

ПРОТОКОЛ № 5

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Хмельницької міської територіальної громади

м. Хмельницький

20 жовтня 2025 року

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Михайло КРИВАК

заступник міського голови.

Заступник голови комісії:

Слов'ян ВОРОНЕЦЬКИЙ

начальник управління праці та соціального захисту населення;

Секретар комісії:

Світлана ЛАКУСТА

начальник відділу пільг управління праці та соціального захисту населення;

Члени комісії:

Члени комісії:

Лариса АНДРЕЄВА

начальник відділу оренди та приватизації комунального майна управління житлової політики і майна;

Олександр ЗАЛЕВСЬКИЙ

начальник юридичного відділу управління праці та соціального захисту населення;

Ірина РОЇК

заступник начальника відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – державний реєстратор управління з питань реєстрації;

Оксана СЕРЕДА

заступник начальника відділу дозвільних процедур управління адміністративних послуг;

Оксана ФІЛІПЧУК

головний спеціаліст відділу пільг управління праці та соціального захисту населення;

Тетяна ЦИБ

головний спеціаліст відділу з питань цивільного захисту населення управління з питань цивільного захисту населення і охорони праці;

ВІДСУТНІ:

Аліна ОКСАНЮК

приватний нотаріус

Тетяна ШИНКАРУК

заступник начальника відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення фінансового управління.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяви особи 1.
2. Про розгляд заяви особи 2.

1. Про розгляд заяви особи 1.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Лакусту Світлану Віталіївну, яка повідомила, що в Державному реєстрі пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України зареєстровано заяву особи 1 (№ ЗВ-23.09.2025-246402) про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: адреса особи 1.

Заявник вказав, що отримати компенсацію за зруйноване житло бажає за житловим сертифікатом (придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення, що буде споруджений в майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва)).

Опис об'єкта: житловий будинок загальною площею 136,3 кв.м., спільна часткова власність (розмір частки $\frac{1}{2}$ - **68,15 кв.м.**).

Актом комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації № 970 від 01.10.2025 р. встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність – будинок знищено.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується з використанням регіональних коефіцієнтів та показників, затверджених Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, за формулою:

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{inov},$$

де B_{cp} - показник вартості 1 кв. м. індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22 197,14 грн.**;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку у м. Хмельницькому) = 0,885;

S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку 68,15;

B_{inov} - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$$B_i = 22197,14 \times 0,885 \times 68,15 = 1\,338\,770,56 \text{ грн.}$$

$$B_{inov} = \Pi_{ov} \times S_{zn},$$

де Π_{ov} - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, гривень. Станом на 01 липня 2025 року цей показник по Хмельницькій області встановлений в розмірі **24 427,0 грн.**

$$B_{inov} = 24\,427,0 \times 68,15 = 1\,664\,700,05 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{inov},$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (B_{inov}).

Згідно заяви проведено розрахунок суми грошової компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок) та визначено її розмір - **1 664 700,05 грн.**

ВИРІШИЛИ:

- Надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок, спільна часткова власність, розмір частки $\frac{1}{2}$) особі 1 у розмірі **1 664 700,05 грн** (один мільйон шістсот шістдесят чотири тисячі сімсот гривень 05 коп.) шляхом видачі житлового сертифіката.
- Підготувати рішення комісії про надання Компенсації.

- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради про затвердження рішення Комісії про надання Компенсації.
- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України відомості про рішення Комісії.
- Повідомити заявника.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 9.

«ПРОТИ» - 0.

«УТРИМАЛИСЬ» - 0.

2. Про розгляд заяви особи 2.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Лакусту Світлану Віталіївну, яка повідомила, що в Державному реєстрі пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України зареєстровано заяву особи 2 (№ 3В-03.10.2025-250555) про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: адреса особи 2.

Заявник вказав, що отримати компенсацію за зруйноване житло бажає за житловим сертифікатом (придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення, що буде споруджений в майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва)).

Опис об'єкта: житловий будинок загальною площею 136,3 кв.м., спільна часткова власність (розмір частки $\frac{1}{2}$ - **68,15 кв.м.**).

Актом комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації № 970 від 01.10.2025 р. встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність – будинок знищено.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується з використанням регіональних коефіцієнтів та показників, затверджених Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, за формулою:

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{inov},$$

де B_{cp} - показник вартості 1 кв. м. індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22 197,14 грн.**;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку у м. Хмельницькому) = 0,885;

S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку 68,15;

B_{inov} - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$$B_i = 22197,14 \times 0,885 \times 68,15 = 1\,338\,770,56 \text{ грн.}$$

$$B_{inov} = P_{ov} \times S_{zn},$$

де P_{ov} - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Міністерства розвитку громад, станом на дату проведення розрахунку компенсації, гривень. Станом на 01 липня 2025 року цей показник по Хмельницькій області встановлений в розмірі **24 427,0 грн.**

$$B_{inov} = 24\,427,0 \times 68,15 = 1\,664\,700,05 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{inov},$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (B_{inov}).

Згідно заяви проведено розрахунок суми грошової компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок) загальною площею та визначено її розмір -

1 664 700,05 грн.

ВИРІШИЛИ:

- **Надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок, спільна часткова власність, розмір частки $\frac{1}{2}$) особі 2** (один мільйон шістсот шістдесят чотири тисячі сімсот гривень 05 коп.) шляхом видачі житлового сертифіката.
- Підготувати рішення комісії про надання Компенсації.
- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради про затвердження рішення Комісії про надання Компенсації.
- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України відомості про рішення Комісії.
- Повідомити заявника.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 9.

«ПРОТИ» - 0.

«УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Голова комісії:

Михайло КРИВАК

Заступник голови комісії:

Слов'ян ВОРОНЕЦЬКИЙ

Секретар комісії:

Світлана ЛАКУСТА

Члени комісії:

Лариса АНДРЕЄВА

Олександр ЗАЛЕВСЬКИЙ

Ірина РОЇК

Оксана СЕРЕДА

Оксана ФІЛІПЧУК

Тетяна ЦИБ