо припинення права постійного користування земельної ділянки площею 0,3937 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/8 у зв'язку з відсутністю потреби в її подальшому використанні.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Південно-Західні тепломережі» щодо припинення права постійного користування земельної ділянки площею 0,3937 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/8 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За

О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Південно-Західні тепломережі» щодо припинення права постійного користування земельної ділянки площею 0,3937 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/8 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

67. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МПВП «Піраміда» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15.) з метою внесення змін в координати земельної ділянки.

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Відмітила, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіччання звернення МПВП «Піраміда» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15.) з метою внесення змін в координати земельної ділянки.

Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За

О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення МПВП «Піраміда» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15.) з метою внесення змін в координати земельної ділянки.
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

68. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Жубржицького О.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 393 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0322, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для влаштування паркувальних майданчиків з метою встановлення земельного сервітуту.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Жубржицького О.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 393 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0322, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для влаштування паркувальних майданчиків з метою встановлення земельного сервітуту, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Жубржицького О.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 393 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0322, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для влаштування паркувальних майданчиків з метою встановлення земельного сервітуту, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

69. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин».

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації проекту внесення змін до детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин, розробленої ТОВ «Земельно-аграрний центр «КАРАТ» відповідно до договору від 16.12.2024 року № 18/03-01, укладеного між управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, ТОВ «Земельно-аграрний центр «КАРАТ» та гр. Слободчуковим Дмитром Володимировичем, з метою визначення планувальної організації та розвитку території, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Затвердити проект внесення змін до детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Земельно-аграрний центр «КАРАТ».
2. Управлінню архітектури та містобудування забезпечити доступність матеріалів шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території, що розташована за адресою:

Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин».

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин».

2. Доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер доповісти на сесії міської ради з даного питання.

70. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Душі В.В. щодо узаконення тимчасової споруди площею 27,9 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/2А та внесення її до схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Звернув увагу на документи, які додається до клопотання. Ця тимчасова споруда в свій час перебувала на балансі СКП «Хмельницька міська ритуальна служба». Потім буда продана громадянину Душі В.В., який багато років пропрацював в комунальному підприємстві.

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Звернула увагу на те, що схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності є частиною містобудівної документації. У разі підтримання даного питання управління архітектури та містобудування зможе врахувати внесення змін до схеми тимчасових споруд при розробці комплексного плану просторового розвитку.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Душі В.В. та протокольнo доручити управлінню торгівлі укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди з метою подальшої видачі паспорту прив'язки тимчасової споруди площею 27,9 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/2А.

Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування при розробці комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади врахувати внесення змін до схеми тимчасових споруд, передбачивши там тимчасову споруду площею 27,9 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/2А. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Душі В.В. та протокольно доручити управлінню торгівлі укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди з метою подальшої видачі паспорту прив'язки тимчасової споруди площею 27,9 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/2А.
2. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування при розробці комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади врахувати внесення змін до схеми тимчасових споруд, передбачивши там тимчасову споруду площею 27,9 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/2А.

71. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Баталюк О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 225 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана, 6/2 зі зміною цільового призначення з «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.03. для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку». Звернув увагу на те, що у разі зміни цільового призначення земельної ділянки розмір орендної плати зменшиться. Чи можна в цьому випадку застосувати більший коефіцієнт при обрахунку орендної плати аби уникнути втрат до міського бюджету? Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що зараз при обрахунку орендної плати за цю земельну ділянку застосовується коефіцієнт 8% від нормативної грошової оцінки. Якщо буде встановлений коефіцієнт 12%, то розмір орендної плати за землю буде майже однаковий.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс, О. Семенюк, заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів

Л. Матвеевою та в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Баталюк О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 225 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана, 6/2 зі зміною цільового призначення з «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.03. для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку», застосувати при обрахунку орендної плати коефіцієнт 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак – За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 О. Семенюк - За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Баталюк О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 225 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана, 6/2 зі зміною цільового призначення з «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.03. для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку», застосувати при обрахунку орендної плати коефіцієнт 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

С. Болотніков Депутатам роздано інформацію управління з питань екології та контролю за благоустроєм на виконання протокольного доручення постійної комісії від 29.09.2025 щодо створення робочої групи з порятунку річки Платої, наданого за результатами розгляду відкритого листа громадської організації «Річки Хмельниччини».

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНИКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНЬКА