

ПРОТОКОЛ №136

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

24.10.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак (*присутній при розгляді питань №5-46*), О. Мельникова, О. Скочеляс, О. Семенюк.

Відсутні: Т. Бойцерук.

Запрошені: М. Ваврищук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – начальник управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, Н. Сибіга – заступник начальника відділу з питань екології управління з питань екології та контролю за благоустроєм.

Головує: С. Болотніков –голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

- С. Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 43 питання та питання РІЗНЕ. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного?
- С. Баранська Запропонувала розглянути на засіданні комісії 2 звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0010, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 та щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0011, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе.
- С. Болотніков Поставив на голосування пропозицію доповнити порядок денний ще 2 питаннями, а саме:
44. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0010, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7.
45. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0011, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

О. Семенюк Запропонував розглянути на засіданні комісії звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.

С. Болотніков Поставив на голосування пропозицію доповнити порядок денний ще одним питанням, а саме:
46. Про розгляд звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 О. Мельникова – За
 О. Сковчелас – За
 О. Семенюк - За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

С. Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає).
Запропонував затвердити порядок денний.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 О. Мельникова – За
 О. Сковчелас – За
 О. Семенюк - За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність та оренду громадянам» (Булавінець.)
2. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Коваль)
3. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та внесення змін в договір оренди землі» (Виноградов)
4. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (КП по організації міського пасажирського транспорту)
5. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель» (КП «Парки і сквери»)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Шаровечка»
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ХУУП с. Пирогівці)
8. Про розгляд звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. (повторно)
9. Про розгляд звернення громадянки Путівленко І.А. щодо продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 0,3300 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0042, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 5/1 для обслуговування посту діагностики (магазин та офіси), шиномонтажу автомашин – І черга будівництва кемпінгу (кафе бару, мотелю, посту діагностики і шиномонтажу автомашин), кемпінгу (будиночки для відпочинку із легких конструкцій, із баром, кухнею та туалетом) (код КВЦПЗ «11.02.»).
10. Про розгляд звернення ТОВ – Агрофірми «Квіти Поділля» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (для господарських потреб)» за адресою: м. Хмельницький, вул. 2-а Лугова загальною площею 36,9813 га, кадастровий номер 6810100000:22:001:0002 на земельну ділянку №1 площею 8,1668 га та земельну ділянку №2 площею 28,8145 га.
11. Про розгляд звернення ПП – Агрофірма «Дарина» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 11105 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 5698 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0904, діл. №2 площею 2620 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0903, діл. №3 площею 2787 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0906, за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 131/2.
12. Про розгляд звернення ХПВТП «Алмаз» щодо припинення права користування (на умовах оренди) земельною ділянкою площею 0,5215 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6А.
13. Про розгляд звернення ТОВ «БАРЗ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7000 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0039, що розташована за адресою: вул. Героя України Дмитра Крамара, 6-Б (колишня назва: вул. Трудова) та передачі її в оренду під незавершене будівництво (адміністративно-побутове приміщення для потреб автомийки та автосалону (І черга)), код КВЦПЗ 03.10.
14. Про розгляд звернення громадянина Булими Д.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення

особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1465 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0263, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин.

15. Про розгляд звернення громадянина Гавришка Б.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1726 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0106, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 28/3 для обслуговування магазину змішаного типу та кафе, прибудованого приміщення (код КВЦПЗ 03.07.).

16. Про розгляд звернення громадянина Горгоца І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2002 кв.м, кадастровий номер 6825082400:02:023:0008, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Давидківці, старостинський округ з центром в с. Давидківці, Хмельницький район та надання її в оренду для обслуговування торгівельного павільйону.

17. Про розгляд звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38. *(повторно)*

18. Про розгляд звернення ТОВ «Епіцентр К» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:05:003:0085, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/2-Е зі зміною цільового призначення з «18.00.» на «11.07.» з метою передачі її в оренду.

19. Про розгляд звернення ОК «ЖБК «Мрія-Плюс» щодо припинення права користування (на умовах оренди) земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:003:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 12 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 10-А.

20. Про розгляд звернення громадянки Зарви Т.В. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 415 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 16.

21. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» з проханням розглянути можливість поділу земельної ділянки, яка виділена під кладовище в м-ні Лезневе, з метою виокремлення території для будівництва храму (додається звернення настоятеля парафії Христа Царя Всесвіту Римо-Католицької Церкви Кам'янець-Подільської Дієцезії).

22. Про розгляд звернення громадянина Куцого А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2.

23. Про розгляд звернення громадянина Мостового Ю.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0266 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин для городництва з метою передачі її в оренду.

24. Про розгляд звернення КП «Парки і сквери м. Хмельницького» щодо надання дозволу на передачу в постійне користування земельної ділянки площею 0,2495 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2А для створення та утримання скверу загального користування. *(повторно)*

25. Про розгляд звернення громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 972 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:002:0143, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1 для городництва. *(повторно)*

26. Про розгляд звернення громадянина Пшеничного Ю.М. щодо внесення змін до договору оренди землі №286/01 від 26.06.2024 та викласти п. 15 договору у новій редакції.

27. Про розгляд звернення громадянки Романюк Н.В. щодо внесення змін в п. 1.3. рішення 39 сесії від 02.05.2025 №52.

28. Про розгляд звернення громадянина Храпицького О.В. щодо продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0335, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101-Ж.
29. Про розгляд звернень АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договорів оренди 6 земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка для обслуговування КТП (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
30. Про розгляд звернення громадянина Гончарука С.В. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6825089600:03:006:1009, що розташована за адресою: Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка та розірвання договору оренди землі №378 від 14.05.2009 у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва та звернення громадянки Паснк С.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6825089600:03:006:1009, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. Львівське шосе, 63 для обслуговування будівлі котельні у зв'язку з переходом права власності на майно.
31. Про розгляд звернень КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення 2 земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Б, 67-Г, з «01.01.» на «03.15.» та надання їх в постійне користування.
32. Про розгляд звернення ТОВ «лайфселл» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер 6825086700:04:010:0007 та технічної документації з нормативної грошової оцінки вказаної земельної ділянки (код КВЦПЗ 13.01.), що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Прибузьке та передачі її в користування на умовах оренди строком на 49 років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.
33. Про розгляд звернення МПВП «Піраміда» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15.) з метою внесення змін в координати земельної ділянки. *(повторно)*
34. Про розгляд звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 687 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10.) *(повторно)*
35. Про розгляд звернення ТОВ «Мінігес-Воронківці» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 2,0000 га, кадастровий номер 6825085100:06:003:0253, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів Олешинської сільської ради, обслуговуючий кооператив «Садове товариство «Ліра», з «01.03.» на «10.01.». *(повторно)*
36. Про розгляд звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). *(повторно)*
37. Про розгляд звернення ОСББ «Над Бугом» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1189 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи з цільовим призначенням «02.03.» з метою передачі її в постійне користування. *(повторно)*

38. Про розгляд звернення ОСББ «Над Бугом» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 541 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи з цільовим призначенням «02.03.» з метою передачі її в постійне користування. *(повторно)*

39. Про розгляд звернення громадян Кицан О.І., Сидоренко Г.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.» площею 0,5659 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0307 на земельну ділянку №1 площею 0,5342 га та земельну ділянку №2 площею 0,0317 га, оскільки на земельній ділянці, яка утвориться шляхом поділу площею 0,0317 га розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у їх власності у м. Хмельницькому, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7. *(повторно)*

40. Про розгляд звернення АТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 59 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0344 площею 3,9600 га на ділянку №1 площею 3,9508 га, ділянку №2 площею 0,0092 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. *(повторно)*

41. Про розгляд звернення ФОП Дорогого О.П. щодо перенесення тимчасової споруди площею 15,0 кв.м з вул. Будівельників (біля буд. №27) та тимчасової споруди площею 6,0 кв.м. з вул. Кам'янецької (біля буд. №161) на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням та зі збільшенням площі до 30,0 кв.м.

42. Про розгляд звернення ФОП Дорогого О.П. щодо перенесення тимчасової споруди площею 8,0 кв.м вул. Трембовецької (біля буд. №44/1) та тимчасової споруди площею 9,6 кв.м. з вул. Будівельників (біля буд. №27) на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням та зі збільшенням площі до 30,0 кв.м.

43. Про розгляд звернення ФОП Федчишена О.В. щодо перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м з вул. Кам'янецької (біля буд. №102 в р-ні магазину «Золотий колос») та тимчасової споруди площею 4,2 кв.м, що розташована на розі вул. І. Франка – вул. Князя Святослава Хороброго на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням та збільшенням площі до 30.0 кв.м.

44. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0010, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7.

45. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0011, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе.

46. Про розгляд звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.

РІЗНЕ.

1. Інформація управління питань державного архітектурно-будівельного контролю на протокольне доручення постійної комісії від 08.10.2025 щодо звернення ОК «ЕКО СИСТЕМА» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування (на умовах оренди) площею 1,2689 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Інформація управління архітектури та містобудування на протокольне доручення постійної комісії від 01.10.2025 щодо звернення ВКПП «Явір-Транс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10. (для обслуговування приміщення адмінбудинку)» на «02.10.» площею 0,0394 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 43.

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність та оренду громадянам» *(Булавінець)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати 3 громадянам у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Надати громадянці земельну ділянку в оренду (додаток 3).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність та оренду громадянам» *(Булавінець)*

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність та оренду громадянам» *(Булавінець)*

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» *(Коваль)*
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл 5 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлового та громадської забудови із земель міської ради.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» *(Коваль)*

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» *(Коваль)*
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та внесення змін в договір оренди землі» *(Виноградов)*
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:
1. Внести зміни в договір оренди землі № 410/01 від 20.11.2020 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Шевченка, 70, площею 12300 м² кадастровий номер 6810100000:04:003:0165 приватне підприємство «Славутич-Поділля» та приватне підприємство «Модуль-Інвест», а також в п. 15 договору виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в

оренду для обслуговування нежитлових та складських приміщень, дахової теплогенераторної, будівлі холодильника, приміщення розфасовки м'яса та офісних приміщень по вул. Шевченка, 70, нежитлового приміщення по вул. Шевченка, 70/1, нежитлового торгового приміщення по вул. Шевченка, 70/2.» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Славутич-Поділля» та приватного підприємства «Модуль-Інвест».

2. Припинити право користування 2 земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 337/01 від 08.10.2018 за згодою сторін та надати 2 земельних ділянки в оренду 2 фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати 2 юридичним особам 2 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 3.

Звернула увагу на п. 2 додатку 1, яким пропонується надати земельну ділянку в оренду гр. Твардовському М.І., що розташована в с. Колибань. Нагадала, що рішення міської ради, яким встановлюється відсоткова ставка при розрахунку орендної плати за землю, не діє за межами міста. В даному випадку є необхідність для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі встановити коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію рекомендувати управлінню земельних ресурсів при обрахунку орендної плати за земельну ділянку, зазначену у пункті 2 додатку 1, застосувати коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та доповнити проект рішення пунктом відповідного змісту.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С. Болотніков

Звернув увагу на додаток 3, згідно якого пропонується змінити гр. Роміній Н.М. цільове призначення земельної ділянки в с. Копистин з «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Чи зміниться в даному випадку орендна плата за землю і з якою метою відбувається ця зміна?

Л. Матвеева

Відмітила, що громадянка Роміна Н.М. хоче змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в межах однієї категорії земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Наразі управлінню земельних ресурсів не відомо, з якою

метою заявника має намір змінити код КВЦПЗ земельної ділянки. Зміна коду передбачає зменшення розміру податку.

С. Болотніков Запропонував відкласти на довивчення додаток 3 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів зв'язатись із заявницею та рекомендувати їй надати інформацію, з якою метою відбувається зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С. Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та внесення змін в договір оренди землі» *(Виноградов)* з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та внесення змін в договір оренди землі» *(Виноградов)* з проголосованими пропозиціями.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів при обрахунку орендної плати за земельну ділянку, зазначену у пункті 2 додатку 1, застосувати коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та доповнити проект рішення пунктом відповідного змісту.
3. Відкласти на довивчення додаток 3 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів зв'язатись із заявницею (гр. Роміною

Н.М.) та рекомендувати їй надати інформацію, з якою метою відбувається зміна коду КВЦПЗ вказаної земельної ділянки.

4. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (*КП по організації міського пасажирського транспорту*)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 2 юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з метою передачі в постійне користування.

О. Мельникова

Заявила про конфлікт інтересів з даного питання та повідомила, що не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (*КП по організації міського пасажирського транспорту*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – Не голосувала

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (*КП по організації міського пасажирського транспорту*)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

Депутат В. Коліщак прийшов на засідання комісії.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель» (*КП «Парки і сквери»*)

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується надати комунальному підприємству «Парки і сквери»:

1. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4310 м², кадастровий номер 6810100000:03:002:0306, по вул. Степана Бандери, 6-А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

2. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1595 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0651, по вул. Кам'янецька (в районі Будинку побуту «Південний Буг») у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

3. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3380 м², кадастровий номер 6810100000:03:002:0307, по вул. Степана Бандери, 6-А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 482 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0280, по вул. Соборна, 44/2-А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального

користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, землі рекреаційного призначення».

5. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 195146 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0031, по вул. Прибузька (вулиця Трудова – вулиця Старокостянтинівське шосе) у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, землі рекреаційного призначення».

6. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 36974 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0195, по між вул. Свободи та вул. Старокостянтинівське шосе у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, землі рекреаційного призначення».

7. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7440 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0196, по між вул. Свободи та вул. Старокостянтинівське шосе у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, землі рекреаційного призначення».

8. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 185415 м², кадастровий номер 6810100000:18:004:0012, по вул. Прибузька (вулиця Трудова – вулиця Старокостянтинівське шосе) у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного

призначення» на «07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, землі рекреаційного призначення».

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель» (КП «Парки і сквери»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель» (КП «Парки і сквери»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Шаровечка».
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Шаровечка, що в межах старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Шаровечка».

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За

В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Шаровечка».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ХУУП с. Пирогівці).
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ХУУП с. Пирогівці).

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ХУУП с. Пирогівці).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

Депутати заслухали інформацію, надану заступником міського голови М. Ваврищуком, начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів спільно управлінням архітектури та містобудування, за участі депутата Ю. Вавринюка вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати на розгляд комісії вичерпну інформацію з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів спільно управлінням архітектури та містобудування, за участі депутата Ю. Вавринюка вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати на розгляд комісії вичерпну інформацію з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Путівленко І.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3300 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0042, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 5/1 для обслуговування посту діагностики (магазин та офіси), шиномонтажу автомашин – І черга будівництва кемпінгу (кафе бару, мотелю, посту діагностики і шиномонтажу автомашин), кемпінгу (будиночки для відпочинку із легких конструкцій, із баром, кухнею та туалетом) (код КВЦПЗ «11.02.»).

Звернув увагу на місце розташування даної земельної ділянки. Вона знаходиться впритул до проектної дороги. Запропонував відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак -За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Путівленко І.А. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3300 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0042, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 5/1 для обслуговування посту діагностики (магазин та офіси), шиномонтажу автомашин – І черга будівництва кемпінгу (кафе бару, мотелю, посту діагностики і шиномонтажу автомашин), кемпінгу (будиночки для відпочинку із легких конструкцій, із баром, кухнею та туалетом) (код КВЦПЗ «11.02.»).

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ – Агрофірми «Квіти Поділля» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (для господарських потреб)» за адресою: м. Хмельницький, вул. 2-а Лугова загальною площею 36,9813 га, кадастровий номер 6810100000:22:001:0002 на земельну ділянку №1 площею 8,1668 га та земельну ділянку №2 площею 28,8145 га.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ – Агрофірми

«Квіти Поділля» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (для господарських потреб)» за адресою: м. Хмельницький, вул. 2-а Лугова загальною площею 36,9813 га, кадастровий номер 6810100000:22:001:0002 на земельну ділянку №1 площею 8,1668 га та земельну ділянку №2 площею 28,8145 га.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ – Агрофірми «Квіти Поділля» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (для господарських потреб)» за адресою: м. Хмельницький, вул. 2-а Лугова загальною площею 36,9813 га, кадастровий номер 6810100000:22:001:0002 на земельну ділянку №1 площею 8,1668 га та земельну ділянку №2 площею 28,8145 га.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПП – Агрофірма «Дарина» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 11105 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 5698 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0904, діл. №2 площею 2620 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0903, діл. №3 площею 2787 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0906, за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 131/2.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП – Агрофірма «Дарина» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 11105 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 5698 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0904, діл. №2 площею 2620 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0903, діл. №3 площею 2787 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0906, за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 131/2 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПП – Агрофірма «Дарина» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 11105 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 5698 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0904, діл. №2 площею 2620 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0903, діл. №3 площею 2787 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:008:0906, за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 131/2 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ХПВТП «Алмаз» щодо припинення права користування (на умовах оренди) земельною ділянкою площею 0,5215 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6А.

Проінформував, що наразі проводяться перемовини з Хмельницькою обласною лікарнею, з ХПВТП «Алмаз» щодо будівництва нової додаткової дороги з вул. Гетьмана Мазепи до обласної лікарні. ХПВТП «Алмаз» займається виготовленням відповідної документації.

Запропонував відкласти дане питання на довивчення. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ХПВТП «Алмаз» щодо припинення права користування (на умовах оренди) земельною ділянкою площею 0,5215 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6А.

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «БАРЗ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7000 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0039, що розташована за адресою: вул. Героя України Дмитра Крамара, 6-Б (колишня назва: вул. Трудова) та передачі її в оренду під незавершене будівництво (адміністративно-побутове приміщення для потреб автомийки та автосалону (І черга)), код КВЦПЗ 03.10.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «БАРЗ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7000 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0039, що розташована за адресою: вул. Героя України Дмитра Крамара, 6-Б (колишня назва: вул. Трудова) та передачі її в оренду під незавершене будівництво (адміністративно-побутове приміщення для потреб автомийки та автосалону (І черга)), код КВЦПЗ 03.10 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «БАРЗ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7000 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0039, що розташована за адресою: вул. Героя України Дмитра Крамара, 6-Б (колишня назва: вул. Трудова) та передачі її в оренду під незавершене будівництво (адміністративно-побутове приміщення для потреб автомийки та автосалону (І черга)), код КВЦПЗ 03.10 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Булими Д.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка)» площею 0,1465 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0263, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Булими Д.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1465 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0263, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Булими Д.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1465 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0263, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гавришка Б.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1726 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0106, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 28/3 для обслуговування магазину змішаного типу та кафе, прибудованого приміщення (код КВЦПЗ 03.07.).

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Гавришка Б.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1726 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0106, що розташована за адресою: м.

Хмельницький, вул. П. Мирного, 28/3 для обслуговування магазину змішаного типу та кафе, прибудованого приміщення (код КВЦПЗ 03.07.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Гавришка Б.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1726 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0106, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 28/3 для обслуговування магазину змішаного типу та кафе, прибудованого приміщення (код КВЦПЗ 03.07.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Горгоца І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2002 кв.м, кадастровий номер 6825082400:02:023:0008, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Давидківці, старостинський округ з центром в с. Давидківці, Хмельницький район та надання її в оренду для обслуговування торгівельного павільйону.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Горгоца І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2002 кв.м, кадастровий номер 6825082400:02:023:0008, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Давидківці, старостинський округ з центром в с. Давидківці, Хмельницький район та надання її в оренду для обслуговування торгівельного павільйону та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Горгоца І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2002 кв.м, кадастровий номер 6825082400:02:023:0008, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Давидківці, старостинський округ з центром в с. Давидківці, Хмельницький район та надання її в оренду для обслуговування торгівельного павільйону та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38.

Депутати заслухали інформацію, надану депутатом Ю. Вавринюком за результатами вивчення даного питання з виїздом на місцевість, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Епіцентр К» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:05:003:0085, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/2-Е зі зміною цільового призначення з «18.00. – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» на «11.07. – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення» з метою передачі її в оренду.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Епіцентр К» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:05:003:0085, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/2-Е зі зміною цільового призначення з «18.00.» на «11.07.» з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Епіцентр К» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:05:003:0085, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/2-Е зі зміною цільового призначення з «18.00.» на «11.07.» з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «ЖБК «Мрія-Плюс» щодо припинення права користування (на умовах оренди) земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:003:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 12 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 10-А.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ОК «ЖБК «Мрія-Плюс» щодо припинення права користування (на умовах оренди) земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:003:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 12 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 10-А.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ОК «ЖБК «Мрія-Плюс» щодо припинення права користування (на умовах оренди) земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:003:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 12 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 10-А.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Зарви Т.В. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 415 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 16.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Зарви Т.В. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 415 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 16 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Зарви Т.В. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 415 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 16 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» з проханням розглянути можливість поділу земельної ділянки, яка виділена під кладовище в м-ні Лезневе, з метою виокремлення території для будівництва храму (додається звернення настоятеля парафії Христа Царя Всесвіту Римо-Католицької Церкви Кам'янець-Подільської Дієцезії).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» з проханням розглянути можливість поділу земельної ділянки, яка виділена під кладовище в м-ні Лезневе, з метою виокремлення території для будівництва храму.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» з проханням розглянути можливість поділу земельної ділянки, яка виділена під кладовище в м-ні Лезневе, з метою виокремлення території для будівництва храму.

22. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Куцого А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Куцого А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянина Куцого А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2.

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мостового Ю.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0266 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин для городництва з метою передачі її в оренду.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що за результатами обстеження вказаної земельної ділянки виявлено, що ділянка оброблена. Але є сумніви стосовно того, що вона обробляється саме громадянином Мостовим Ю.В.

М. Ваврищук

Звернув увагу на те, що у нього на прийомі була громадянка і за її словами саме вона обробляє вказану земельну ділянку. Це підтвердили сусіди і староста.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Мостовому Ю.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0266 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин для городництва з метою передачі її в оренду.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак -За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Мостовому Ю.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0266 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин для городництва з метою передачі її в оренду.

24. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Парки і сквери м. Хмельницького» щодо надання дозволу на передачу в постійне користування земельної ділянки площею 0,2495 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2А для створення та утримання скверу загального користування.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Парки і сквери м. Хмельницького» щодо надання дозволу на передачу в постійне користування земельної ділянки площею 0,2495 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2А для створення та утримання скверу загального користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак -За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 О. Семенюк - За
 За – 8
 Проти – 0
 Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення КП «Парки і сквери м. Хмельницького» щодо надання дозволу на передачу в постійне користування земельної ділянки площею 0,2495 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2А для створення та утримання скверу загального користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

25. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 972 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:002:0143, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1 для городництва.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвесвою за результатами вивчення питання з виїздом на місцевість, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 972 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:002:0143, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1 для городництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 972 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:002:0143, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1 для городництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Пшеничного Ю.М. щодо внесення змін до договору оренди землі №286/01 від 26.06.2024, визначивши адресу земельної ділянки м. Хмельницький, вулиця Заводська, 163/5-А, площею 0,1021 га, кадастровий номер якої 6810100000:22:002:0357 та викласти п. 15 договору у новій редакції, а саме: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під об'єкт незавершеного будівництва, складська будівлі готовністю 15%.» та відповідно договір оренди землі №287/01 від 26.06.2024 розірвати (у зв'язку з об'єднанням 2 земельних ділянок в одну ділянку).

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Пшеничного Ю.М. щодо внесення змін до договору оренди землі №286/01 від 26.06.2024, визначивши адресу земельної ділянки м. Хмельницький, вулиця Заводська, 163/5-А, площею 0,1021 га, кадастровий номер якої 6810100000:22:002:0357 та викласти п. 15 договору у новій редакції, а саме: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під об'єкт незавершеного будівництва, складська будівлі готовністю 15%.» та відповідно договір оренди землі №287/01 від 26.06.2024 розірвати (у зв'язку з об'єднанням 2 земельних ділянок в одну ділянку) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Пшеничного Ю.М. щодо внесення змін до договору оренди землі №286/01 від 26.06.2024, визначивши адресу земельної ділянки м. Хмельницький, вулиця Заводська, 163/5-А, площею 0,1021 га, кадастровий номер якої 6810100000:22:002:0357 та викласти п. 15 договору у новій редакції, а саме: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під об'єкт незавершеного будівництва, складська будівлі готовністю 15%.» та відповідно договір оренди землі №287/01 від 26.06.2024 розірвати (у зв'язку з об'єднанням 2 земельних ділянок в одну ділянку) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Романюк Н.В. щодо внесення змін в п. 1.3. рішення 39 сесії від 02.05.2025 №52, замінивши слова та цифри «за ціною 669 880,00 грн. (шістсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.)» на слова та цифри «за ціною 670 013,00 грн (шістсот сімдесят тисяч тринадцять грн. 00 коп.)» у зв'язку із закінченням 06.03.2025 року терміну дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Прибузькій, 56/2 площею 1908 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:005:0016.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Романюк Н.В. щодо внесення змін в п. 1.3. рішення 39 сесії від 02.05.2025 №52, замінивши слова та цифри «за ціною 669 880,00 грн. (шістсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.)» на слова та цифри «за ціною 670 013,00 грн (шістсот сімдесят тисяч тринадцять грн. 00 коп.)» у зв'язку із закінченням 06.03.2025 року терміну дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Прибузькій, 56/2 площею 1908 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:005:0016 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Романюк Н.В. щодо внесення змін в п. 1.3. рішення 39 сесії від 02.05.2025 №52, замінивши слова та цифри «за ціною 669 880,00 грн. (шістсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.)» на слова та цифри «за ціною 670 013,00 грн (шістсот сімдесят тисяч тринадцять грн. 00 коп.)» у зв'язку із закінченням 06.03.2025 року терміну дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Прибузькій, 56/2 площею 1908 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:005:0016 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

28. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Храпицького О.В. щодо продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0335, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101-Ж.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Храпицького О.В. щодо продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0335, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101-Ж та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Храпицького О.В. щодо продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0335, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101-Ж та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договорів оренди 6 земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:02:003:0013, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця, вул. Сонячна для обслуговування КТП-364 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:02:003:0012, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця, вул. Сонячна для обслуговування КТП-7 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:01:001:0123, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Весела для обслуговування КТП-82 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:03:011:0002, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці для обслуговування КТП-742 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:02:001:0109, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці для обслуговування КТП-514 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:03:004:0024, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Центральна для обслуговування КТП-546 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договорів оренди 6 земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка для обслуговування КТП (код КВЦПЗ 14.02.), встановивши термін оренди землі «на 5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення на новий строк договорів оренди 6 земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:02:003:0013, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця, вул. Сонячна для обслуговування КТП-364 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:02:003:0012, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця, вул. Сонячна для обслуговування КТП-7 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:01:001:0123, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Весела для обслуговування КТП-82 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:03:011:0002, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці для обслуговування КТП-742 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:02:001:0109, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці для обслуговування КТП-514 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:03:004:0024, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Центральна для обслуговування КТП-546 (код КВЦПЗ 14.02.) терміном на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гончарука С.В. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6825089600:03:006:1009, що розташована за адресою: Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка та розірвання договору оренди землі №378 від 14.05.2009 у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва та звернення громадянки Паснк С.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6825089600:03:006:1009, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. Львівське шосе, 63 для

обслуговування будівлі котельні у зв'язку з переходом права власності на майно.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Звернула увагу на місце розташування земельної ділянки. Нагадала, що рішення міської ради, яким встановлюється відсоткова ставка при розрахунку орендної плати за землю, не діє за межами міста. В даному випадку є необхідність для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі встановити коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- підтримати звернення громадянина Гончарука С.В. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6825089600:03:006:1009, що розташована за адресою: Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка та розірвання договору оренди землі №378 від 14.05.2009 у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва;

- підтримати звернення громадянки Паєнк С.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6825089600:03:006:1009, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. Львівське шосе, 63 для обслуговування будівлі котельні у зв'язку з переходом права власності на майно, застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак -За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Гончарука С.В. щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6825089600:03:006:1009, що розташована за адресою: Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка та розірвання договору оренди землі №378 від 14.05.2009 у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва;

2. Підтримати звернення громадянки Паснк С.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6825089600:03:006:1009, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. Львівське шосе, 63 для обслуговування будівлі котельні у зв'язку з переходом права власності на майно, застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
3. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення 2 земельних ділянок з «01.01.» на «03.15.» та надання їх в постійне користування, а саме:

- площею 0,0240 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:1830, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Г;
- площею 0,0400 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:1840, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Б.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення 2 земельних ділянок з «01.01.» на «03.15.» та надання їх в постійне користування, а саме:

- площею 0,0240 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:1830, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Г;
- площею 0,0400 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:1840, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Б;

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення 2 земельних ділянок з «01.01.» на «03.15.» та надання їх в постійне користування, а саме:
 - площею 0,0240 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:1830, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Г;
 - площею 0,0400 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:1840, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Б;
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «лайфселл» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер 6825086700:04:010:0007 та технічної документації з нормативної грошової оцінки вказаної земельної ділянки (код КВЦПЗ 13.01.), що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Прибузьке та передачі її в користування на умовах оренди строком на 49 років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «лайфселл» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер 6825086700:04:010:0007 та технічної документації з нормативної грошової оцінки вказаної земельної ділянки (код КВЦПЗ 13.01.), що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Прибузьке та передачі її в користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, встановивши термін оренди землі «на 3 роки» та застосувати при обрахунку орендної плати коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «лайфселл» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер 6825086700:04:010:0007 та технічної документації з нормативної грошової оцінки вказаної земельної ділянки (код КВЦПЗ 13.01.), що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Прибузьке та передачі її в користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, встановивши термін оренди землі «на 3 роки» та застосувати при обрахунку орендної плати коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МПВП «Піраміда» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15.) з метою внесення змін в координати земельної ділянки. *(повторно)*

Нагадав, що на попередньому засіданні комісії при розгляді даного питання було протокольнo доручено управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання з виїздом на місцевість.

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення дане питання було вивчено з виїздом на місцевість за участі представника МПВП «Піраміда». Заявник надав роз'яснення у зв'язку з чим відбувається зміна конфігурації земельної ділянки. Також надали інформацію, яким чином на цій земельній ділянці має розміщуватись майбутній об'єкт будівництва. Дещо будуть змінені входи. Зміна конфігурації землі відбувається таким чином, аби пляма забудови була в межах земельної ділянки, що виділена в користування. Зауважень немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МПВП «Піраміда» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15.) з метою внесення змін в координати земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МПВП «Піраміда» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0640 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва: вул. Трудова) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15.) з метою внесення змін в координати земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 687 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10.).

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення постійної комісії працівниками управління земельних ресурсів спільно з депутатом І. Галкіним за участі представника ліцензійної організації дане питання було вивчено з виїздом на місцевість. За результатами обстеження земельної ділянки було встановлено, що на земельній ділянці встановлено легкі конструкції, які виходять за межі земельної ділянки, що виділена в користування.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Давидюку Д.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 687 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів повідомити заявнику, що комісія зможе повернутись до розгляду даного питання після приведення у відповідність об'єктів, що розташовані на ділянці, розмістивши їх в межах ділянки, що перебуває в оренді.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відмовити громадянину Давидюку Д.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 687 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів повідомити заявнику, що комісія зможе повернутись до розгляду даного питання після приведення у відповідність об'єктів, що розташовані на ділянці, розмістивши їх в межах ділянки, що перебуває в оренді.

35. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Мінігес-Воронківці» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 2,0000 га, кадастровий номер 6825085100:06:003:0253, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів Олешинської сільської ради, обслуговуючий кооператив «Садове товариство «Ліра», з «01.03.» на «10.01.». *(повторно)*
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Проінформувала, що попередньо на виконання протокольного доручення комісії староста В. Базилук повідомляла про те, що під час обстеження було встановлено, що дана земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані. Заявнику було рекомендовано привести цю земельну ділянку до належного стану, обкосити територію навколо водойми. За інформацією, наданою старостою В. Базилук, територія біля ставу була прибрана та обкошена від чагарників та бур'янів. Зауважень немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Мінігес-Воронківці» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 2,0000 га, кадастровий номер 6825085100:06:003:0253, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів Олешинської сільської ради, обслуговуючий кооператив «Садове товариство «Ліра», з «01.03.» на

«10.01.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Мінігес-Воронківці» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 2,0000 га, кадастровий номер 6825085100:06:003:0253, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів Олешинської сільської ради, обслуговуючий кооператив «Садове товариство «Ліра», з «01.03.» на «10.01.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

36. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Попередньо було доручено депутату Ю. Вавринюку вивчити дане питання з виїздом на місцевість. Надав слово депутату Ю. Вавринюку.

ВИСТУПИЛИ:

Ю. Вавринюк

Звернув увагу на місце розташування та конфігурацію земельної ділянки. Проінформував, що наразі не зміг зв'язатись із заявницею та сусідніми землекористувачами. Тому запропонував ще раз відкласти на довивчення дане питання.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

37–38. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував розглянути одночасно питання №37 та 38 порядку денного, а саме:

- звернення ОСББ «Над Бугом» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1189 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в постійне користування;

- звернення ОСББ «Над Бугом» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 541 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в постійне користування.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що земельна ділянка площею 1189 кв.м розташована під проходами, проїздами. Інша земельна ділянка площею 541 кв.м розташована всередині забудови під дитячим майданчиком. Вільного доступу до земельної ділянки площею 541 кв.м немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- відкласти на довивчення звернення ОСББ «Над Бугом» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1189 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в постійне користування (пит. №37);

- підтримати звернення ОСББ «Над Бугом» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 541 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в постійне користування (пит. №38) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ОСББ «Над Бугом» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1189 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в постійне користування (пит. №37).

2. Підтримати звернення ОСББ «Над Бугом» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 541 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з метою передачі її в постійне користування (пит. №38) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Кицан О.І., Сидоренко Г.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 0,5659 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0307 на земельну ділянку №1 площею 0,5342 га та земельну ділянку №2 площею 0,0317 га, оскільки на земельній ділянці, яка утвориться шляхом поділу площею 0,0317 га розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у їх власності у м. Хмельницькому, вул. Старокосянтинівське шосе, 5/7. *(повторно)*

Депутати заслухали інформацію, надану заступником міського голови М. Ваврищуком, начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадян Кицан О.І., Сидоренко Г.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.» площею 0,5659 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0307 на земельну ділянку №1 площею 0,5342 га та земельну ділянку №2 площею 0,0317 га, оскільки на земельній ділянці, яка утвориться шляхом поділу площею 0,0317 га розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у їх власності у м. Хмельницькому, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявникам зменшити площу земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у їх власності.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак -За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадян Кицан О.І., Сидоренко Г.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.» площею 0,5659 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0307 на земельну ділянку №1 площею 0,5342 га та земельну ділянку №2 площею 0,0317 га, оскільки на земельній ділянці, яка утвориться шляхом поділу площею 0,0317 га розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у їх власності у м. Хмельницькому, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявникам зменшити площу земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у їх власності.

40. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 59 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0344 площею 3,9600 га на ділянку №1 площею 3,9508 га, ділянку №2 площею 0,0092 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Депутати заслухали інформацію, надану заступником міського голови М. Ваврищуком, начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення АТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 59 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0344 площею 3,9600 га на ділянку №1 площею 3,9508 га, ділянку №2 площею 0,0092 га.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак -За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 О. Семенюк - За
 За – 8
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення АТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 59 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0344 площею 3,9600 га на ділянку №1 площею 3,9508 га, ділянку №2 площею 0,0092 га.

41–42. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував розглянути одночасно питання №41 та 42 порядку денного, а саме:
- звернення ФОП Дорогого О.П. щодо перенесення тимчасової споруди площею 15,0 кв.м з вул. Будівельників (біля буд. №27) та тимчасової споруди площею 6,0 кв.м. з вул. Кам'янецької (біля буд. №161) на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням та зі збільшенням площі до 30,0 кв.м;
- звернення ФОП Дорогого О.П. щодо перенесення тимчасової споруди площею 8,0 кв.м вул. Трембовецької (біля буд. №44/1) та тимчасової споруди площею 9,6 кв.м. з вул. Будівельників (біля буд. №27) на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням та зі збільшенням площі до 30,0 кв.м.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Розглянувши звернення ФОП Дорогого О.П. запропонував підтримати питання щодо перенесення тимчасових споруд площею 15,0 кв.м з вул. Будівельників (біля буд. №27), площею 6,0 кв.м. з вул. Кам'янецької

(біля буд. №161), площею 8,0 кв.м вул. Трембовецької (біля буд. №44/1 та площею 9,6 кв.м. з вул. Будівельників (біля буд. №27) на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням їх в тимчасову споруду площею 30,0 кв.м.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати питання щодо перенесення тимчасових споруд площею 15,0 кв.м з вул. Будівельників (біля буд. №27), площею 6,0 кв.м. з вул. Кам'янецької (біля буд. №161), площею 8,0 кв.м вул. Трембовецької (біля буд. №44/1 та площею 9,6 кв.м. з вул. Будівельників (біля буд. №27) на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням їх в тимчасову споруду площею 30,0 кв.м.

43. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Федчишена О.В. щодо перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м з вул. Кам'янецької (біля буд. №102 в р-ні магазину «Золотий колос») та тимчасової споруди площею 4,2 кв.м, що розташована на розі вул. І. Франка – вул. Князя Святослава Хороброго на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням та збільшенням площі до 30.0 кв.м.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Розглянувши звернення ФОП Федчишена О.В., запропонував підтримати питання щодо перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м з вул. Кам'янецької (біля буд. №102 в р-ні магазину «Золотий колос») та тимчасової споруди площею 4,2 кв.м, що розташована на розі вул. І. Франка – вул. Князя Святослава Хороброго на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням та збільшенням площі до 30.0 кв.м.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо перенесення тимчасової споруди площею 6,0 кв.м з вул. Кам'янецької (біля буд. №102 в р-ні магазину «Золотий колос») та тимчасової споруди площею 4,2 кв.м, що розташована на розі вул. І. Франка – вул. Князя Святослава Хороброго на вул. Львівське шосе (біля буд. №43) з об'єднанням та збільшенням площі до 30.0 кв.м.

44. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Надав слово депутату С. Баранській.

ВИСТУПИЛИ:

С. Баранська

Запропонувала на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0010, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0010, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0010, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Надав слово депутату С. Баранській.

ВИСТУПИЛИ:

С. Баранська

Запропонувала на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0011, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0011, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:004:0011, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

46. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Надав слово депутату О. Семенюку.

ВИСТУПИЛИ:

О. Семенюк

Запропонувала на розгляд комісії звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства

«Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак -За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії інформацію управління питань державного архітектурно-будівельного контролю на протокольне доручення постійної комісії від 08.10.2025 щодо звернення ОК «ЕКО СИСТЕМА» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування (на умовах оренди) площею 1,2689 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.
Надав слово А. Івашку – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

ВИСТУПИЛИ:

А. Івашко

Проінформував, що на виконання протокольного доручення постійної комісії управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю в межах компетенції повідомляє наступне.
В рамках містобудівного моніторингу на земельній ділянці за адресою: вул. Князя Святослава Хороброго (колишня вул. Толстого), 5 працівниками управління в 2024 році було встановлено, що на земельній ділянці споруджувалась будівля. Будівництво перебувало на стадії 4-го поверху. Було влаштовано монолітний залізобетонний каркас будівлі з

колон та перекриття. Над 4-м поверхом монтувались несучі конструкції покрівлі. При перевірці на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на вищевказану земельну ділянку відсутні містобудівні умови та обмеження, декларативні та дозвільні документи, що дають право на виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва зі схожими техніко-економічними показниками. З огляду на викладене, будівництво на вищевказаній земельній ділянці має ознаки самочинного. Оскільки в Управління відсутні повноваження щодо проведення подальшої перевірки, складення приписів, накладення штрафів тощо було направлено відповідні листи до Державної інспекції архітектури та містобудування України з проханням розглянути питання з проведення заходу державного архітектурно-будівельного контролю щодо правомірності будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Князя Святослава Хороброго (колишня вул. Толстого), 5 м. Хмельницький та вжити заходи в межах повноважень. Також, Управлінням було надіслано лист до правоохоронних органів з проханням перевірити факти самочинного будівництва та вжити заходів в межах повноважень до осіб. За інформацією відділу розслідування злочинів в сфері господарської та службової діяльності СУ ГУНП в Хмельницькій області лист Управління щодо виявлення ознак самочинного будівництва за адресою: м. Хмельницький, вул. Святослава Хороброго 5, було приєднано до матеріалів кримінального провадження. *(інформація управління додається)*

С. Болотніков

Запропонував взяти до відома надану інформацію.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії інформацію управління архітектури та містобудування на протокольне доручення постійної комісії від 01.10.2025 щодо звернення ВКПП «Явір-Транс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10. (для обслуговування приміщення адмінбудинку)» на «02.10.» площею 0,0394 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 43.

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення управління архітектури та містобудування надає наступні роз'яснення щодо доцільності та можливості подальшого будівництва об'єкта офісно-житлового призначення.

В 2013 та у 2020 роках ВКПП «ЯВІР-ТРАНС» були видані містобудівні умови та обмеження забудови вказаної земельної ділянки. Містобудівні умови та обмеження, видані у 2013 році, були визнані такими, що втратили чинність на підставі наказу управління архітектури та містобудування від 30.08.2022 №199 та заяви ВКПП «ЯВІР-ТРАНС» від 30.08.2022 про скасування зазначених вихідних даних.

Наразі містобудівні умови та обмеження, видані у 2020 році, є чинними. Вони були видані для проектування об'єкту будівництва на об'єкт: «Реконструкція з надбудовою офісно-житлової будівлі по вул. Пилипчука, 43 в м. Хмельницькому» Об'єкт реконструкції розташований на земельній ділянці площею 0,0394 га, кадастровий

номер 6810100000:01:007:0063. На той момент вони були видані на підставі чинної на той час містобудівної документації на місцевому рівні – плану зонування території м. Хмельницького.

Відповідно до наданого містобудівного розрахунку на об'єкті будівництва планується проведення реконструкції існуючої одноповерхової офісної будівлі у офісно-житлову будівлю, що складається з нежитлових приміщень адміністративного призначення на 1 і 2 поверхах будівлі та 2-ох житлових поверхів з розміщенням на кожному житловому поверсі 4-ох квартир (всього 8 квартир). Місця для паркування автомобілів розташовуються на сусідній земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:01:007:0116, площею 0,0312 га, що знаходиться в оренді в ТОВ «Явір-Транс». Генеральний план забудови земельної ділянки з розташуванням майданчиків та візуалізація будівлі після реконструкції надаються.

На теперішній час, у зв'язку зі змінами містобудівного законодавства, що відбулися, а також набуттям чинності ряду державних будівельних норм, стандартів і правил, на об'єкті будівництва не забезпечено дотримання основних вимог до планувальних і конструктивних рішень. Додатково повідомляємо, що відповідно до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інформація щодо наявності дозвільних або реєстраційних документів на початок виконання будівельних робіт з реконструкції вищезазначеного об'єкту відсутня. *(інформація управління додається)*

С. Болотніков

Запропонував взяти до відома надану інформацію.

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНИКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА