

Протокол №12
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

18.03.2022

Присутні: Новачок В. П., Вітковська Н. В., Самойленко С. В., Баськова А. О., Возборський П. В., Вінер М. В., Кизима Б. А., Клід М. М., Лоб О. М., Луков О. В.

Відсутні: Бабчинська Н. М., Дружинін М. А., Коломієць О. О., Носатов В. О., Яницький О. К.

За участю: П. І. по Б. співзасновника та співвласника ТОВ «Веснянка» за адресою: вул. Шевченка, 55, м. Хмельницький, П. І. по Б. начальника відділу комерційної та правової роботи ТОВ «Веснянка» за адресою: вул. Шевченка, 55, м. Хмельницький;
П. І. по Б. та П. І. по Б. співвласників квартири №** будинку №19 на вул. Соборній у м. Хмельницькому.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому.
2. Розгляд заяви ТОВ «Веснянка» щодо відключення нежитлового приміщення вбудовано-прибудованого до житлового будинку на вул. Шевченка, 55 у м. Хмельницькому від мережі централізованого опалення.
3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Козацькій, 65/1 у м. Хмельницькому.
4. Розгляд заяви філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME») на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому.
5. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Хотовицького, 11/1 у м. Хмельницькому.
6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 у м. Хмельницькому.
7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 11 у м. Хмельницькому.
8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 25 у м. Хмельницькому.
9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 73 у м. Хмельницькому.
10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 110 у м. Хмельницькому.
11. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину «Домус» на вул. Проскурівського підпілля, 84/1 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В. П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від системи централізованого опалення.

1. Розгляд заяви П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявників розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №19 на вул. Соборній в м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири заявників у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. та П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви ТОВ «Веснянка» щодо відключення нежитлового приміщення вбудовано-прибудованого до житлового будинку на вул. Шевченка, 55 у м. Хмельницькому від мережі централізованого опалення.

Встановлено, що нежитлове приміщення ТОВ «Веснянка» розташоване в прибудові до багатоквартирного будинку №55 на вул. Шевченка у м. Хмельницькому та частина приміщення входить в межі даного будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Нежитлове приміщення у прибудові опалювалось від системи централізованого опалення з окремо заведеним трубопроводом з підвального приміщення. Система централізованого опалення прибудови від'єднана без відповідних дозвільних документів.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Перенести розгляд заяви ТОВ «Веснянка» на наступне засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води в зв'язку з необхідністю її додаткового вивчення.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Козацькій, 65/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №65/1 на вул. Козацькій у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири заявниці у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Козацькій, 65/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME») на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення (магазин «WINETIME») розташоване в прибудові до багатоквартирного будинку з окремим вводом системи опалення. У даній прибудові лише один споживач - ТОВ «ТС ПЛЮС». Система опалення прибудови з окремим елеваторним вузлом та яка не пов'язана з системою опалення будинку. Через частину приміщення, яка входить в межі житлового будинку (цокольний поверх) проходять транзитом будинкові стояки опалення.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Перенести розгляд заяви філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому на наступне засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води в зв'язку з необхідністю її додаткового вивчення.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Хотовицького, 11/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявника розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №11/1 на вул. Хотовицького у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення нежитлового приміщення заявника у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати фізичній особі-підприємцю П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Хотовицького, 11/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявниці розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №203 на вул. Проскурівського підпілля у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення нежитлового приміщення заявниці у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої

води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на Проскурівського підпілля, 203 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 11 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №11 на вул. Гагаріна у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири заявниці у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Гагаріна, 11 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 25 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №25 на вул. Гагаріна у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Гагаріна, 25 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 73 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення розташоване в прибудові до багатоквартирного будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Перенести розгляд заяви П. І. по Б. на наступне засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води в зв'язку з необхідністю її додаткового вивчення.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 110 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №110 на вул. Володимирській у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Володимирській, 110 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

11. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину «Домус» на вул. Проскурівського підпілля, 84/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення магазину «Домус» розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №84/1 на вул. Проскурівського підпілля у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення приміщення магазину «Домус» у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати фізичній особі-підприємцю П. І. по Б разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Проскурівського підпілля, 84/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

12. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

13. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Секретар комісії

С.В. Самойленко