

Протокол № 7
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

22.06.2021

Присутні: Новачок В. П., Вітковська Н. В., Гальченко В.А., Бабчинська Н. М.,
Возборський П. В., Кизима Б. А., Клід М. М., Луков О. В., Яницький О. К.
Відсутні: Баськова А. О., Дружинін М. А., Кухар О. Г., Коломієць О. О., Лоб О. М.,
Носатов В. О.

За участю:

Порядок денний:

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Озерна, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 47 у м. Хмельницькому.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. М. Трембовецької, 23 у м. Хмельницькому.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж гарячого водопостачання квартири №** по вул. Курчатова, 1 А у м. Хмельницькому.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.

6. Розгляд заяви Хмельницької організації Національної спілки художників України щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 13 А у м. Хмельницькому.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Пушкіна, 13 у м. Хмельницькому.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Пушкіна, 13 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В. П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв, щодо відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Озерна, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Погодити П. І. по Б. відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Озерна, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому.

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ,

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період не пізніше 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 47 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 47 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Міністерства регіонального розвитку України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Свободи, 47 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) і гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 9.

«Проти» - 1.

«Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. М. Трембовецької, 23 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Погодити П. І. по Б. відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. М. Трембовецької у м. Хмельницькому.

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 10.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж гарячого водопостачання квартири №** по вул. Курчатова, 1 А у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Погодити П. І. по Б. відключення від мереж гарячого водопостачання квартири №** по вул. Курчатова, 1 А у м. Хмельницькому за умови влаштування видимого розриву між внутрішньоквартирною та внутрішньобудинковою системою гарячого водопостачання.

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи гарячого водопостачання. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи гарячого водопостачання.

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від гарячого водопостачання у КП «Південно-Західні тепломережі».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення чи гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення чи гарячого водопостачання здійснюється у між опалувальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Погодити П. І. по Б. відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому після проведення повного розрахунку за отримані послуги з теплопостачання (централізоване опалення та гаряче водопостачання).

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях КП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.

П. І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та гарячого водопостачання, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у між опалювальний період не пізніше 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від мереж теплопостачання та гарячого водопостачання приміщення, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви Хмельницької організації Національної спілки художників України щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 13 А у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити Хмельницькій організації Національної спілки художників України відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Свободи, 13 А у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Міністерства регіонального розвитку України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати Хмельницькій організації Національної спілки художників України разом з співвласниками житлового будинку по вул. Свободи, 13 А у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) і гарячого водопостачання будинку в

цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 1. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Пушкіна, 13 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Пушкіна, 13 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Пушкіна, 13 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) і гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Пушкіна, 13 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Пушкіна, 13 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Пушкіна, 13 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) і гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

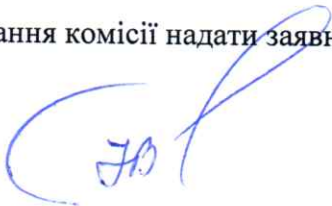
Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

10. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії



В.П. Новачок

Секретар комісії



В.А. Гальченко