

ПРОТОКОЛ №149

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

11.03.2026

11.00

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні депутати: С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс.

Відсутні депутати: Т. Бойцерук, Ю. Вавринюк, О. Семенюк.

Запрошені: Л. Матвеєва – начальник управління земельних ресурсів, О. Кухар – заступник начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – начальник управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, В. Пукас – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм, гр. Арулін Р.О., гр. Наїф Самер Ясінь - представник за дорученням Басової Ірини Вячеславівни.

Головує: С. Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 41 питання. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? *(Немає)* Запропонував затвердити порядок денний. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд звернення громадянина Аруліна Р.О. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації. *(розгляд питання за участі заявника)*
2. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд клопотання Басової Ірини Вячеславівни» *(розгляд питання за участі заявника)*
3. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності» *(вул. Кам'янецька)*
4. Про розгляд проекту рішення «Про формування земельної ділянки з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» *(вул. С.Петлюри)*
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» *(Пенітенціарна академія України)*

6. Про розгляд проєкту рішення «Про надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (*Кутей*)
7. Про розгляд проєкту рішення «Про надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок» (*ТОВ «Скай Проєкт»*)
8. Про розгляд звернення ФОП Галкіна В.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 з кадастровим номером 6810100000:05:004:0107 площею 0,2094 га на земельну ділянку №1 площею 0,1242 га та земельну ділянку №2 площею 0,0852 га.
9. Про розгляд заяви громадянки Андріяшиної Я.В. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
10. Про розгляд звернення громадянки Герасимчук Т.Я. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0970 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька з метою передачі її в оренду. (*повторно*)
11. Про розгляд звернень громадян Мазур О.О. та Вербового А.М. щодо припинення права оренди земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трембовецької, 12 у зв'язку з набуттям права власності на майно; щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трембовецької, 12 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
12. Про розгляд звернення громадянки Мітасової Л.Л. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0868 га, кадастровий номер 6810100000:29:002:0645, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Храновського, 6 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
13. Про розгляд звернення громадянки Петляк Г.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0095, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Підлісна, 17 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
14. Про розгляд звернення громадянина Яворського С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825086700:01:010:0611, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Лесі Українки, 14 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
15. Про розгляд звернення громадян Панкова М.Є. та Кузьміна І.І. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1760 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0017, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 для обслуговування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.15.)
16. Про розгляд звернення ТОВ «Полтрейд-Надра» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 3,0 га, кадастровий номер 6825086700:02:003:0100, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Прибузьке.
17. Про розгляд звернення ТОВ «Спецремтранс» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 8550 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0048, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101.

18. Про розгляд звернення громадянина Точанського Р.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 21 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0697, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 22, кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 20, бокс 495 для будівництва індивідуального гаража.
19. Про розгляд звернення громадянина Панчука А.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,1654 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади на земельну частку (пай) №22 із земель колективного сільськогосподарського підприємства ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
20. Про розгляд звернення громадянина Шевчука В.Д. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0700 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади на земельну частку (пай) №27 із земель колективного сільськогосподарського підприємства ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
21. Про розгляд звернення громадянки Чубай Г.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 314 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0466, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 2 та надання її в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
22. Про розгляд звернення гаражного кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» щодо припинення права користування частиною земельної ділянки площею 25 кв.м, що перебуває в користуванні на умовах оренди на підставі Договору оренди землі №040474200143 від 08.09.2004 року.
23. Про розгляд звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо встановлення пільги зі сплати земельного податку (ставка 0%) щодо земельних ділянок, які входять до території індустріального парку.
24. Про розгляд звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3 га з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування зони відпочинку працівників індустріального парку «11.07. земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка, Хмельницького району. *(повторно)*
25. Про розгляд звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень площею 1,0516 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та вул. Західно-Окружної; площею 1,0232 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та Фельштинської; площею 2,5213 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Кленова та вул. Західно-Окружної.
26. Про розгляд звернення голови ліквідаційної комісії А. Репчонка щодо припинення УМВС України в Хмельницькій області права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5000 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16 у зв'язку із завершенням будівництва та введення в експлуатацію 10-ти поверхового 120-ти квартирному житлового будинку.
27. Про розгляд звернення ОСББ №16 по вул. Лісогринівецькій в м. Хмельницькому «Фортеця» щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,5000 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16 з цільовим призначенням «02.03.». *(повторно)*
28. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/1А зі зміною цільового призначення з «12.08.» на «12.11.».

29. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «03.10.» , а саме площею 159 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д; площею 3363 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г.
30. Про розгляд звернення ТОВ «Будівельна компанія проект» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0556, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 та надання її в оренду для обслуговування квартир (код КВЦПЗ «02.10.»).
31. Про розгляд звернення АТ «ЗАВОД «ТЕМП»» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 44013 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0186, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
32. Про розгляд звернення ТОВ «САГРОС» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 5105 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вул. Трудова) для обслуговування складських будівель.
33. Про розгляд звернення управління культури і туризму Хмельницької міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2087 га, кадастровий номер 6810100000:25:002:1037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипа Орлика, 1 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.)
34. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1700 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0372, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 6 під адміністративний будинок (код КВЦПЗ 12.04.)
35. Про розгляд звернення громадянина Гаврилюка В.І. щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 860 кв.м, кадастровий номер 6810100000:26:006:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 54/5 для обслуговування складських приміщень (автозапчастин) з надбудовою офісних приміщень та житлового приміщення.
36. Про розгляд звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0249, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 площею 2,6334 га на 2 ділянки: діл. №1 площею 2,5342 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0364, діл. №2 площею 0,0992 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0363.
37. Про розгляд звернення громадянина Стародуба А.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0035 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0245, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорнобрового, 5 та передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.
38. Про розгляд звернення громадянки Василюшиної С.М. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами:
- | | | | |
|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| 6825085100:06:011:0028 | площею 0,8 га, | 6825085100:06:011:0029 | площею 0,6 га, |
| 6825085100:06:011:0030 | площею 0,6 га, | 6825085100:06:011:0031 | площею 0,8093 га, |
| 6825085100:06:011:0032 | площею 0,8 га, | 6825085100:06:011:0033 | площею 0,6 га, |
| 6825085100:06:011:0034 | площею 0,4587 га, | 6825085100:06:011:0035 | площею 0,6 га, |
| 6825085100:06:011:0036 | площею 0,6 га, | 6825085100:06:011:0037 | площею 0,596 га, |
| 6825085100:06:011:0038 | площею 0,8 га, | 6825085100:06:011:0039 | площею 0,7999 га, |
| 6825085100:06:011:0040 | площею 0,5947 га, | 6825085100:06:011:0041 | площею 0,6 га, |
| 6825085100:06:011:0042 | площею 1,5413 га, | 6825085100:06:011:0044 | площею 0,6 га, |

6825085100:06:011:0045 площею 0,6001 га, які знаходяться за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою здійснення будівництва адміністративної будівлі та виробничо-складських приміщень.

39. Про розгляд звернення громадян Вишинського О.І., Месропян Г.В., Захаренкової Л.В., Артемчука Б.М., Гринчука В.В., Ліщука В.С. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами: 6825085100:05:007:0099 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0100 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0101 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0102 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0103 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0104 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0105 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0106 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0107 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0108 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0109 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0110 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0111 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0112 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0113 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0114 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0021 площею 0,6891 га, 6825085100:05:007:0020 площею 0,6653 га, 6825085100:05:007:0018 площею 2,0000 га, які знаходяться за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою подальшої зміни цільового призначення даних земельних ділянок з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

40. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо не поновлення договору оренди землі № 191/01 від 18.05.2023, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Корпорація А Енд А» щодо земельної ділянки по прс. Миру, 99/101, що у місті Хмельницькому з кадастровим номером 6810100000:16:007:0052.

41. Про розгляд звернення ПП «Брітон» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру. *(розгляд питання за участі заявника)*

РІЗНЕ.

Про розгляд інформації управління архітектури та містобудування стосовно відповідності цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 функціональному призначенню території відповідно до чинної містобудівної документації - Генерального плану м. Хмельницький, а також щодо наявності обмежень у використанні даної земельної ділянки.

Про розгляд інформації управління земельних ресурсів щодо питання про надання дозволу Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на поділ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 9/1-А (кадастровий номер 6810100000:03:008:0019) на 5 земельних ділянок.

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Аруліна Р.О. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.

На засіданні комісії присутній громадянин Арулін Р.О.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що до міської ради звернувся учасник бойових дій гр. Арулін Р.О. з проханням виділити йому у власність в межах норм безоплатної приватизації земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства. Станом на сьогоднішній день на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності (вільних від забудови) у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану. Що стосується постановки його заяви на облік учасників бойових дій щодо надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), то згідно інформації, яку надав заявник, він не прописаний на території Хмельницької міської територіальної громади. Місце реєстрації с. Райківці. Рішенням міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» передбачено взяття на облік громадян, які прописані в Хмельницькій міській територіальній громаді. Тому, нажаль, наразі немає підстав для задоволення даного клопотання.

С. Болотніков

Надав слово учаснику бойових дій гр. Аруліну Р.О.

Арулін Р.О.

Звернувся з проханням виділити йому земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

Л. Матвеева

Станом на сьогоднішній день немає можливості задовільнити дане прохання, оскільки на законодавчому рівні діє заборона на відведення земельних ділянок вільних від забудови. Після того, як буде знята заборона на законодавчому рівні, можна буде звернутись повторно щодо відведення такої земельної ділянки.

Також звернула увагу на те, що у разі зміни місця проживання заявником та реєстрації його на території Хмельницької міської територіальної громади, він зможе повторно звернутись щодо постановки його заяви на облік учасників бойових дій щодо надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть ще запитання до заявника, пропозиції, зауваження до даного питання? *(Немає)*.

Зазначив, що враховуючи надану інформацію та відсутність наразі підстав для задоволення даного клопотання запропонував відмовити громадянину Аруліну Р.О. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Аруліну Р.О. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про розгляд клопотання Басової Ірини Вячеславівни». *(розгляд питання за участі заявника)*

На засіданні комісії присутній гр. Наїф Самер Ясін - представник за дорученням Басової Ірини Вячеславівни *(чоловік заявниці)*.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що гр. Басова Ірина Вячеславівна звернулась через управління адміністративних послуг про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 у м. Хмельницькому площею 5311 м² кадастровий номер 6810100000:24:003:0048 з метою передачі в оренду для влаштування стоянки на 200 автомобілів згідно принципу мовчазної згоди разом з поданими матеріалами. Зазначила, що подані матеріали не є проєктом землеустрою, як того вимагає Закон України «Про землеустрій» та Земельний кодекс України.

Окрім того, земельна ділянка комунальної власності по вул. Довженка, 9 у м. Хмельницькому площею 5311 м² є сформованою, має кадастровий номер та перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту, що підтверджується відомостями з Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Тому підстав для задоволення клопотання гр. Басової І.В. немає.

На підставі вищевикладеного, управлінням земельних ресурсів підготовлений проєкт рішення, згідно якого пропонується:

1. Відмовити Басовій Ірині Вячеславівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 у м. Хмельницькому площею 5311 м² кадастровий номер 6810100000:24:003:0048 з метою передачі в оренду для влаштування стоянки на 200 автомобілів.

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Повідомити Басову Ірину Вячеславівну про прийняте рішення шляхом його вручення або надсилання поштою (рекомендованим листом із повідомленням про вручення) та про те, що відповідно до ст. ст. 18, 78, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру» особа має право на оскарження рішення у строки, передбачені ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру».

С. Болотніков Запропонував заслухати з даного питання представника гр. Басової І.В. Надав слово для виступу Наїф Самер Ясінь - представнику за дорученням Басової Ірини Вячеславівни.

Наїф Самер Ясінь Зазначив, що ним було подано на затвердження проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки по принципу мовчазної згоди. Вважає, що має право на отримання в користування цієї земельної ділянки, оскільки придбав цей бізнес ще у 1988 році. Зазначив, що вказана земельна ділянка була надана йому в користування з 2000 року. На той час у нього були всі дозволи. Сплачував всі податки. Але в 2016 році йому відмовили в оформленні земельної ділянки в користування. З цього питання неодноразово звертався до суду. Зараз звернувся щодо оформлення земельної ділянки по принципу мовчазної згоди. Було зроблено проект і подано на розгляд міської ради для затвердження. Проте отримав лист про відмову у затвердженні проекту землеустрою. Також зазначив, що у 2016 році вказана земельна ділянка була виставлена на аукціон, але він звернувся до суду і цю ділянку було знято з аукціону. Повідомив, що був період коли він один рік не платив за землю і за це його було оштрафовано. Зазначив, що до проекту землеустрою додано копії рішень суду та копії інших документів. Звернувся з проханням замінити вираз в проекті рішення «відмовити у затвердженні проекту землеустрою» на вираз «затвердити проект землеустрою».

С. Болотніков Запитав, чи будуть запитання до запрошеного? *(Немає)*
Чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? *(Немає)*
Враховуючи зазначене вище, відсутність підстав для задоволення клопотання гр. Басової І.В., поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання Басової Ірини Вячеславівни».

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання Басової Ірини Вячеславівни».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності» (вул. Кам'янецька)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проєкту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності з метою їх формування за адресами:

-вул. Кам'янецька, 170 орієнтовною площею 1375 кв.м;

-вул. Романа Шухевича, 122/1В орієнтовною площею 5320 кв.м.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності» (вул. Кам'янецька)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності» (вул. Кам'янецька)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про формування земельної ділянки з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (вул. С.Петлюри)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проєкту рішення пропонується сформувати земельну ділянку по вул. Симона Петлюри для влаштування виставкового майданчику для продажу автотехніки з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про формування земельної ділянки з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (вул. С.Петлюри)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про формування земельної ділянки з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (вул. С.Петлюри)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (Пенітенціарна академія України)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки 5 земельних ділянок за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (Пенітенціарна академія України)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (*Пенітенціарна академія України*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (*Кутей*)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проєкту рішення пропонується:

1. Надати 4 фізичним особам 3 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.
2. Надати 2 юридичним особам 2 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (*Кутей*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (*Кутей*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок» (*ТОВ «Скай Проєкт»*)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проєкту рішення пропонується:

1. Надати 2 юридичним особам згоду на укладання договорів суборенди 6 земельних ділянок згідно з додатком.
2. Встановити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати

строку, визначеного договором оренди землі. Після укладання, копію договору суборенди земельної ділянки надати в Управління земельних ресурсів.

С. Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок» (ТОВ «Скай Проект»)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок» (ТОВ «Скай Проект»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Галкіна В.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 з кадастровим номером 6810100000:05:004:0107 площею 0,2094 га на земельну ділянку №1 площею 0,1242 га та земельну ділянку №2 площею 0,0852 га.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Звернула увагу на те, що в даному випадку мова йде про дорогу, якою користуються інші суміжні землекористувачі. Наразі є погодження всіх суміжних землекористувачів. Окрім того до клопотання додаються нотаріально засвідчені заяви суміжних землекористувачів про те, що вони не заперечують проти поділу вказаної земельної ділянки та передачі новостворених земельних ділянок в оренду.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ФОП Галкіна В.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 з кадастровим номером 6810100000:05:004:0107 площею 0,2094 га на земельну ділянку №1 площею 0,1242 га та земельну ділянку №2 площею

0,0852 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП Галкіна В.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 з кадастровим номером 6810100000:05:004:0107 площею 0,2094 га на земельну ділянку №1 площею 0,1242 га та земельну ділянку №2 площею 0,0852 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Андріяшиної Я.В. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Андріяшиної Я.В. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Андріяшиної Я.В. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення громадянки Герасимчук Т.Я. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0970 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька з метою передачі її в оренду.»

Запропонував відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень? (Немає)

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Герасимчук Т.Я. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0970 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька з метою передачі її в оренду.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Мазур О.О. та Вербоного А.М.:

- щодо припинення права оренди земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трембовецької, 12 у зв'язку з набуттям права власності на майно;

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трембовецької, 12 та надання її у спільну сумісну власність для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Мазур О.О. та Вербового А.М.:

- щодо припинення права оренди земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трембовецької, 12 у зв'язку з набуттям права власності на майно;

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трембовецької, 12 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадян Мазур О.О. та Вербового А.М.:

- щодо припинення права оренди земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трембовецької, 12 у зв'язку з набуттям права власності на майно;

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трембовецької, 12 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Мітасової Л.Л. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) площею 0,0868 га, кадастровий номер 6810100000:29:002:0645, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Храновського, 6 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Звернув увагу на те, що на вказаній земельній ділянці є житловий будинок, що перебуває у власності заявниці.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Мітасової Л.Л. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0868 га, кадастровий номер 6810100000:29:002:0645, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Храновського, 6 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Мітасової Л.Л. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0868 га, кадастровий номер 6810100000:29:002:0645, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Храновського, 6 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Петляк Г.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0095, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Підлісна, 17 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Звернув увагу на те, що на вказаній земельній ділянці є житловий будинок, що перебуває у власності заявниці.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Петляк Г.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0095, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Підлісна, 17 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Петляк Г.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0095, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Підлісна, 17 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Яворського С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825086700:01:010:0611, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Лесі Українки, 14 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Звернув увагу на те, що на вказаній земельній ділянці є житловий будинок, що перебуває у власності заявника.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Яворського С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825086700:01:010:0611, що розташована за адресою: Хмельницький

район, с. Пирогівці, вул. Лесі Українки, 14 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Яворського С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825086700:01:010:0611, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Лесі Українки, 14 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

15. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Панкова М.Є. та Кузьміна І.І. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1760 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0017, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 для обслуговування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.15.).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Панкова М.Є. та Кузьміна І.І. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1760 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0017, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 для обслуговування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.15.), встановити термін оренди землі «на 3 роки» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Панкова М.Є. та Кузьміна І.І. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1760 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0017, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 для обслуговування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.15.), встановити термін оренди землі «на 3 роки» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Полтрейд-Надра» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 3,0 га, кадастровий номер 6825086700:02:003:0100, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Прибузьке.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Полтрейд-Надра» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 3,0 га, кадастровий номер 6825086700:02:003:0100, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Прибузьке, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Полтрейд-Надра» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 3,0 га, кадастровий номер 6825086700:02:003:0100, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Прибузьке.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Спецремтранс» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 8550 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0048, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що даним суб'єктом господарювання суттєво порушено терміни подачі клопотання щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки. Договір оренди землі закінчився 25.10.2025 року. Відповідно підстав для поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки немає. Окрім того, в управлінні земельних ресурсів є зауваження до коду КВЦПЗ вказаної земельної ділянки, він не відповідає її фактичному використанню. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вказаній земельній ділянці розташований склад пластмас. Цільове призначення земельної ділянки «12.04.», проте має бути «12.11.». Тому є необхідність привести у відповідність код КВЦПЗ земельної ділянки до її фактичного використання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «Спецремтранс» у задоволенні клопотання щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 8550 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0048, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів привести у відповідність код КВЦПЗ земельної ділянки до її фактичного використання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «Спецремтранс» у задоволенні клопотання щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 8550 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0048, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів привести у відповідність код КВЦПЗ земельної ділянки до її фактичного використання.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Точанського Р.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 21 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0697, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 22, кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 20, бокс 495 для будівництва індивідуального гаража.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Точанського Р.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 21 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0697, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 22, кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 20, бокс 495 для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Точанського Р.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 21 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0697, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 22, кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 20, бокс 495 для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Панчука А.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,1654 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади на земельну частку (пай) №22 із земель колективного сільськогосподарського підприємства ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Звернув увагу на те, що до клопотання додаються копії документів, що підтверджують право на земельну частку (пай) та право на спадщину за законом.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Панчука А.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,1654 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади на земельну частку (пай) №22 із земель колективного сільськогосподарського підприємства ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Панчука А.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,1654 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади на земельну частку (пай) №22 із земель колективного сільськогосподарського підприємства ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Шевчука В.Д. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0700 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади на земельну частку (пай) №27 із земель колективного сільськогосподарського підприємства ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Звернув увагу на те, що до клопотання додаються копії документів, що підтверджують право на земельну частку (пай) та право на спадщину за заповітом.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Шевчука В.Д. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0700 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади на земельну частку (пай) №27 із земель колективного сільськогосподарського підприємства ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Шевчука В.Д. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0700 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади на земельну частку (пай) №27 із земель колективного сільськогосподарського підприємства ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Чубай Г.П. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 314 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0466, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 2 та надання її в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Звернув увагу на те, що на вказаній земельній ділянці є житловий будинок, що перебуває у власності заявниці.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Чубай Г.П. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 314 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0466, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 2 та надання її в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Чубай Г.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 314 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0466, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 2 та надання її в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення гаражного кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» щодо припинення права користування частиною земельної ділянки площею 25 кв.м, що перебуває в користуванні на умовах оренди на підставі Договору оренди землі №040474200143 від 08.09.2004 року.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» у задоволенні клопотання щодо припинення права користування частиною земельної ділянки площею 25 кв.м, що перебуває в користуванні на умовах оренди на підставі Договору оренди землі №040474200143 від 08.09.2004 року.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів здійснити заходи щодо інвентаризації земельної ділянки, яка перебуває в оренді ГК «АВТОЛЮБИТЕЛЬ».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» у задоволенні клопотання щодо припинення права користування частиною земельної ділянки площею 25 кв.м, що перебуває в користуванні на умовах оренди на підставі Договору оренди землі №040474200143 від 08.09.2004 року.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів здійснити заходи щодо інвентаризації земельної ділянки, яка перебуває в оренді ГК «АВТОЛЮБИТЕЛЬ».

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо встановлення пільги зі сплати земельного податку (ставка 0%) щодо земельних ділянок, які входять до території

індустріального парку. Звернув увагу на те, що згідно норм чинного законодавства заявник має право на таку пільгу.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо встановлення пільги зі сплати земельного податку (ставка 0%) щодо земельних ділянок, які входять до території індустріального парку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо встановлення пільги зі сплати земельного податку (ставка 0%) щодо земельних ділянок, які входять до території індустріального парку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3 га з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування зони відпочинку працівників індустріального парку «11.07. земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка, Хмельницького району. Звернув увагу на роз'яснення щодо доцільності встановлення земельного сервітуту та графічний малюк, надані заявником.

Запропонував відкласти дане питання на довивчення та запросити на наступне засідання комісії представника ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» для надання більш детальної інформації, що саме планується облаштувати на цій земельній ділянці. Немає заперечень? *(Немає).*

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення до наступного засідання комісії звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3 га з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування зони відпочинку працівників індустріального парку «11.07. земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка, Хмельницького району та розглянути це питання за участі представника ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ».

25. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, а саме:

-площею 1,0516 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та вул. Західно-Окружної;

-площею 1,0232 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та Фельштинської;

-площею 2,5213 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Кленова та вул. Західно-Окружної.

О. Мельникова

Заявила про конфлікт інтересів з даного питання та повідомила, що не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, а саме:

-площею 1,0516 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та вул. Західно-Окружної;

-площею 1,0232 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та Фельштинської;

-площею 2,5213 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Кленова та вул. Західно-Окружної.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – Не голосувала
О. Скочеляс - За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, а саме:
-площею 1,0516 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та вул. Західно-Окружної;
-площею 1,0232 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Багряного та Фельштинської;
-площею 2,5213 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в районі вул. Кленова та вул. Західно-Окружної.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення голови ліквідаційної комісії А. Репчонка щодо припинення УМВС України в Хмельницькій області права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5000 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16 у зв'язку із завершенням будівництва та введення в експлуатацію 10-ти поверхового 120-ти квартирного житлового будинку.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення голови ліквідаційної комісії А. Репчонка щодо припинення УМВС України в Хмельницькій області права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5000 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16 у зв'язку із завершенням будівництва та введення в експлуатацію 10-ти поверхового 120-ти квартирного житлового будинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення голови ліквідаційної комісії А. Репчонка щодо припинення УМВС України в Хмельницькій області права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5000 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16 у зв'язку із завершенням будівництва та введення в експлуатацію 10-ти поверхового 120-ти квартирною житлового будинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

27. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ №16 по вул. Лісогринівецькій в м. Хмельницькому «Фортеця» щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,5000 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16 з цільовим призначенням «02.03.». Звернув увагу на те, що при розгляді попереднього питання порядку денного було підтримано звернення користувача земельної ділянки УМВС України в Хмельницькій області щодо припинення права постійного користування вказаною земельною ділянкою.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ОСББ №16 по вул. Лісогринівецькій в м. Хмельницькому «Фортеця» щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,5000 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16 з цільовим призначенням «02.03.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ОСББ №16 по вул. Лісогринівецькій в м. Хмельницькому «Фортеця» щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,5000 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16 з цільовим призначенням «02.03.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

28. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/1А зі зміною цільового призначення з «12.08.» на «12.11.».

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 26.08.2025 у справі № 924/708/23 визнано незаконним (недійсним) та скасовано рішення позачергової 21-ої сесії Хмельницької міської ради від 25.11.2022 № 34 в частині п. 7 щодо встановлення коду КВЦПЗ «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», для земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/1А, що перебувала в оренді у Кутасевич В.В та Кутасевич І.М. та визнано недійсним договір оренди землі.

Враховуючи вищевикладене, є необхідність розглянути питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення вказаної вище земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено його підтримати та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/1А зі зміною цільового призначення з «12.08.» на «12.11.».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сkochеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 по вул.

Старокостянтинівське шосе, 20/1А зі зміною цільового призначення з «12.08.» на «12.11.».

29. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «03.10.» , а саме:
-площею 159 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д;
-площею 3363 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено його підтримати та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «03.10.» , а саме:
-площею 159 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д;
-площею 3363 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «03.10.» , а саме:
-площею 159 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д;
-площею 3363 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г.

30. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Будівельна компанія проєкт» щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0556, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 та надання її в оренду для обслуговування квартир (код КВЦПЗ «02.10.»). Звернув увагу на зауваження управління архітектури та містобудування до поданих матеріалів із землеустрою.

Депутати заслухали інформацію, надану заступником начальника управління архітектури та містобудування О. Кухар, начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія проект» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0556, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 та надання її в оренду для обслуговування квартир (код КВЦПЗ «02.10.»).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія проект» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0556, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 та надання її в оренду для обслуговування квартир (код КВЦПЗ «02.10.»).

31. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «ЗАВОД «ТЕМП»» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 44013 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0186, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. Звернув увагу на те що зміна конфігурації земельної ділянки відбувається таким чином, що відступається на 1 метр від дороги загального користування.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «ЗАВОД «ТЕМП»» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 44013 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0186, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до

Державного земельного кадастру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення АТ «ЗАВОД «ТЕМП»» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 44013 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0186, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

32. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «САГРОС» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 5105 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вул. Трудова) для обслуговування складських будівель.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «САГРОС» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 5105 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вул. Трудова) для обслуговування складських будівель та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «САГРОС» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 5105 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вул. Трудова) для обслуговування складських будівель та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

33. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення управління культури і туризму Хмельницької міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2087 га, кадастровий номер 6810100000:25:002:1037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипа Орлика, 1 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення управління культури і туризму Хмельницької міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2087 га, кадастровий номер 6810100000:25:002:1037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипа Орлика, 1 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення управління культури і туризму Хмельницької міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2087 га, кадастровий номер 6810100000:25:002:1037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипа Орлика, 1 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.) та рекомендувати

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

34. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1700 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0372, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 6 під адміністративний будинок (код КВЦПЗ 12.04.).

Депутати заслухали інформацію, надану заступником начальника управління архітектури та містобудування О. Кухар, начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1700 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0372, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 6 під адміністративний будинок (код КВЦПЗ 12.04.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1700 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0372, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 6 під адміністративний будинок (код КВЦПЗ 12.04.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

35. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гаврилюка В.І. щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 860 кв.м, кадастровий номер 6810100000:26:006:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 54/5 для обслуговування складських приміщень (автозапчастин) з надбудовою офісних приміщень та житлового приміщення.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Гаврилюка В.І. щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 860 кв.м, кадастровий номер 6810100000:26:006:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 54/5 для обслуговування складських приміщень (автозапчастин) з надбудовою офісних приміщень та житлового приміщення та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Гаврилюка В.І. щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 860 кв.м, кадастровий номер 6810100000:26:006:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 54/5 для обслуговування складських приміщень (автозапчастин) з надбудовою офісних приміщень та житлового приміщення та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

36. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0249, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 площею 2,6334 га на 2 ділянки: діл. №1 площею 2,5342 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0364, діл. №2 площею 0,0992 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0363.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0249, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 площею 2,6334 га на 2 ділянки: діл. №1 площею 2,5342 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0364, діл. №2 площею 0,0992 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0363 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0249, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 площею 2,6334 га на 2 ділянки: діл. №1 площею 2,5342 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0364, діл. №2 площею 0,0992 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0363 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

37. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Стародуба А.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0035 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0245, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорнобрового, 5 та передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Стародуба А.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0035 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0245, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорнобрового, 5 та передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Стародуба А.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0035 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0245, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорнобрового, 5 та передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

38. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення громадянки Василюшиної С.М. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами:

6825085100:06:011:0028 площею 0,8 га, 6825085100:06:011:0029 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0030 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0031 площею 0,8093 га, 6825085100:06:011:0032 площею 0,8 га, 6825085100:06:011:0033 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0034 площею 0,4587 га, 6825085100:06:011:0035 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0036 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0037 площею 0,596 га, 6825085100:06:011:0038 площею 0,8 га, 6825085100:06:011:0039 площею 0,7999 га, 6825085100:06:011:0040 площею 0,5947 га, 6825085100:06:011:0041 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0042 площею 1,5413 га, 6825085100:06:011:0044 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0045 площею 0,6001 га, які знаходяться за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою здійснення будівництва адміністративної будівлі та виробничо-складських приміщень.»

Запропонував відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень? *(Немає)*

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення до наступного засідання комісії звернення громадянки Василюшиної С.М. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами:

6825085100:06:011:0028 площею 0,8 га, 6825085100:06:011:0029 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0030 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0031 площею 0,8093 га, 6825085100:06:011:0032 площею 0,8 га, 6825085100:06:011:0033 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0034 площею 0,4587 га, 6825085100:06:011:0035 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0036 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0037 площею 0,596 га, 6825085100:06:011:0038 площею 0,8 га, 6825085100:06:011:0039

площею 0,7999 га, 6825085100:06:011:0040 площею 0,5947 га, 6825085100:06:011:0041 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0042 площею 1,5413 га, 6825085100:06:011:0044 площею 0,6 га, 6825085100:06:011:0045 площею 0,6001 га, які знаходяться за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою здійснення будівництва адміністративної будівлі та виробничо-складських приміщень.

39. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Вишинського О.І., Месропян Г.В., Захаренкової Л.В., Артемчука Б.М., Гринчука В.В., Ліщука В.С. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами: 6825085100:05:007:0099 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0100 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0101 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0102 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0103 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0104 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0105 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0106 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0107 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0108 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0109 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0110 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0111 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0112 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0113 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0114 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0021 площею 0,6891 га, 6825085100:05:007:0020 площею 0,6653 га, 6825085100:05:007:0018 площею 2,0000 га, які знаходяться за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою подальшої зміни цільового призначення даних земельних ділянок з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Вишинського О.І., Месропян Г.В., Захаренкової Л.В., Артемчука Б.М., Гринчука В.В., Ліщука В.С. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами: 6825085100:05:007:0099 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0100 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0101 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0102 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0103 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0104 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0105 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0106 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0107 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0108 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0109 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0110 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0111 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0112 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0113 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0114 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0021 площею 0,6891 га, 6825085100:05:007:0020 площею 0,6653 га, 6825085100:05:007:0018 площею 2,0000 га, які знаходяться за адресою:

Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою подальшої зміни цільового призначення даних земельних ділянок з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадян Вишинського О.І., Месропян Г.В., Захаренкової Л.В., Артемчука Б.М., Гринчука В.В., Ліщука В.С. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами: 6825085100:05:007:0099 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0100 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0101 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0102 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0103 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0104 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0105 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0106 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0107 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0108 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0109 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0110 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0111 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0112 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0113 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0114 площею 0,1250 га, 6825085100:05:007:0021 площею 0,6891 га, 6825085100:05:007:0020 площею 0,6653 га, 6825085100:05:007:0018 площею 2,0000 га, які знаходяться за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою подальшої зміни цільового призначення даних земельних ділянок з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

2. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення.

40. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо не поновлення договору оренди землі № 191/01 від 18.05.2023, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Корпорація А Енд А» щодо земельної ділянки по прс. Миру, 99/101, що у місті Хмельницькому з кадастровим номером 6810100000:16:007:0052. Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що на 25-ій сесії Хмельницької міської ради 28.03.2023 було прийнято рішення № 96, яким вирішено укласти з ТОВ «Корпорація А Енд А» договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку по прс. Миру, 99/101, що у місті Хмельницькому (кадастровий номер 6810100000:16:007:0052), терміном на 3 роки, для обслуговування корпусу покриття. Поряд з цим, фактично на вказаній земельній ділянці розмішений об'єкт нерухомого майна, що використовується як магазин. Управління земельних ресурсів неодноразово надсилалися листи до орендаря земельної ділянки, а саме до ТОВ «Корпорація А Енд А» з вимогою здійснення заходів щодо приведення у відповідність відомостей щодо цільового призначення вищезазначеної земельної ділянки, а саме змінити категорію земель та код КВЦПЗ земельної ділянки з «категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

Разом з тим, станом на 09.03.2026 орендар - ТОВ «Корпорація А Енд А» заходів по приведенню у відповідність відомостей про земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України не вжив, нотаріально посвідчену згоду для зміни КВЦПЗ Хмельницькою міською радою не надав.

Підсумовуючи вищевикладене, враховуючи той факт, що договір оренди землі чинний до 18.05.2026, управління земельних ресурсів звертається з проханням не поновлювати договір оренди землі № 191/01 від 18.05.2023, який був укладений між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація А Енд А» щодо земельної ділянки по прс. Миру, 99/101, що у місті Хмельницькому (кадастровий номер 6810100000:16:007:0052) та доручити управлінню земельних ресурсів вжити заходів щодо виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено його підтримати та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо непоновлення договору оренди землі № 191/01 від 18.05.2023, який був укладений між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація А Енд А» щодо земельної ділянки по прс. Миру, 99/101, що у місті Хмельницькому (кадастровий номер 6810100000:16:007:0052) та доручити управлінню земельних ресурсів вжити заходів щодо виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення щодо непоновлення договору оренди землі № 191/01 від 18.05.2023, який був укладений між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація А Енд А» щодо земельної ділянки по прс. Миру, 99/101, що у місті Хмельницькому (кадастровий номер 6810100000:16:007:0052) та доручити управлінню земельних ресурсів вжити заходів щодо виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

41. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Брітон» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру.

На засіданні комісії присутня Дарченко А.О. – представник за дорученням ПП «Брітон». Запропонував надати їй слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

А. Дарченко

Звернулась з проханням долучити до поданого клопотання відповідь управління архітектури та містобудування на звернення ПП «Брітон» щодо надання витягу-схеми з чинної містобудівної документації – «Корегування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький», де вказано, що відповідно до чинної містобудівної документації затвердженої рішенням позачергової двадцять третьої сесії Хмельницької міської ради від 29.12.2022 № 6 «Про затвердження містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 відноситься до території житлової багатоквартирної забудови.

Також зазначено, що відповідно до п. 2.6.9 текстових матеріалів (пояснювальної записки) Генплану визначено систему планувальних обмежень, яка представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв. Інформація про наявність СЗЗ або будь яких інших обмежень на користування даною земельною ділянкою відсутня.

Витяг-схема функціонального використання території, відповідно до Генплану, додається.

Оскільки дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки вже наданий рішенням міської ради, враховуючи інформацію, надану управлінням архітектури та містобудування, звернулась з проханням підтримати

звернення ПП «Брітон» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру.

С. Болотніков Надав слово О. Кухар – заступнику начальника управління архітектури та містобудування.

О. Кухар Надала роз'яснення стосовно інформації, наданої управлінням архітектури та містобудування у відповідь на звернення ПП «Брітон» щодо відповідності цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 функціональному призначенню території відповідно до чинної містобудівної документації - Генерального плану м. Хмельницький.

С. Болотніков Ознайомив депутатів з поданою інформацією.
Запитав у представника ПП «Брітон», чи є у них діалог з суміжними землекористувачами з даного питання, зокрема з ТОВ «Екопласт»?

А. Дарченко Відмітила, що наразі діалогу з ТОВ «Екопласт» немає. Зі свого боку ПП «Брітон» звернулось до управління земельних ресурсів з проханням повідомити їх у разі надходження від ТОВ «Екопласт» документації щодо внесення до ДЗК певних обмежень.
Що стосується погодження меж земельної ділянки з суміжним землекористувачем ТОВ «Екопласт», то ПП «Брітон» надсилало офіційно землепорядну документацію на етапі надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення, проте отримало відмову. Також повторно було направлено рекомендованим листом до ТОВ «Екопласт» землепорядну документацію щодо затвердження проекту землеустрою для погодження меж земельної ділянки, проте погодження не було.

С. Болотніков Чи є підтвердження про те, що ПП «Брітон» офіційно зверталось до суміжного землекористувача ТОВ «Екопласт» щодо погодження меж земельної ділянки.

А. Дарченко Надала інформацію, що є підтвердження (поштові корінці) про направлення офіційно землепорядної документації для погодження меж суміжним землекористувачем.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Брітон» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Брітон» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Ознайомив депутатів з роз'ясненнями управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, наданими йому у відповідь на депутатське звернення, стосовно відповідності цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 функціональному призначенню території відповідно до чинної містобудівної документації - Генерального плану м. Хмельницький, а також щодо наявності обмежень у використанні даної земельної ділянки.

Депутати заслухали інформацію з даного питання, надану заступником начальника управління архітектури та містобудування О. Кухар.

С. Болотніков

Запропонував взяти до відома дану інформацію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома дану інформацію.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії інформацію управління земельних ресурсів щодо питання про надання дозволу Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на поділ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 9/1-А (кадастровий номер 6810100000:03:008:0019) на 5 земельних ділянок.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що на засіданні постійної комісії, яке відбулося 08.05.2025 (пит. №9) розглядалося питання щодо надання дозволу Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області на поділ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 9/1-А (кадастровий номер 6810100000:03:008:0019) на 5 земельних ділянок. Даний проєкт рішення було відкладено на довивчення.

18.02.2026 через управління адміністративних послуг на адресу Хмельницької міської ради надійшло клопотання від Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо залишення без розгляду та повернення матеріалів, на підставі яких було підготовлено проєкт рішення, на доопрацювання.

Враховуючи вищевикладене, управління земельних ресурсів просить взяти вказану вище інформацію до відома та визнати рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.05.2025 з питання № 9, а також рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 09.04.2025 з питання №99 такими, що втратили чинність.

С. Болотніков

Запропонував взяти вказану вище інформацію до відома та визнати рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.05.2025 з питання № 9, а також рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 09.04.2025 з питання №99 такими, що втратили чинність.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти вказану вище інформацію до відома та визнати рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.05.2025 з питання № 9, а також рішення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 09.04.2025 з питання №99 такими, що втратили чинність.

С. Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? *(Немає).*

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА