

ПРОТОКОЛ №141

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

10.12.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін (*присутній при розгляді питань №1 – 17, 21 – 23*), В. Коліщак (*присутній при розгляді питань №1 – 9, 13 – 23*), О. Мельникова, О. Сковчелас

Відсутні: Т. Бойцерук, О. Семенюк.

Запрошені: М. Вавришук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – начальник управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, В. Пукас - в.о. начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм.

Головує: С. Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 23 питання та питання РІЗНЕ. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? (*Немає*). Запропонував затвердити порядок денний. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт».
2. Про розгляд звернення ТОВ «ЛІТХУТЕК-УКРАЇНА» щодо внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради від 14.06.2024 №84 в частині визначення цільового призначення земельної ділянки площею 35496 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, старостинський округ з центром в с. Копистин, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6/4 змінивши цільове призначення з «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.08. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».
3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації, проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність і в оренду громадянам» (*Казьмірчук*)
4. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (*Мельникова*)

5. Про розгляд проекту рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (вул. М. Мазура)
6. Про розгляд звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки «03.01.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/1-А площею 0,5573 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0019 на земельну ділянку №1 площею 0,0482 га, земельну ділянку №2 площею 0,0152 га, земельну ділянку №3 площею 0,0673 га, земельну ділянку №4 площею 0,0866 га, земельну ділянку №5 площею 0,0246 га, земельну ділянку №6 площею 0,0014 га, земельну ділянку №7 площею 0,0014 га, земельну ділянку №8 площею 0,0014 га, земельну ділянку №9 площею 0,0300 га, земельну ділянку №10 площею 0,0259 га, земельну ділянку №11 площею 0,0245 га, земельну ділянку №12 площею 0,2308 га.
7. Про розгляд звернення Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1680 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 90 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування з метою передачі її в постійне користування.
8. Про розгляд звернень ТОВ «Хмельницька птахофабрика» щодо надання в оренду 3 земельних ділянок для сільськогосподарського призначення у зв'язку з переходом права власності на майно, що розташовані за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1Д; 2/20; 2/1.
9. Про розгляд звернень НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервіту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельні ділянки для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ 330 кВ Тернопільська – Хмельницька), встановлення земельного сервіту та укладення договору безстрокового (постійного), безоплатного земельного сервіту.
10. Про розгляд звернень НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 24 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервіту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення експлуатації повітряної лінії електропередачі ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький (місця розташування земельних ділянок: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Богданівці, старостинський округ з центром в с. Копистин, м. Хмельницький), встановлення земельного сервіту та укладення договорів безстрокового, безоплатного земельного сервіту.
11. Про розгляд звернень НЕК «Укренерго» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту з метою забезпечення експлуатації повітряної лінії електропередачі ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький та укладення договору про встановлення земельного сервіту щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6821580400:03:019:0038.
12. Про розгляд звернення НЕК «Укренерго» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту з метою влаштування будівельного майданчика для проведення будівельно-монтажних робіт з реконструкції опорної конструкції повітряної лінії електропередачі ПЛ 33- кВ Бар-Хмельницький та укладення договорів про встановлення земельних сервітів щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 6821580400:03:058:0067, 6810100000:35:004:3774, 6810100000:29:004:1001.
13. Про розгляд звернення ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 для обслуговування пожежної водою (код КВЦПЗ «10.01.») з метою передачі її в оренду.
14. Про розгляд звернення громадянки Вишневської О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 178 кв.м, кадастровий номер

6810100000:17:006:0241, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леся Курбаса для городництва та надання її в оренду.

15. Про розгляд звернення громадянки Лободи Н.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 330 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:006:0242, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леся Курбаса для городництва та надання її в оренду.

16. Про розгляд звернення громадянки Філіппової Н.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 71 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з переходом права власності на майно.

17. Про розгляд звернення громадянки Мельник В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «02.05.» площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0295, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 18 з метою передачі її у власність.

18. Про розгляд заяви громадянки Броварної Н.В. (матері загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

19. Про розгляд звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, наданої на правах оренди для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації. *(повторно)*

20. Про розгляд звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староколястинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації. *(повторно)*

21. Про розгляд звернення ТОВ «Рембуд-інвест» про відтермінування сплати коштів за договором про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 № 59 до 30.12.2026 року.

22. Про розгляд звернень ПФ «Діта» про відтермінування сплати коштів за договорами про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 №59 до 30.12.2026 року та від 31.03.2020 № 45 до 30.06.2026 року.

23. Про розгляд звернення ПВКП «Будзалізобетон» щодо затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 4,4740 га, кадастровий номер 6825083300:07:001:1573, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 1/2Б.

РІЗНЕ.

Про затвердження плану роботи постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на I півріччя 2026 року.

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт».

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що до Хмельницької міської ради 20.10.2025 надійшло клопотання від товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок на які поширюється обмеження 03.01 - санітарна захисна зона навколо (вздовж) об'єкта, з метою внесення в Державний земельний кадастр, кадастрові номери земельних ділянок, на які поширюється обмеження 6810100000:16:007:0612, 6810100000:16:007:0615, 6810100000:16:007:0432, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02).

З метою визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб розробляється інший вид документації, а саме: проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Крім того, у відповідності до п.3 ст. 186 Земельного кодексу проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до даної території. В даному випадку такі погодження відсутні.

На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується відмовити ТОВ «Екопласт» в погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється обмеження 03.01 - санітарна захисна зона навколо (вздовж) об'єкта в зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

С. Болотніков

Повідомив, що на засіданні комісії присутні представники ТОВ «Екопласт», а також ініціативна група суміжних землекористувачів. Запропонував заслухати їх з даного питання. Надав слово представникам ТОВ «Екопласт».

Бабак І.І. - директор
ТОВ «Екопласт»
Бохонько Л.В. –
кінцевий
бенефіціарний
власник ТОВ
«Екопласт»

Зазначили, що ТОВ «Екопласт» попередньо отримало зауваження щодо поданої документації та працює над змінами. ТОВ «Екопласт» направило листи поштою та по електронній пошті до кожного депутата з постійної комісії, де надало інформацію про те, що про цю санітарно-захисну зону відомо. В проекті містобудівної документації з коригування генерального плану міста, замовником якої була міська рада, а її розробником було ТОВ «Кайлас-К», в 2022 році була інформація з переліком всіх виробничих підприємств міста Хмельницького, про

планувальні обмеження, в т.ч. і санітарно-захисних зон, де пунктом 93 вказано ТОВ «Екопласт» із зазначенням санітарно-захисної зони в розмірі 100 метрів. Вся ця інформація викладена в листі, який був направлений до депутатів.

С. Болотніков Запитав, чи є в генеральному плані така інформація? Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

М. Вінер Надала інформацію, що є креслення корегування генерального плану міста, прийнятого у 2022 році, і окремі креслення з визначенням санітарно-захисних зон, де не передбачено вказаної санітарно-захисної зони, тому необхідно подивитись, на що посилається заявник та більш детально перевірити цю інформацію.

Л. Матвєєва Звернула увагу на те, що наразі розглядається проект рішення «Про розгляд звернення ТОВ «Екопласт» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється обмеження 03.01 - санітарна захисна зона навколо (вздовж) об'єкта, з метою внесення в Державний земельний кадастр, згідно якого пропонується відмовити ТОВ «Екопласт» в її погодженні, оскільки подана на погодження технічна документація із землеустрою не відповідає вимогам чинного законодавства.

С. Болотніков Надав слово представнику ініціативної групи суміжних землекористувачів.

Дарченко А.О. – представник за дорученням ПП «Брітон» Надала інформацію, що сьогодні на комісії присутні представники суміжних землекористувачів підприємства «Екопласт», а саме: представник за дорученням ПП «Брітон», голова ЖБК «Спейс», представник ПП «МКМ», ВФ «Титан», Прокоп'єв С.Ю. - власник приватного житлового будинку.

Висловила спільну позицію про те, що встановлення санітарно-захисної зони навколо виробничого об'єкта ТОВ «Екопласт» вплине на їх інтереси і права, як суміжних землекористувачів, як мешканців житлових будинків, що розташовані поруч з цією земельною ділянкою та виробництвом.

Звернула увагу на те, що у 2024 році був затверджений детальний план території даного кварталу, який уточнює позиції генерального плану, згідно якого даний квартал знаходиться в зоні багатоквартирної житлової забудови. Якби ця санітарно-захисна зона була б внесена до генерального плану, то це безпосередньо вплинуло б на бачення ПП «Брітон» щодо використання земельної ділянки, що перебуває в нього в користуванні і відповідно підприємство не змогло б змінити цільове призначення земельної ділянки під таке, яке вбачає за потрібне. Окрім того, про цю санітарно-захисну зону нікому не було відомо і її встановлення не було погоджено з сусідніми землекористувачами.

М. Вінер Проінформувала, що перевірила пояснювальну записку за адресою місця розташування даного підприємства, жодних санітарно-захисних зон пояснювальною запискою не передбачено.

Бабак І.І. - директор ТОВ «Екопласт» Зазначили, що ТОВ «Екопласт» отримав дозвіл на викиди відповідно до вимог чинного законодавства. В газеті «Є» 1 лютого 2017 року було розміщено оголошення про намір ТОВ «Екопласт» отримати дозвіл на

Бохонько Л.В. – кінцевий бенефіціарний власник ТОВ «Екопласт» – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря із зазначенням адреси та контактних номерів телефонів Хмельницької міської ради задля направлення зауважень та пропозицій. Вважають, що наразі мова йде про вже існуючу санітарно-захисну зону, яка була встановлена станом на 2017 рік.

С. Болотніков – Запитав, від чого встановлюється санітарно-захисна зона? І які земельні ділянки попадають під цю зону?

Бабак І.І. - директор ТОВ «Екопласт» – Санітарно-захисна зона встановлюється від джерела викидів. Земельну ділянку, що перебуває в оренді ПП «Брітон» перекриває частково, 35-40 метрів. Вважає, що на діяльність підприємств «Титан», та «МКМ» ця санітарно-захисна зона не впливає, оскільки підприємства розташовані в промисловій зоні.

М. Ваврищук – Відмітив, що давно знає і поважає це підприємство, як виробника і платника податків. Запитав, в чому буде обмежувати потенційне будівництво багатоповерхового житлового будинку, яке там планує ПП «Брітон» у разі зміни цільового призначення земельної ділянки, діяльність ТОВ «Екопласт»? Чи вплине це будівництво і як саме на діяльність підприємства?

Бохонько Л.В. – кінцевий бенефіціарний власник ТОВ «Екопласт» – Вважає, що заважати буде сам процес будівництва, адже вони користуються фактично однією територією, одним під'їзним шляхом. Також можуть виникнути питання з отримання сертифіката безпеки, який підприємство отримує щорічно. Від цього залежать всі контракти в т.ч. і з закордонними компаніями, адже підприємство здійснює експортно-імпорتنі операції з підприємствами з Європи, Латинської Америки, тощо.

С. Болотніков – Звернув увагу на те, що на сьогоднішній день поряд є земельні ділянки, на яких розташовані житлові будинки, де проживають люди, і які входять в цю санітарно-захисну зону. Це зараз не впливає на ситуацію, на отримання сертифікатів?

Депутати, заслухавши інформацію, надану заступником міського голови М. Ваврищуком, представниками ТОВ «Екопласт», суміжних землекористувачів, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков – Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт».

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – Утрималась
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0

Утрималось - 1
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ЛІТХУТЕК-УКРАЇНА» щодо внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради від 14.06.2024 №84 в частині визначення цільового призначення земельної ділянки площею 35496 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, старостинський округ з центром в с. Копистин, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6/4 змінивши цільове призначення з «11.02.» на «12.08.».

Повідомив, що на засіданні комісії присутні представники ТОВ «ЛІТХУТЕК-УКРАЇНА». Запропонував заслухати їх з даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Балишен В.А. –
директор ТОВ
«ЛІТХУТЕК-
УКРАЇНА»

Зазначив, що рішенням міської ради ТОВ «ЛІТХУТЕК-УКРАЇНА» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35496 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, старостинський округ з центром в с. Копистин, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6/4 з цільовим призначенням «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Станом на сьогоднішній день товариство не планує використання наявних на цій ділянці об'єктів нерухомого майна для обслуговування складу паливно-мастильних матеріалів. Підприємство займається транспортними перевезеннями та наданням логістичних послуг. Планує провести реконструкцію цих складів під логістичний центр. Тому звертається з проханням змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки з «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.08. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».

С. Болотніков

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

Л. Матвєєва

Проінформувала, що рішення міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки приймалось на підставі звернення ТОВ «ЛІТХУТЕК-УКРАЇНА» для обслуговування складу паливно-мастильних матеріалів з кодом КВЦПЗ земельної ділянки «11.02.». Наразі в Реєстрі речових прав на нерухоме майно наявна інформація про об'єкт нерухомого майна на вказаній земельній ділянці як склад паливно-мастильних матеріалів, тому управління земельних ресурсів не бачить підстав для зміни цільового призначення земельної ділянки.

Депутати міської ради заслухали інформацію, надану представниками ТОВ «ЛІТХУТЕК-УКРАЇНА, начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «ЛІТХУТЕК-УКРАЇНА» щодо внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради від 14.06.2024 №84 в частині визначення цільового призначення земельної ділянки площею 35496 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, старостинський округ з центром в с. Копистин, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6/4, змінивши цільове призначення з «11.02.» на «12.08.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ЛІТХУТЕК-УКРАЇНА» щодо внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради від 14.06.2024 №84 в частині визначення цільового призначення земельної ділянки площею 35496 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, старостинський округ з центром в с. Копистин, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6/4, змінивши цільове призначення з «11.02.» на «12.08.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації, проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність і в оренду громадянам» (*Казьмірчук*)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 3 громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 6 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С. Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації, проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність і в оренду громадянам» (*Казьмірчук*)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації, проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність і в оренду громадянам» (*Казьмірчук*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (*Мельникова*)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 2 земельних ділянок 2 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

С. Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (*Мельникова*)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За

О. Сковчелас - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (*Мельникова*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (*вул. М. Мазура*)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується сформувати земельну ділянку з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (*вул. М. Мазура*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (*вул. М. Мазура*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки «03.01.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/1-А

площею 0,5573 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0019 на земельну ділянку №1 площею 0,0482 га, земельну ділянку №2 площею 0,0152 га, земельну ділянку №3 площею 0,0673 га, земельну ділянку №4 площею 0,0866 га, земельну ділянку №5 площею 0,0246 га, земельну ділянку №6 площею 0,0014 га, земельну ділянку №7 площею 0,0014 га, земельну ділянку №8 площею 0,0014 га, земельну ділянку №9 площею 0,0300 га, земельну ділянку №10 площею 0,0259 га, земельну ділянку №11 площею 0,0245 га, земельну ділянку №12 площею 0,2308 га.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки «03.01.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/1-А площею 0,5573 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0019 на земельну ділянку №1 площею 0,0482 га, земельну ділянку №2 площею 0,0152 га, земельну ділянку №3 площею 0,0673 га, земельну ділянку №4 площею 0,0866 га, земельну ділянку №5 площею 0,0246 га, земельну ділянку №6 площею 0,0014 га, земельну ділянку №7 площею 0,0014 га, земельну ділянку №8 площею 0,0014 га, земельну ділянку №9 площею 0,0300 га, земельну ділянку №10 площею 0,0259 га, земельну ділянку №11 площею 0,0245 га, земельну ділянку №12 площею 0,2308 га.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Л. Матвеева

Звернула увагу на те, що на одному з попередніх засідань комісії було розглянуто та відкладено на довивчення звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу цієї ж земельної ділянки на 3 ділянки.

С. Болотніков

Зазначив, що у зв'язку з тим, що сьогодні було підтримано звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо поділу земельної ділянки на 12 ділянок, то є необхідність зв'язатись із заявником і рекомендувати відкликати своє попереднє звернення.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки «03.01.», що розташована

за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/1-А площею 0,5573 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0019 на земельну ділянку №1 площею 0,0482 га, земельну ділянку №2 площею 0,0152 га, земельну ділянку №3 площею 0,0673 га, земельну ділянку №4 площею 0,0866 га, земельну ділянку №5 площею 0,0246 га, земельну ділянку №6 площею 0,0014 га, земельну ділянку №7 площею 0,0014 га, земельну ділянку №8 площею 0,0014 га, земельну ділянку №9 площею 0,0300 га, земельну ділянку №10 площею 0,0259 га, земельну ділянку №11 площею 0,0245 га, земельну ділянку №12 площею 0,2308 га.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1680 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 90 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування з метою передачі її в постійне користування. В даному випадку мова йде про відведення земельної ділянки під приміщенням дезінфекційного та радіологічного відділів, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу на те, що в даному випадку відсутнє погодження меж земельної ділянки суміжними землекористувачами.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1680 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 90 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування з метою передачі її в постійне користування без погодження меж суміжними землекористувачами та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1680 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 90 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування з метою передачі її в постійне користування без погодження меж суміжними землекористувачами та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницька птахофабрика» щодо надання в оренду земельних ділянок для сільськогосподарського призначення у зв'язку з переходом права власності на майно, а саме:

площею 0,1704 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0006, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1Д;

площею 1,4836 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0011, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/20;

площею 0,0309 га, кадастровий номер 6825086200:04:010:0010, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1.

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що земельна ділянка площею 0,0309 га з кадастровим номером 6825086200:04:010:0010 перебуває в постійному користуванні іншого суб'єкта господарювання Євченко Н.П. Наразі від громадянки Євченко Н.П. надійшло клопотання щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0309 га, кадастровий номер 6825086200:04:010:0010, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1 у зв'язку з продажем об'єкту нерухомого майна. *(клопотання додається)*

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- підтримати звернення ТОВ «Хмельницька птахофабрика» щодо надання в оренду земельних ділянок для сільськогосподарського призначення у зв'язку з переходом права власності на майно, а саме:

площею 0,1704 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0006, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1Д;

площею 1,4836 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0011, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/20;

площею 0,0309 га, кадастровий номер 6825086200:04:010:0010, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1;

- підтримати звернення громадянки Євченко Н.П. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0309 га, кадастровий номер 6825086200:04:010:0010, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1 у зв'язку з продажем об'єкту нерухомого майна;

- рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л. Матвєєва Звернула увагу на те, що в даному випадку є необхідність встановити строк дії договорів оренди вказаних земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна терміном на 10 років. Також оскільки рішення міської ради, яким встановлюється відсоткова ставка при розрахунку орендної плати за землю, не діє за межами міста, тому є необхідність встановити коефіцієнт від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

С. Болотніков Поставив на голосування пропозицію встановити термін оренди вказаних земельних ділянок «на 10 років», застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Немає заперечень? *(Немає)*

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Хмельницька птахофабрика» щодо надання в оренду земельних ділянок для сільськогосподарського призначення у зв'язку з переходом права власності на майно, а саме: площею 0,1704 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0006, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1Д; площею 1,4836 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0011, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/20; площею 0,0309 га, кадастровий номер 6825086200:04:010:0010, що розташована за адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1;
2. Встановити термін оренди вказаних земельних ділянок «на 10 років», застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
3. Підтримати звернення громадянки Євченко Н.П. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0309 га, кадастровий номер 6825086200:04:010:0010, що розташована за

адресою: с. Водички, вул. Подільська, 2/1 у зв'язку з продажем об'єкту нерухомого майна;

4. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернень НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельні ділянки для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ 330 кВ Тернопільська – Хмельницька) та встановлення земельного сервітуту і укладення договору безстрокового (постійного), безоплатного земельного сервітуту, а саме:

- площею 0,0075 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №376, 377 на земельній ділянці площею 0,0075 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0004;

- площею 0,0109 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №376, 377 на земельній ділянці площею 0,0287 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0001;

- площею 0,0204 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №375, 376 на земельній ділянці площею 0,0204 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0005.

Надав слово Л. Матвеев – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, на виконання протокольного доручення постійної комісії від 25.11.2025 посадовими особами управління земельних ресурсів проаналізовано практику інших міст України щодо встановлення земельних сервітутів на користь ПрАТ «Національна енергетична компанія «Укренерго». Повідомила наступне:

- рішенням Житомирської міської ради від 15.10.2025 № 1519 ПрАТ «НЕК «Укренерго» затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надано згоду на встановлення безстрокових та безоплатних сервітутів на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;

- рішенням Одеської міської ради від 24.09.2025 № 3547-VIII ПрАТ «НЕК «Укренерго» надано згоду на встановлення постійного безоплатного земельного сервітуту площею 0,0271 га на частину земельної ділянки комунальної власності площею 0,3642 га;

- рішенням Дрогобицької міської ради від 29.08.2024 № 2599 вирішено укласти з ПрАТ «НЕК «Укренерго» договір про встановлення постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0029 га кадастровий номер 4621280300:04:000:0573 на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (*інформація додається*).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельні ділянки для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ 330 кВ Тернопільська – Хмельницька) та встановлення земельного сервітуту і укладення договору безстрокового, безоплатного земельного сервітуту, а саме:

- площею 0,0075 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №376, 377 на земельній ділянці площею 0,0075 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0004;

- площею 0,0109 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №376, 377 на земельній ділянці площею 0,0287 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0001;

- площею 0,0204 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №375, 376 на земельній ділянці площею 0,0204 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0005.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельні ділянки для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ 330 кВ Тернопільська – Хмельницька) та встановлення земельного сервітуту і укладення договору безстрокового, безоплатного земельного сервітуту, а саме:

- площею 0,0075 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор

№376, 377 на земельній ділянці площею 0,0075 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0004;

- площею 0,0109 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №376, 377 на земельній ділянці площею 0,0287 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0001;

- площею 0,0204 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №375, 376 на земельній ділянці площею 0,0204 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0005.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Депутат В. Коліщак залишив засідання комісії.

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 24 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення експлуатації повітряної лінії електропередачі ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький (місця розташування земельних ділянок: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Богданівці, старостинський округ з центром в с. Копистин, м. Хмельницький), встановлення земельного сервітуту та укладення договорів безстрокового, безоплатного земельного сервітуту щодо земельних ділянок з кадастровими номерами:

6821580400:03:039:0112, 6821580400:01:009:0133, 6821580400:03:058:0067, 6821580400:03:058:0069, 6821580400:03:058:0072, 6821580400:03:058:0071, 6821580400:03:009:0009, 6821580400:03:009:0008, 6821580400:03:009:0908, 6821580400:03:008:0193, 6805093300:09:008:0012, 6825083300:09:007:0009, 6825083300:09:006:0024, 6825093300:09:006:0025, 6825083300:09:001:0009, 6825083300:09:001:0011, 6825089900:09:001:0010, 6810100000:35:004:3774, 6810100000:35:004:3775, 6810100000:28:001:1188, 6810100000:28:001:1187, 6810100000:08:003:0499, 6810100000:29:003:0408, 6810100000:29:004:1001.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 24 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення експлуатації повітряної лінії електропередачі ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький (місця розташування земельних ділянок: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Богданівці, старостинський округ з центром в с. Копистин, м. Хмельницький), встановлення земельного сервітуту та укладення договорів безстрокового, безоплатного земельного сервітуту.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 24 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення експлуатації повітряної лінії електропередачі ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький (місця розташування земельних ділянок: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Богданівці, старостинський округ з центром в с. Копистин, м. Хмельницький), встановлення земельного сервітуту та укладення договорів безстрокового, безоплатного земельного сервітуту.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення НЕК «Укренерго» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою забезпечення експлуатації повітряної лінії електропередачі ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький та укладення договору про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6821580400:03:019:0038.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення НЕК «Укренерго» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою забезпечення експлуатації повітряної лінії електропередачі ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький та укладення договору про встановлення безстрокового, безоплатного земельного сервітуту щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6821580400:03:019:0038. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення НЕК «Укренерго» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою забезпечення експлуатації повітряної лінії електропередачі ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький та укладення договору про встановлення безстрокового, безоплатного земельного сервітуту щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6821580400:03:019:0038.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення НЕК «Укренерго» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою влаштування будівельного майданчика для проведення будівельно-монтажних робіт з реконструкції опорної конструкції повітряної лінії електропередачі ПЛ 33 кВ Бар-Хмельницький та укладення договорів про встановлення строкових, безоплатних земельних сервітутів щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 6821580400:03:058:0067, 6810100000:35:004:3774, 6810100000:29:004:1001.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення НЕК «Укренерго» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою влаштування будівельного майданчика для проведення будівельно-монтажних робіт з реконструкції опорної конструкції повітряної лінії електропередачі ПЛ 33 кВ Бар-Хмельницький та укладення договорів про встановлення строкових, безоплатних земельних сервітутів щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 6821580400:03:058:0067, 6810100000:35:004:3774, 6810100000:29:004:1001 терміном на 3 роки.
Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення НЕК «Укренерго» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою влаштування будівельного майданчика для проведення будівельно-монтажних робіт з реконструкції опорної конструкції повітряної лінії електропередачі ПЛ 33 кВ Бар-Хмельницький та укладення договорів про встановлення строкових, безоплатних земельних сервітутів щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 6821580400:03:058:0067, 6810100000:35:004:3774, 6810100000:29:004:1001 терміном на 3 роки.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Депутат В. Коліщак повернувся на засідання комісії.

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 для обслуговування пожежної водойми (код КВЦПЗ «10.01.») з метою передачі її в оренду.

Надав слово депутату міської ради Ю. Вавринюку.

ВИСТУПИЛИ:

Ю. Вавринюк

Звернув увагу на те, що вказана земельна ділянка знаходиться поруч з територією індустріального парку. Зазначив, що мав мову з представником ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» про надання цим підприємством гарантійного листа про те, що підприємство дійсно відновить цю пожежну водойму та надасть згоду на доступ і використання цієї водойми для потреб протипожежного забезпечення території індустріального парку.

С. Болотніков

Відмітив, що сьогодні до клопотання заявником долучено копію нотаріально завіреної заяви, в якій ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» підтверджує про безперечну, безвідкличну та безстрокову згоду на використання зазначеної пожежної водойми для потреб протипожежного забезпечення території індустріального парку.

Ю. Вавринюк

Вважає, що є необхідність також рекомендувати заявнику надати гарантійного листа про те, що ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» бере на себе зобов'язання відновити цю пожежну водойму, надати інформацію, який об'єм води буде у цій водоймі і який об'єм води підприємство планує використовувати. Це потрібно для того, аби розуміти, чи зможе ця пожежна водойма здійснювати протипожежне забезпечення, як території ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» так і території індустріального парку.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2500 га, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 для обслуговування пожежної водойми (код КВЦПЗ «10.01.») з метою передачі її в оренду за умови надання до сесії міської ради гарантійного листа про те, що ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» бере на себе зобов'язання відновити цю пожежну водойму, надати інформацію, який об'єм води буде у цій водоймі і який об'єм води підприємство планує використовувати. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 для обслуговування пожежної водойми (код КВЦПЗ «10.01.») з метою передачі її в оренду за умови надання до сесії міської ради гарантійного листа про те, що ТОВ «ГРАНД СЕРВІС-АВТО» бере на себе зобов'язання відновити цю пожежну водойму, надати інформацію, який об'єм води буде у цій водоймі і який об'єм води підприємство планує використовувати.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Вишневської О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 178 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:006:0241, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леся Курбаса для городництва та надання її в оренду.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Вишневської О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 178 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:006:0241, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леся Курбаса для городництва та надання її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Вишневської О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 178 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:006:0241, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леся Курбаса для городництва та надання її в оренду та рекомендувати управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Лободи Н.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 330 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:006:0242, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леся Курбаса для городництва та надання її в оренду.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Лободи Н.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 330 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:006:0242, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леся Курбаса для городництва та надання її в оренду та рекомендувати управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Лободи Н.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 330 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:006:0242, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Леся Курбаса для городництва та надання її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Філіппової Н.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 71 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з переходом права власності на майно.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Філіппової Н.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 71 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з переходом права власності на майно та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Філіппової Н.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 71 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з переходом права власності на майно та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Мельник В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «02.05. для будівництва індивідуальних гаражів» площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0295, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 18 з метою передачі її у власність.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Мельник В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «02.05.» площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0295, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 18 з метою передачі її у власність та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сkochеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Мельник В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «02.05.» площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0295, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Д, блок Б, гараж 18 з метою передачі її у власність та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Депутат І. Галкін залишив засідання комісії.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд заяву громадянки Броварної Н.В. (матері загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Броварної Н.В. (матері загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Броварної Н.В. (матері загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, наданої на правах оренди для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, наданої на правах оренди для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, наданої на правах оренди для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «Трансмиськбуд» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «Трансмиськбуд» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації.

Депутат І. Галкін повернувся на засідання комісії.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Рембуд-інвест» про відтермінування сплати коштів за договором про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 № 59 до 30.12.2026 року.
Надав слово Д. Дмитріву – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Д. Дмитрів

Проінформував, що від ТОВ «Рембуд-інвест» надійшло звернення щодо відтермінування сплати коштів за договором про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 № 59 до 30.12.2026 року у зв'язку з незавершеним будівництвом багатоповерхового житлового масиву з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/5а в м. Хмельницькому. Інформація щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта відсутня.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Рембуд-інвест» про відтермінування сплати коштів за договором про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 № 59 до 30.12.2026 року та рекомендувати управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За

І. Галкін - За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Рембуд-інвест» про відтермінування сплати коштів за договором про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 № 59 до 30.12.2026 року та рекомендувати управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПФ «Діта» про відтермінування сплати коштів за договорами про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 №59 до 30.12.2026 року та від 31.03.2020 № 45 до 30.06.2026 року.

Надав слово Д. Дмитріву – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Д. Дмитрів

Проінформував, що від ПФ «Діта» надійшло 2 звернення щодо відтермінування сплати коштів за договорами про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а саме:

- від 24.04.2020 №59 до 30.12.2026 року у зв'язку з незавершеним будівництвом багатоповерхового житлового масиву з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/5а в м. Хмельницькому;

- від 31.03.2020 № 45 до 30.06.2026 року у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вулиці Трудова), 5/2-Б в м. Хмельницькому (II черга будівництва).

Будівництво не завершене, інформація щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів відсутня.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПФ «Діта» про відтермінування сплати коштів за договорами про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 №59 до 30.12.2026 року та від 31.03.2020 № 45 до 30.06.2026 року та рекомендувати управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За
І. Галкін - За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПФ «Діта» про відтермінування сплати коштів за договорами про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 24.04.2020 №59 до 30.12.2026 року та від 31.03.2020 № 45 до 30.06.2026 року та рекомендувати управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПВКП «Будзалізобетон» щодо затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 4,4740 га, кадастровий номер 6825083300:07:001:1573, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 1/2Б.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПВКП «Будзалізобетон» щодо затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 4,4740 га, кадастровий номер 6825083300:07:001:1573, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 1/2Б та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін - За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПВКП «Будзалізобетон» щодо затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 4,4740 га, кадастровий номер 6825083300:07:001:1573, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 1/2Б та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

С. Болотнікова

Запропонував розглянути на засіданні комісії питання щодо плану роботи постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на I півріччя 2026 року. Попередньо було визначено проводити планові засідання комісії 2 середи щомісяця об 11.00 з розгляду наступних питань:

1. Про розгляд проектів рішень, що виносяться на розгляд сесії Хмельницької міської ради.
2. Про розгляд звернень, що надійшли від громадян, фізичних та юридичних осіб на адресу постійної комісії.
3. Про розгляд листів, що надійшли від відповідних управлінь та відділів Хмельницької міської ради.

РІЗНЕ. Про розгляд інформацій, наданих на виконання протокольних доручень постійної комісії.

Також засідання комісії можуть проводитись позапланово в міру необхідності.

Чи будуть інші пропозиції щодо дня проведення планових засідань постійної комісії? *(Немає)* Тобто залишається день проведення планових засідань комісії 2 серeda щомісяця.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Запропонував затвердити план роботи постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на I півріччя 2026 року. *(додається)*

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін - За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити план роботи постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на I півріччя 2026 року. *(додається)*

С. Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? *(Немає)*.

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНИКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА