

Протокол №23
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

23.01.2026

Присутні: Новачок В.П., Самойленко С.В., Баськова А.О., Вінер М.В., Івашко А.В., Кизима Б.А., Лоб О.М., Яницький О.К.
Відсутні: Вітковська Н.В., Бабчинська Н.М., Коломієць О.О., Лаврентів В.І., Міцінський Р.Ф., Щербюк В.О.
За участю: П. І. по Б. власника нежитлового приміщення, загальною площею 179,2 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 179,2 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 63,5 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 418,8 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого гарячого водопостачання квартири №** на вул. Свободи, 8/а у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В.П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 179,2 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький.

Встановлено, що приміщення розташоване в нежитловій будівлі.

Окреме відключення приміщення в нежитловій будівлі від мереж централізованого опалення суперечить розділу II «Порядок відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП» Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками будівлі на вул. Молодіжній, 14А у м. Хмельницькому подати до органу місцевого самоврядування заяву про відключення від мереж централізованого опалення будівлі в цілому із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання.

Підстава: Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» провести обстеження системи централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 179,2 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький на предмет можливості встановлення індивідуального вузла обліку теплової енергії. Про результат обстеження системи поінформувати власника приміщення П. І. по Б. у письмовій формі з наданням відповідного роз'яснення.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 63,5 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький.

Встановлено, що приміщення розташоване в нежитловій будівлі.

Окреме відключення приміщення в нежитловій будівлі від мереж централізованого опалення суперечить розділу II «Порядок відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП» Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками будівлі на вул. Молодіжній, 14А у м. Хмельницькому подати до органу місцевого самоврядування заяву про відключення від мереж централізованого опалення будівлі в цілому із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання.

Підстава: Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» провести обстеження системи централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 63,5 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький на предмет можливості встановлення індивідуального вузла обліку теплової енергії. Про результат обстеження системи поінформувати власника приміщення П. І. по Б. у письмовій формі з наданням відповідного роз'яснення.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 418,8 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький.

Встановлено, що приміщення розташоване в нежитловій будівлі.

Окреме відключення приміщення в нежитловій будівлі від мереж централізованого опалення суперечить розділу II «Порядок відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП» Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води,

затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками будівлі на вул. Молодіжній, 14А у м. Хмельницькому подати до органу місцевого самоврядування заяву про відключення від мереж централізованого опалення будівлі в цілому із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання.

Підстава: Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» провести обстеження системи централізованого опалення нежитлового приміщення, загальною площею 418,8 кв.м, за адресою: вул. Молодіжна, 14А, м. Хмельницький на предмет можливості встановлення індивідуального вузла обліку теплової енергії. Про результат обстеження системи поінформувати власника приміщення П. І. по Б. у письмовій формі з наданням відповідного роз'яснення.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого гарячого водопостачання квартири №** на вул. Свободи, 8/а у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Окреме відключення квартири №** у багатоквартирному будинку №8/а на вул. Свободи у м. Хмельницькому від мереж централізованого гарячого водопостачання суперечить пункту 7 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III «Порядок відокремлення (відключення) власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від ЦО та ГВП» Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Свободи, 8/а у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування систем індивідуального гарячого водопостачання. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від мереж централізованого гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

6. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Секретар комісії

С.В. Самойленко