

ПРОТОКОЛ №146

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

11.02.2026

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні депутати: С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк (*присутній при розгляді питань №1 – 14, 18 – 57*), І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сkochеляс.

Відсутні депутати: Т. Бойцерук, О. Семенюк.

Запрошені: Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – начальник управління капітального будівництва, М. Ткачук – головний спеціаліст управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, В. Пукас - в.о. начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм.

Головує: С. Болотніков –голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 57 питань та питання РІЗНЕ. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? (*Немає*) Запропонував затвердити порядок денний. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сkochеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд звернення громадянина Данилюка О.В. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації. (*розгляд питання за участі заявника*)
2. Про розгляд звернення громадянина Дребота І.А. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації. (*розгляд питання за участі заявника*)
3. Про розгляд звернення громадянина Михайліва А.Д. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації. (*розгляд питання за участі заявника*)

4. Про розгляд звернення громадянина Прушинського О.Ф. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації. *(розгляд питання за участі заявника)*
5. Про розгляд звернення громадянина Щесняка О.Ю. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації. *(розгляд питання за участі заявника)*
6. Про розгляд звернення громадянина Бондара А.С. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації. *(розгляд питання за участі заявника)*
7. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» *(Кафлевський)*
8. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Басараб)*
9. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам та зміну категорії земель» *(Купко)*
10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» *(АТ «Хмельницькобленерго»)*
11. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(ТОВ «Метал-БудІнвест»)*
12. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» *(ТОВ «ЄВРОХАБ ХМ»)*
13. Про розгляд проекту рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок»
14. Про розгляд звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації.
15. Про розгляд звернення ТОВ «Клен Транс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3900 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Мацьківці, шосе Умань-Львів-Краковець, 297 км для обслуговування приміщення автосервісу, ресторану та будівлі офісу (код КВЦПЗ 03.07.) з метою передачі її в оренду без погодження меж земельної ділянки суміжним землекористувачем ТОВ «СК Петроліум».
16. Про розгляд звернення ПрАТ «ДАТАГРУП» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 420 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0191, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1.
17. Про розгляд звернення ПМП «НІГВА» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 2470 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:001:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Г. Гонгадзе, 1-А.

18. Про розгляд звернення ТОВ «ПОДІЛЛЯБУД ПЛЮС» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 18628 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0065, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/3 (колишня назва: вул. Трудова).
19. Про розгляд звернення громадянина Качалаба Л.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 22581 кв.м, кадастровий номер 6825081000:02:014:0011, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
20. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» з проханням розглянути можливість поділу земельної ділянки, яка виділена під кладовище в м-ні Лезневе, з метою виокремлення території для будівництва храму (додається звернення настоятеля парафії Христа Царя Всесвіту Римо-Католицької Церкви Кам'янець-Подільської Дієцезії). *(повторно)*
21. Про розгляд звернення АТ «Ю АР ДІ УКРАЇНСЬКІ ДОРОГИ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності площею 0,8633 га з цільовим призначенням «11.07.» з метою подальшого укладення договору про встановлення земельного сервіту на орієнтовну площу 0,7872 га.
22. Про розгляд 13 звернень АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для обслуговування ЗТП, КТПС, ПЛ-10 кВ, КТП, що розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади.
23. Про розгляд 3 звернень АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договорів про встановлення платного строкового сервіту на право користування частинами земельних ділянок на новий строк терміном на 49 років з відсотком плати за Договором 3% від нормативної грошової оцінки частини земельних ділянок для обслуговування 3 КТП, що розташовані в м. Хмельницькому.
24. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення 10 земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Копистин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-60 (10 опор (опори 493 – 502)) та передачі їх в користування на умовах оренди терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
25. Про розгляд заяви громадянки Здибель К.В. (донька загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та запропонувати їй земельну ділянку по вул. Калиновій, 6.
26. Про розгляд заяви громадянки Рожок О.С. (член сім'ї військовополоненого) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
27. Про розгляд заяви громадянки Терещенко Л.М. (член сім'ї загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
28. Про розгляд звернення ПРПБ «Комунбуд» та громадянки Рейман В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0341, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 91/2, для обслуговування нежитлового приміщення, офісу. *(повторно)*
29. Про розгляд звернень громадянина Клімова А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А, а саме: земельна ділянка №1 площею 0,0380 га з кадастровим номером 6810100000:08:003:0399 та земельна ділянка №2 площею 0,0347 га з кадастровим номером 6810100000:08:003:0400 для обслуговування

нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.15.); щодо поновлення строку дії договору оренди землі №681010004000962 від 07.11.2012, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А, площею 0,0380 га з кадастровим номером 6810100000:08:003:0399 та площею 0,0347 га з кадастровим номером 6810100000:08:003:0400.

30. Про розгляд звернення громадянина Галецького М.О. щодо внесення змін в пункти 1, 3, 15 договору оренди земельної ділянки по вул. Кобилянської в м. Хмельницькому №88/01 від 22.03.2023.

31. Про розгляд звернення громадянки Звонської С.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.10.» площею 0,0104 га, кадастровий номер 6810100000:20:005:0539, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Філатова, 5.

32. Про розгляд звернень комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та передачі їх в постійне користування для влаштування автостоянок, що розташовані в м. Хмельницькому.

33. Про розгляд звернення КП «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 загальною площею 6348 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл. №1 площею 450 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0412, діл. №2 площею 5898 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0411.

34. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Укрстандарт» від 26.08.2025 щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2-Б та про розгляд звернення ТОВ «Укрстандарт» від 09.02.2026 щодо непоновлення договору оренди землі №1128/01 від 29.04.2016 на попередніх умовах, а передати земельну ділянку в оренду ТОВ «Укрстандарт» для обслуговування будівлі.

35. Про розгляд звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та передачі її в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

36. Про розгляд звернення громадянки Бохоновської О.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 526 кв.м, кадастровий номер 6810100000:08:003:0503, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Коцюбинського, 13 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

37. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо внесення змін в графу 6 пункту 2 додатку 3 рішення 58 сесії міської ради від 18.12.2025 №78, замінивши вираз «03.07.» на вираз «03.11.».

38. Про розгляд звернення громадянина Вальчука В.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1176 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кривоноса, 1 для городництва з метою передачі її в оренду.

39. Про розгляд звернення громадянина Замрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду.

40. Про розгляд звернення В. Копитіна - голови комісії з припинення діяльності щодо припинення Хмельницькому регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» права постійного користування земельною ділянкою по вул. Кушнірука, 15, у зв'язку із завершенням будівництва об'єкту та введенням його в експлуатацію.

41. Про розгляд звернень комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо затвердження проектів

землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення, що розташовані в м. Хмельницькому.

42. Про розгляд звернення громадянина Кузь О.С. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 940 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0102, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 102/4-А.

43. Про розгляд звернення громадянки Пенкаль Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0800 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 72.

44. Про розгляд звернення ТОВ «Технічний центр «Поділля-Інвест» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 503 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, код КВЦПЗ «03.20.» з метою встановлення іншого земельного сервітуту, а саме: влаштування заїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:1506. *(повторно)*

45. Про розгляд звернення СКЦ «Плоскирів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1360 га для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ «10.08.» - землі водного фонду) по провулку Човновому, 13-А, м. Хмельницький з метою передачі її в постійне користування.

46. Про розгляд звернень громадянина Лисяка А.В. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок, що знаходяться за адресою: м. Хмельницький, вул. Транспортна з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування проїзду та парковки.

47. Про розгляд звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.01.» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61.

48. Про розгляд звернення громадянки Мартіросян А.О. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0376 га, кадастровий номер 6810100000:05:001:0140, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 5/1 для обслуговування тарного складу (код КВЦПЗ 03.15.).

49. Про розгляд звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

50. Про розгляд звернення ТОВ «Ремікс Транс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції)» площею 0,8130 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0184 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітуту, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з ТОВ «Автопромтехмаш» на частину вказаної вище земельної ділянки, а саме:

-частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» площею 0,0667 га.

51. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Подільські інвестиції» в частині виключення з договору оренди землі №421/01 від 25.11.2020 (земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:04:005:0119, що розташована по вул. Заводській, 59) абзаців 3, 4, 5 пункту 44.

52. Про розгляд звернення ПП «Форвард» щодо відтермінування на один календарний рік (до 31.12.2026) остаточного виконання зобов'язання щодо передачі квартир в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади.

53. Про розгляд звернення громадянина Олійника В.Я. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Вокзальна та Транспортна з метою нового будівництва багатопверхових багатоквартирних житлових будинків на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:02:003:0649.

54. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатопверхових житлових будинків».

55. Про розгляд звернення громадянки Бондар О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 1700 кв.м, кадастровий номер 6825085100:02:001:0807, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці.

56. Про розгляд звернення ПП «Брітон» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру.

57. Про розгляд звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з метою передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,5387 га для будівництва і обслуговування об'єкту торгівлі.

РІЗНЕ.

Про розгляд інформації управління земельних ресурсів щодо звернень ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-3» та ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-4» про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з цільовим призначенням «14.02.» площею 2,0 га, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, з метою передачі їх в оренду з правом передачі земельних ділянок в суборенду.

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Данилюка О.В. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.

На засіданні комісії присутня дружина заявника Данилюк У.С.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Зазначила, що заявник просить виділити безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства. Наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності (вільних від забудови) у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану. Документів щодо наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна таких,

як житловий будинок, гараж та садовий будинок, немає. Тому підстав для задоволення даного клопотання немає.

Проте, оскільки місце реєстрації заявника с. Черепова, яке входить до складу Хмельницької міської територіальної громади, є можливість поставити звернення громадянина Данилюка О.В. щодо надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на облік учасників бойових дій.

Данилюк У.С. Відмітила, що звернення подавалось до міської ради з метою постановки на чергу.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Запропонував протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів здійснити заходи відповідно до рішення міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» щодо взяття на облік учасників бойових дій звернення громадянина Данилюка О.В. (УБД).

Враховуючи відсутність підстав для задоволення даного клопотання запропонував відмовити громадянину Данилюку О.В. у наданні земельних ділянок для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів здійснити заходи відповідно до рішення міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» щодо взяття на облік учасників бойових дій звернення громадянина Данилюка О.В. (УБД).

2. Відмовити громадянину Данилюку О.В. у наданні земельних ділянок для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.

2. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Дребота І.А. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних

земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що заявника було проінформовано поштовим зв'язком та за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

С. Болотніков

Запитав, чи присутній на засіданні комісії заявник? (Немає).

Л. Матвеева

Зазначила, що учасник бойових дій гр. Дребот І.А. просить виділити безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства. Документів щодо наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна таких, як житловий будинок, гараж та садовий будинок, немає. Наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності (вільних від забудови) у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану. Окрім того, рішенням міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» передбачено взяття на облік громадян, які прописані в Хмельницькій міській територіальній громаді. Звернула увагу на місце реєстрації заявника – с. Гвардійське, яке не входить до складу Хмельницької міської територіальної громади. Тому підстав для задоволення даного клопотання немає.

С. Болотніков

Зазначив, що враховуючи надану інформацію та відсутність підстав для задоволення даного клопотання запропонував відмовити громадянину Дреботу І.А. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Дреботу І.А. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Михайліва А.Д. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що заявника було проінформовано поштовим зв'язком та за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

С. Болотніков

Запитав, чи присутній на засіданні комісії заявник? (Немає).

Л. Матвеева

Зазначила, що учасник бойових дій гр. Михайлів А.Д. просить виділити безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства. Документів щодо наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна таких, як житловий будинок, гараж та садовий будинок, немає. Наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності (вільних від забудови) у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану. Окрім того, рішенням міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» передбачено взяття на облік громадян, які прописані в Хмельницькій міській територіальній громаді. Звернула увагу на місце реєстрації заявника – с. Райківці, яке не входить до складу Хмельницької міської територіальної громади. Тому підстав для задоволення даного клопотання немає.

С. Болотніков Зазначив, що враховуючи надану інформацію та відсутність підстав для задоволення даного клопотання запропонував відмовити громадянину Михайліву А.Д. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Михайліву А.Д. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Прушинського О.Ф. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Проінформувала, що заявника було проінформовано поштовим зв'язком та за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

С. Болотніков Запитав, чи присутній на засіданні комісії заявник? (Немає).

Л. Матвеева Зазначила, що учасник бойових дій гр. Прушинський О.Ф. просить виділити безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення

садівництва, для ведення особистого селянського господарства. Документів щодо наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна таких, як житловий будинок, гараж та садовий будинок, немає. Наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності (вільних від забудови) у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану. Окрім того, рішенням міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» передбачено взяття на облік громадян, які прописані в Хмельницькій міській територіальній громаді. Звернула увагу на місце реєстрації заявника – с. Райківці, яке не входить до складу Хмельницької міської територіальної громади. Тому підстав для задоволення даного клопотання немає.

С. Болотніков

Зазначив, що враховуючи надану інформацію та відсутність підстав для задоволення даного клопотання запропонував відмовити громадянину Прушинському О.Ф. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Прушинському О.Ф. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Щесняка О.Ю. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для

будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що заявника було проінформовано поштовим зв'язком та за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

С. Болотніков

Запитав, чи присутній на засіданні комісії заявник? (Немає).

Л. Матвеева

Зазначила, що учасник бойових дій гр. Щесняк О.Ю. просить виділити безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства. Документів щодо наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна таких, як житловий будинок, гараж та садовий будинок, немає. Наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності (вільних від забудови) у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану. Окрім того, рішенням міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» передбачено взяття на облік громадян, які прописані в Хмельницькій міській територіальній громаді. Звернула увагу на місце реєстрації заявника – с. Райківці, яке не входить до складу Хмельницької міської територіальної громади. Тому підстав для задоволення даного клопотання немає.

С. Болотніков

Зазначив, що враховуючи надану інформацію та відсутність підстав для задоволення даного клопотання запропонував відмовити громадянину Щесняку О.Ю. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Щесняку О.Ю. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бондара А.С. (УБД) щодо надання земельних ділянок, при наявності вільних земельних ділянок, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що заявника було проінформовано поштовим зв'язком та за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

С. Болотніков

Запитав, чи присутній на засіданні комісії заявник? (Немає).

Л. Матвеева

Зазначила, що учасник бойових дій гр. Бондара А.С. просить виділити безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства. Документів щодо наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна таких, як житловий будинок, гараж та садовий будинок, немає. Наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності (вільних від забудови) у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану. Окрім того, рішенням міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» передбачено взяття на облік громадян, які прописані в Хмельницькій міській територіальній громаді. Звернула увагу на місце реєстрації заявника – с. Гвардійське, яке не входить до складу Хмельницької міської територіальної громади. Тому підстав для задоволення даного клопотання немає.

С. Болотніков

Зазначив, що враховуючи надану інформацію та відсутність підстав для задоволення даного клопотання запропонував відмовити громадянину Бондару А.С. у наданні земельних ділянок для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сkochеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
Відмовити громадянину Бондару А.С. у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства, безкоштовно у власність в межах норм безоплатної приватизації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати аргументовану відповідь заявнику з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» *(Кафлевський)*
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Припинити право користування 2 земельними ділянками, шляхом розірвання договорів оренди землі від 28.07.2025 № 336/01, від 29.10.2024 № 485/01, за згодою сторін, затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати земельні ділянки у власність 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 10 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та

надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» *(Кафлевський)*

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» *(Кафлевський)*

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Басараб)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 36 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 36 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради згідно (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Басараб*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Басараб*)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам та зміну категорії земель» (*Купко*)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати громадянину у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати громадянину в оренду земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам та зміну категорії земель» (Купко)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам та зміну категорії земель» (Купко)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)

Надав слово Л. Матвеєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Надати юридичній та фізичним особам 2 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та надати її в оренду 2 фізичним особам згідно з додатком 4.
5. Погодити юридичній особі технічні документації із землеустрою щодо поділу 2 земельних ділянок згідно з додатком 5.
6. Затвердити юридичній та фізичній особам проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 6.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Метал-БудІнвест»)

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Метал-БудІнвест»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Метал-БудІнвест»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ТОВ «СВРОХАБ ХМ»)

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 2 земельних ділянок з 2 юридичними особами.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ТОВ «СВРОХАБ ХМ»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ТОВ «ЄВРОХАБ ХМ»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок». Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що даний проект рішення підготовлений на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 січня 2025 року по справі № 560/16740/24 щодо віднесення 5 (п'яти) земельних ділянок загальною площею 18,4 га, які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади, до самозаліснених земель. Згідно проекту рішення пропонується:

1. Віднести земельні ділянки загальною площею 18,4 га, які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади, до самозаліснених земель та внести до Державного земельного кадастру відомості про внесення заліснених земельних ділянок загальною площею 18,4 га до самозаліснених земель.
2. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документацію із землеустрою у суб'єкта господарювання, що є розробником документації із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін, з метою реалізації пункту 1 даного рішення.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок».

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації.

Повідомив, що на розгляд даного питання запрошений Кандирал М.П. - директор ТОВ «Трансмиськбуд» Надав йому слово для виступу..

ВИСТУПИЛИ:

М. Кандирал

Проінформував, що ТОВ «Трансмиськбуд» є замовником будівництва багатоквартирних житлових будинків по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3. Під час виконання робіт з благоустрою прибудинкової території двох чергових секцій було виявлено, що після опадів відбуваються зсувні процеси ґрунту, що спричинило руйнування благоустрою прибудинкової території. Вказана земельна ділянка межує із земельною ділянкою по вул. Кармелюка, 5-А, що перебуває в постійному користуванні комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг. Між цими земельними ділянками є великий перепад. Аби запобігти процесу зсуву ґрунту і руйнуванню прибудинкової території, були проведені відповідні інженерно-технічні дослідження. Отримано висновок, що ці процеси потрібно зупинити шляхом будівництва підпірної споруди з укріплення схилу. Оскільки територія зсуву виходить за меж земельної ділянки, що перебуває в користуванні ТОВ «Трансмиськбуд», для реалізації комплексу запобіжних заходів і для того, щоб не виникало питань щодо законності будівництва підпірної споруди, потрібно змінити конфігурацію земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТОВ «Трансмиськбуд» і відповідно суміжної земельної ділянки, що перебуває в користуванні комунального підприємства.

Ю. Вавринюк

Звернувся до запрошеного з проханням надати роз'яснення, на яких підставах ТОВ «Трансмиськбуд» розпочало будівництво на земельній ділянці, яка не перебуває у нього в користуванні, без дозвільних документів. Є інформація, що ТОВ «Трансмиськбуд» планувало збудувати там об'єкт нерухомості, гаражі. Особисто був на місці і бачив, що там вже були забиті палі.

М. Кандирал

Зазначив, що інформація стосовно будівництва там гаражів є не достовірною. Для того, щоб зареєструвати об'єкт нерухомого майна, необхідно отримати відповідні дозвільні документи. Одночасно повідомив, що є розроблений проект на споруду з укріплення схилу. Є норма ДБН, яка передбачає, що у разі виникнення такої ситуації,

будівництво утримуючої споруди може відбуватись незалежно від того, в кого в користуванні перебуває земельна ділянка.

Д. Дмитрів

Вважає, що ще на етапі розроблення проектної документації забудовник мав би зробити ці вишукувальні роботи та отримати висновок, що там зсувні ґрунти та передбачити все під час проектування будинку. Відповідно потрібно було так спланувати будівництво будинку, щоб ця підпірна стінка була в межах земельної ділянки, наданої в користування.

М. Вінер

Відмітила, що під час виїзду на місце розташування земельної ділянки, за інформацією виконавців робіт на об'єкті будівництва, там будувались гаражі. Також на місце розташування земельної ділянки виїжджали представники управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю. Управління архітектури та містобудування категорично проти спорудження на цій земельній ділянці будь яких об'єктів, які в подальшому можуть бути об'єктами нерухомого майна, в т.ч. гаражів, об'єктів комерційного призначення, тощо.

Звернула увагу на те, що міська рада планує в цьому мікрорайоні і вже залучила кошти на благоустрій штучної водойми, створення рекреаційного простору для відпочинку населення. Управління архітектури та містобудування було проти й підпірної стінки, але забудовником було надано висновок сертифікованих фахівців, про те що там дійсно потрібно укріплення схилу, тому не може сперечатись з цим висновком і ставити під загрозу безпеку мешканців будинку.

М. Кандирал

Наголосив, що з приводу інформації про будівництво об'єктів нерухомості, ТОВ «Трансмиськбуд» подало гарантійний лист про те, що жодних нових об'єктів будівництва в цьому місті будуватись не буде. Це буде виключно споруда для укріплення схилу. Жодних об'єктів нерухомості будуватись там не буде.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування тримати на контролі питання будівництва там споруди для укріплення схилу, яка повинна мати й естетичний вигляд, щоб нічого крім цієї споруди там не було збудовано.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староколястинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі щодо зміни конфігурації та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування тримати на контролі питання будівництва споруди для укріплення схилу, яка повинна мати й естетичний вигляд, щоб нічого крім цієї споруди там не було збудовано.

15. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Клен Транс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3900 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Мацьківці, шосе Умань-Львів-Краковець, 297 км для обслуговування приміщення автосервісу, ресторану та будівлі офісу (код КВЦПЗ 03.07.) з метою передачі її в оренду без погодження меж земельної ділянки суміжним землекористувачем ТОВ «СК Петроліум».

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу на те, що станом на сьогоднішній день вже є погодження меж суміжним землекористувачем.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Клен Транс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3900 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Мацьківці, шосе Умань-Львів-Краковець, 297 км для обслуговування приміщення автосервісу, ресторану та будівлі офісу (код КВЦПЗ 03.07.) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Клен Транс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3900 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Мацьківці, шосе Умань-Львів-Краковець, 297 км для обслуговування приміщення автосервісу, ресторану та будівлі офісу (код КВЦПЗ 03.07.) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПрАТ «ДАТАГРУП» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 420 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0191, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу на те, що код КВЦПЗ вказаної земельної ділянки «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Проте фактично на цій земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна «прибудова вузла зв'язку АТС». Тому є необхідність змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки, тобто привести у відповідність до її фактичного використання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПрАТ «ДАТАГРУП» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 420 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0191, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1 терміном на 1 рік та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику привести у відповідність цільове призначення вказаної земельної ділянки до її фактичного використання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПрАТ «ДАТАГРУП» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 420 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0191, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1 терміном на 1 рік та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику привести у відповідність цільове призначення вказаної земельної ділянки до її фактичного використання.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПМП «НІГВА» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 2470 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:001:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Г. Гонгадзе, 1-А.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що код КВЦПЗ вказаної земельної ділянки «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Проте згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на цій земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна «готельно-ресторанний комплекс (готель, ресторан, бар, сауна, перукарня, солярій)». Тобто код КВЦПЗ земельної ділянки не відповідає її фактичному використанню. Тому орендарю необхідно в обов'язковому порядку змінити цільове призначення земельної ділянки для приведення у відповідність. Окрім того, в даному випадку порушені терміни подання клопотання щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ПМП «НІГВА» у поновленні строку дії договору оренди земельної ділянки площею 2470 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:001:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Г. Гонгадзе, 1-А.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь з відповідними рекомендаціями.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ПМП «НІГВА» у поновленні строку дії договору оренди земельної ділянки площею 2470 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:001:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Г. Гонгадзе, 1-А.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь з даного питання з відповідними рекомендаціями.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ПОДІЛЛЯБУД ПЛЮС» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 18628 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0065, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/3 (колишня назва: вул. Трудова). Надав слово Д. Дмитріву – начальнику управління капітального будівництва

ВИСТУПИЛИ:

Д. Дмитрів

Проінформував, що з даним суб'єктом господарювання укладено Договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади. Наразі є заборгованість по сплаті коштів участі в сумі 2,3 млн. грн.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «ПОДІЛЛЯБУД ПЛЮС» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 18628 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0065, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/3 (колишня назва: вул. Трудова) до наступного засідання комісії.

Протокольно доручити управлінню капітального будівництва надати заявнику рекомендації щодо виконання ним зобов'язань по Договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та проінформувати на наступному засіданні постійну комісію з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «ПОДІЛЛЯБУД ПЛЮС» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 18628 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0065, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/3 (колишня назва: вул. Трудова) до наступного засідання комісії.
2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва надати заявнику рекомендації щодо виконання ним зобов'язань по Договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та проінформувати на наступному засіданні постійну комісію з даного питання.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Качалаба Л.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 22581 кв.м, кадастровий номер 6825081000:02:014:0011, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Качалаба Л.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 22581 кв.м, кадастровий номер 6825081000:02:014:0011, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Качалаба Л.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 22581 кв.м, кадастровий номер 6825081000:02:014:0011, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП ім. Кірова для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

20 СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» з проханням розглянути можливість поділу земельної ділянки, яка виділена під кладовище в м-ні Лезневе, з метою виокремлення території для будівництва храму (додається звернення настоятеля парафії Христа Царя Всесвіту Римо-Католицької Церкви Кам'янець-Подільської Дієцезії).
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу на площу земельної ділянки, яку просить їй виділити Релігійна організація, вона становить 20 соток. Відмітила також, що наразі існує велика проблема з місцями для поховання.

С. Болотніков

Запропонував розглянути можливість поділу земельної ділянки, яка виділена СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» під кладовище в м-ні Лезневе, виділивши з цієї території земельну ділянку площею 10 соток для будівництва храму.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо можливості поділу земельної ділянки, яка виділена під кладовище в м-ні Лезневе, виділивши з цієї території земельну ділянку площею 10 соток для будівництва храму.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику замовити відповідну технічну документацію щодо поділу вказаної земельної ділянки.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо можливості поділу земельної ділянки, яка виділена під кладовище в м-ні Лезневе, виділивши з цієї території земельну ділянку площею 10 соток для будівництва храму.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику замовити відповідну технічну документацію щодо поділу вказаної земельної ділянки.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Ю АР ДІ УКРАЇНСЬКІ ДОРОГИ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності площею 0,8633 га з цільовим призначенням «11.07. Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як зелені насадження спеціального призначення» з метою подальшого укладення договору про встановлення земельного сервітуту на орієнтовну площу 0,7872 га.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Ю АР ДІ УКРАЇНСЬКІ ДОРОГИ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності площею 0,8633 га з цільовим призначенням «11.07. Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як зелені насадження спеціального призначення» з метою подальшого укладення договору про встановлення земельного сервітуту на орієнтовну площу 0,7872 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення АТ «Ю АР ДІ УКРАЇНСЬКІ ДОРОГИ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності площею 0,8633 га з цільовим призначенням «11.07. Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як зелені насадження спеціального призначення» з метою подальшого укладення договору про встановлення земельного сервітуту на орієнтовну площу 0,7872 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 0,0080 га, кадастровий номер 6810100000:09:006:0303, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ЗТП-242;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0081, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТПС-1010;
- площею 0,0016 га, кадастровий номер 6825084500:01:001:0055, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Масівці (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТПС-1006;
- площею 0,0006 га, кадастровий номер 6825085100:01:002:0188, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТП-1017;
- площею 0,0006 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0040, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТП-1035;
- площею 0,0006 га, кадастровий номер 6825085100:01:002:0190, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТП-976;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825085100:01:002:3641, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТПС-1002;
- площею 0,0003 га, кадастровий номер 6825085100:01:002:0191, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-196 (1 опора);
- площею 0,0016 га, кадастровий номер 6825085100:03:003:0207, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепова (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТПС 10/0,4 кВ-1023;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825083900:02:002:0018, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТП-363;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:0211, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, садівниче товариство «Електроніка» (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТП-562;
- площею 0,0025 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:0200, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, садівниче товариство «Електроніка» (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТП-564;
- площею 0,0122 га, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-11 (23 опори) з кадастровими номерами: 6825082400:01:001:0133, 6825082400:01:001:0125, 6825082400:01:001:0136, 6825082400:01:001:0089, 6825082400:01:001:0126, 6825082400:01:001:0127, 6825082400:01:001:0083, 6825082400:01:001:0135, 6825082400:01:001:0094, 6825082400:01:001:0140, 6825082400:01:001:0097, 6825082400:01:001:0092, 6825082400:01:001:0096, 6825082400:01:001:0139, 6825082400:01:001:0098, 6825082400:01:001:0132, 6825082400:01:001:0093,

6825082400:01:001:0090,
6825082400:01:001:0137,
6825082400:01:001:0131,

6825082400:01:001:0444,
6825082400:01:001:0138,

6825082400:01:001:0130.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договорів оренди вказаних вище земельних ділянок на новий строк для обслуговування ЗТП, КТПС, ПЛ-10 кВ, КТП, що розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади, встановити термін оренди землі на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договорів оренди вказаних вище земельних ділянок на новий строк для обслуговування ЗТП, КТПС, ПЛ-10 кВ, КТП, що розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади, встановити термін оренди землі на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договорів про встановлення платного строкового сервіту на право користування частинами земельних ділянок на новий строк терміном на 49 років з відсотком плати за Договором 3% від нормативної грошової оцінки частини земельних ділянок:

- площею 0,0065 га із загальної площі 0,92 га з кадастровим номером 6810100000:03:005:0137, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 52 для обслуговування КТП-685;

- площею 0,0100 га із загальної площі 0,7 га з кадастровим номером 6810100000:09:004:0068, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2/1-Д для обслуговування КТП-826;

- площею 0,0132 га із загальної площі 0,9272 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:215 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 для обслуговування КТП-866.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договорів про встановлення платного строкового сервіту на право користування частинами вказаних земельних ділянок на новий строк для обслуговування КТП-685, КТП-826; КТП-866, що розташовані в м. Хмельницькому, встановити термін платного строкового сервіту на 5 років з відсотком плати за Договором 3% від нормативної грошової оцінки частини земельних ділянок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договорів про встановлення платного строкового сервіту на право користування частинами вказаних земельних ділянок на новий строк для обслуговування КТП-685, КТП-826; КТП-866, що розташовані в м. Хмельницькому, встановити термін платного строкового сервіту на 5 років з відсотком плати за Договором 3% від нормативної грошової оцінки частини земельних ділянок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Копистин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-60 (10 опор (опори 493 – 502)) та передачі їх в користування на умовах оренди терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0228;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0225;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0229;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0247;
- площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0227;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0249;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0245;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0248;
- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0264;
- площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0226.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Копистин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-60 (10 опор (опори 493 – 502)) та передачі їх в користування на умовах оренди, встановити термін оренди землі на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сkochеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Копистин (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-60 (10 опор (опори 493 – 502)) та передачі їх в користування на умовах оренди, встановити термін оренди землі на 5 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

25. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Здибель К.В. (доньки загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та запропонувати їй земельну ділянку по вул. Калиновій, 6.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Звернув увагу на те, що попередньо на засіданні постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення матері загиблого військовослужбовця Здибель Надії Григорівни. Попередньо нею було обрано земельну ділянку по вул. Калиновій, 6. Але в липні місяці 2025 року вона померла. Наразі надійшло звернення від громадянки Здибель К.В. (доньки загиблого військовослужбовця) з проханням поставити її на облік та запропонувати їй земельну ділянку по вул. Калиновій, 6.
Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із

землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Здибель К.В. (доньки загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні та запропонувати їй земельну ділянку по вул. Калиновій, 6.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Здибель К.В. (доньки загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні та запропонувати їй земельну ділянку по вул. Калиновій, 6.

26. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Рожок О.С. (член сім'ї військовополоненого) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Надала інформацію, що заявниця також звернулась з проханням поставити на облік учасників бойових дій безпосередньо її чоловіка Рожка Юрія Васильовича, який перебуває в полоні.
Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Рожок О.С. (член сім'ї

військовополоненого) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити заходи відповідно до рішення міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади».

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити заходи відповідно до рішення міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» щодо взяття на облік учасників бойових дій громадянина Рожка Юрія Васильовича.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Рожок О.С. (член сім'ї військовополоненого) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити заходи відповідно до рішення міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади».

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити заходи відповідно до рішення міської ради «Про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади» щодо взяття на облік учасників бойових дій громадянина Рожка Юрія Васильовича.

27. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Терещенко Л.М. (член сім'ї загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвесва

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Терещенко Л.М. (член сім'ї загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Терещенко Л.М. (член сім'ї загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

28. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Надав на розгляд комісії звернення ПРПБ «Комунбуд» та громадянки Рейман В.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0341, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 91/2, для обслуговування нежитлового приміщення, офісу.

Запропонував відмовити заявникам у задоволенні клопотання. Немає заперечень? *(Немає)*.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПРПБ «Комунбуд» та громадянки Рейман В.В. у задоволенні клопотання щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0341, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 91/2, для обслуговування нежитлового приміщення, офісу.

29. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Клімова А.П.:
- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А, а саме: земельна ділянка №1 площею 0,0380 га з кадастровим номером 6810100000:08:003:0399 та земельна ділянка №2 площею 0,0347 га з кадастровим номером 6810100000:08:003:0400 для обслуговування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.15.);
- щодо поновлення строку дії договору оренди землі №681010004000962 від 07.11.2012, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А, площею 0,0380 га з кадастровим номером 6810100000:08:003:0399 та площею 0,0347 га з кадастровим номером 6810100000:08:003:0400.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Клімова А.П. та рекомендувати депутату відповідного виборчого округу Р. Цимбалюку спільно з представниками управління земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевості та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянина Клімова А.П. та рекомендувати депутату відповідного виборчого округу Р. Цимбалюку спільно з представниками управління земельних ресурсів вивчити дане

питання з виїздом на місцевості та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

30. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Галецького М.О. щодо внесення змін в пункти 1, 3, 15 договору оренди земельної ділянки по вул. Кобилянської в м. Хмельницькому №88/01 від 22.03.2023, замінивши: в пункті 1 адресу земельної ділянки з «м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 25» на «м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 25-Б»; у пунктах 3 та 15 вираз «земельна ділянка в оренду для обслуговування 1/5 частини головного корпусу» на вираз «земельна ділянка для обслуговування приміщення головного корпусу з прибудовою складу».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Галецького М.О. щодо внесення змін в пункти 1, 3, 15 договору оренди земельної ділянки по вул. Кобилянської в м. Хмельницькому №88/01 від 22.03.2023 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Галецького М.О. щодо внесення змін в пункти 1, 3, 15 договору оренди земельної ділянки по вул. Кобилянської в м. Хмельницькому №88/01 від 22.03.2023 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Звонської С.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» площею 0,0104 га, кадастровий номер 6810100000:20:005:0539, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Філатова, 5.

Звернув увагу на те, що земельна ділянка розташована в приватному секторі. Оскільки цільове призначення земельної ділянки у разі її зміни передбачає облаштування там об'єкту комерційного призначення, є необхідність доручити в.о. голови комітету самоорганізації населення м-ну Лезневе з'ясувати, чи не буде цей об'єкт перешкоджати нормальному функціонуванню вулиці, адже зазвичай дороги в приватному секторі завузькі. Чи є можливість облаштувати там місця для паркування автомобілів, де саме вони будуть розташовані, їх кількість. Чи не буде в даному випадку перекриватись дорога, що може призвести до негативу з боку мешканців даного мікрорайону.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Звонської С.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.10.» площею 0,0104 га, кадастровий номер 6810100000:20:005:0539, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Філатова, 5.

Протокольнo доручити в.о. голови комітету самоорганізації населення м-ну Лезневе В. Зайчук з'ясувати та надати інформацію, чи не буде, у разі зміни цільового призначення земельної ділянки на код КВЦПЗ «03.10.», цей об'єкт перешкоджати нормальному функціонуванню вулиці, чи є можливість облаштувати там місця для паркування автомобілів, де саме вони можуть бути розташовані, їх кількість, тощо.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Звонської С.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.10.» площею 0,0104 га, кадастровий номер 6810100000:20:005:0539, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Філатова, 5.

2. Протокольнo доручити в.о. голови комітету самоорганізації населення м-ну Лезневе В. Зайчук з'ясувати та надати інформацію, чи не буде, у разі зміни цільового призначення земельної ділянки на код КВЦПЗ «03.10.», цей об'єкт перешкоджати нормальному функціонуванню вулиці, чи є можливість облаштувати там місця для паркування автомобілів, де саме вони можуть бути розташовані, їх кількість, тощо.

32. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі їх в постійне користування для влаштування автостоянок:

- площею 0,6273 га, кадастровий номер 6810100000:09:002:0304, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Святослава Хороброго;
- площею 0,3500 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0456, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі їх в постійне користування для влаштування автостоянок:

- площею 0,6273 га, кадастровий номер 6810100000:09:002:0304, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Святослава Хороброго;
- площею 0,3500 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0456, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі їх в постійне користування для влаштування автостоянок:
 - площею 0,6273 га, кадастровий номер 6810100000:09:002:0304, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Святослава Хороброго;
 - площею 0,3500 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0456, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та

соціальної допомоги, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 загальною площею 6348 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл. №1 площею 450 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0412, діл. №2 площею 5898 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0411.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 загальною площею 6348 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл. №1 площею 450 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0412, діл. №2 площею 5898 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0411 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 загальною площею 6348 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл. №1 площею 450 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0412, діл. №2 площею 5898 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0411 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Укрстандарт» від 26.08.2025 щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2-Б та звернення ТОВ «Укрстандарт» від 09.02.2026 щодо непоновлення договору оренди землі №1128/01 від 29.04.2016 на попередніх умовах, а передати земельну ділянку в оренду ТОВ «Укрстандарт» для обслуговування будівлі.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що ТОВ «Укрстандарт», яке є орендарем цієї земельної ділянки, продало всі приміщення і немає у власності жодного об'єкту нерухомого майна на вказаній земельній ділянці. У зв'язку з чим це питання неодноразово відкладалось на довивчення. Наразі від ТОВ «Укрстандарт» надійшло нове звернення щодо непоновлення договору оренди землі №1128/01 від 29.04.2016 на попередніх умовах, а передати земельну ділянку в оренду ТОВ «Укрстандарт» для обслуговування будівлі. ТОВ «Укрстандарт» позиціонує себе як обслуговуючу компанію, про що з кожним власником приміщень укладений договір про надання послуг з управління, обслуговування та утримання будівлі. Вважає, що було б доцільним аби ТОВ «Укрстандарт» надало погодження всіх власників об'єктів нерухомого майна про те, що вони не проти передачі в оренду земельної ділянки ТОВ «Укрстандарт» для обслуговування будівлі. Заборгованості по орендній платі за землю немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укрстандарт» від 26.08.2025 щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2-Б;

- відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укрстандарт» від 09.02.2026 щодо непоновлення договору оренди землі №1128/01 від 29.04.2016 на попередніх умовах, а передати земельну ділянку в оренду ТОВ «Укрстандарт» для обслуговування будівлі;

- рекомендувати заявнику надати погодження всіх власників/співвласників об'єктів нерухомого майна по вул. Свободи, 16/2-Б щодо передачі в оренду вказаної земельної ділянки ТОВ «Укрстандарт» для обслуговування будівлі.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укрстандарт» від 26.08.2025 щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2-Б.

2. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укрстандарт» від 09.02.2026 щодо непоновлення договору оренди землі №1128/01 від

29.04.2016 на попередніх умовах, та передачі земельної ділянки в оренду ТОВ «Укрстандарт» для обслуговування будівлі.

3. Рекомендувати заявнику надати погодження всіх власників/співвласників об'єктів нерухомого майна по вул. Свободи, 16/2-Б щодо передачі в оренду вказаної земельної ділянки ТОВ «Укрстандарт» для обслуговування будівлі.

35. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та передачі її в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та передачі її в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2585 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та передачі її в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

36. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бохоновської О.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) площею 526 кв.м, кадастровий номер 6810100000:08:003:0503, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Коцюбинського, 13 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Бохоновської О.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 526 кв.м, кадастровий номер 6810100000:08:003:0503, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Коцюбинського, 13 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сkochеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Бохоновської О.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 526 кв.м, кадастровий номер 6810100000:08:003:0503, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Коцюбинського, 13 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд лист управління земельних ресурсів щодо внесення змін в графу 6 пункту 2 додатку 3 рішення 58 сесії міської ради від 18.12.2025 №78, замінивши вираз «03.07.» на вираз «03.11.» з метою приведення у відповідність.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати питання щодо внесення змін в графу 6 пункту 2 додатку 3 рішення 58 сесії міської ради від 18.12.2025 №78, замінивши

вираз «03.07.» на вираз «03.11.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сkochеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати питання щодо внесення змін в графу 6 пункту 2 додатку 3 рішення 58 сесії міської ради від 18.12.2025 №78, замінивши вираз «03.07.» на вираз «03.11.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

38. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Вальчука В.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1176 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кривоноса, 1 для городництва з метою передачі її в оренду.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Зауважила, що управління земельних ресурсів категорично проти відведення вказаної земельної ділянки, оскільки вона розташована в зоні земель водного фонду.

М. Вінер

Відмітила, що управління архітектури та містобудування також надало зауваження до матеріалів із землеустрою, оскільки згідно плану зонування території м. Хмельницького вказана земельна ділянка знаходиться в зоні земель водного фонду, охоронній зоні ЛЕП, в зоні садибної і блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисних зон, де використання земельної ділянки для городництва не допускається.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання, враховуючи надані зауваження до матеріалів із землеустрою, було вирішено відмовити громадянину Вальчуку В.О. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1176 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кривоноса, 1 для городництва з метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Вальчуку В.О. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1176 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кривоноса, 1 для городництва з метою передачі її в оренду.

39. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Замрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Замрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду та запросити заявника на наступне засідання комісії для надання більш детальної інформації з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянина Замрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду та запросити заявника на наступне засідання комісії для надання більш детальної інформації з даного питання.

40. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення В. Копитіна - голови комісії з припинення діяльності щодо припинення Хмельницькому регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» права постійного користування земельною ділянкою по вул. Кушнірука, 15, у зв'язку із завершенням будівництва об'єкту та введенням його в експлуатацію.

Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що в Реєстрі будівельної діяльності 21.11.2025 року зареєстровано сертифікат про готовність до експлуатації третьої черги будівництва, по якій раніше були проблемні питання, працювали робочі групи, тощо. На сьогоднішній день залишилось виконати певні роботи з благоустрою прилеглої території, але вважає, що припинення права постійного користування земельною ділянкою не вплине на завершення робіт з благоустрою. Будівництво об'єкту завершено та введено його в експлуатацію.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення В. Копитіна - голови комісії з припинення діяльності щодо припинення Хмельницькому регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» права постійного користування земельною ділянкою по вул. Кушнірука, 15 до наступного засідання комісії.

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування надати інформацію до наступного засідання комісії, чи немає зауважень та недоліків з благоустрою прибудинкової території, аби уникнути в подальшому негативу з боку інвесторів будівництва.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення В. Копитіна - голови комісії з припинення діяльності щодо припинення Хмельницькому регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» права постійного користування земельною ділянкою по вул. Кушнірука, 15 до наступного засідання комісії.

2. Протокольно доручити М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування надати інформацію до наступного засідання комісії, чи немає зауважень та недоліків з благоустрою прибудинкової території.

41. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення:

- площею 27770 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:004:0109, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна з «18.00.» на «07.08.»;
- площею 775 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:004:0202, що розташована за адресою: м. Хмельницький, біля храму Святої Трійці по вул. Свободи, 15-А з «18.00.» на «07.08.»;
- площею 2981 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0410, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька з «18.00.» на «04.10.»;
- площею 1520 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0340, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степанкова (в районі колишнього цегельного заводу) з «18.00.» на «07.06.».

ВИСТУПИЛИ:

О. Мельникова

Заявила про конфлікт інтересів з даного питання та повідомила, що не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення вказаних вище земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення, що розташовані в м. Хмельницькому та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – Не голосувала

О. Сковчеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення

вказаних вище земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення, що розташовані в м. Хмельницькому та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кузь О.С. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 940 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0102, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 102/4-А.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Кузь О.С. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 940 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0102, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 102/4-А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Кузь О.С. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 940 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0102, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 102/4-А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

43 СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Пенкаль Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0800 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 72.

Депутати заслухали інформацію, надану в.о. начальника управління архітектури та містобудування М.Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Пенкаль Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0800 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 72 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Пенкаль Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0800 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 72 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Технічний центр «Поділля-Інвест» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 503 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, код КВЦПЗ «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення іншого земельного сервітуту, а саме: влаштування заїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:1506.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Технічний центр «Поділля-Інвест» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 503 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, код КВЦПЗ «03.20.

земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення іншого земельного сервітуту, а саме: влаштування заїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:1506 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Технічний центр «Поділля-Інвест» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 503 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, код КВЦПЗ «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення іншого земельного сервітуту, а саме: влаштування заїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:1506 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

45 СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення СКЦ «Плоскирів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1360 га для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ «10.08.» - землі водного фонду) по провулку Човновому, 13-А, м. Хмельницький з метою передачі її в постійне користування.

Депутати заслухали інформацію, надану в.о. начальника управління архітектури та містобудування М.Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення СКЦ «Плоскирів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1360 га для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ «10.08.» - землі водного фонду) по провулку Човновому, 13-А, м. Хмельницький з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення СКЦ «Плоскирів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1360 га для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ «10.08.» - землі водного фонду) по провулку Човновому, 13-А, м. Хмельницький з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

46. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував залишити сьогодні без розгляду питання «Про розгляд звернень громадянина Лисяка А.В. щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування проїзду та парковки». Немає заперечень? *(Немає)*

47. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.01. для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.01.» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.01.» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Мартіросян А.О. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0376 га, кадастровий номер 6810100000:05:001:0140, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 5/1 для обслуговування тарного складу (код КВЦПЗ 03.15.).
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що гр. Мартіросян А.О. купила склад, звернувшись щодо надання їй земельної ділянки в оренду. Але наразі є необхідність спочатку змінити цільове призначення земельної ділянки для приведення у відповідність до її фактичного використання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Мартіросян А.О. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0376 га, кадастровий номер 6810100000:05:001:0140, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 5/1 для обслуговування тарного складу (код КВЦПЗ 03.15.).

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:05:001:0140, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 5/1 з метою приведення у відповідність до її фактичного використання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Мартіросян А.О. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0376 га, кадастровий номер 6810100000:05:001:0140, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 5/1 для обслуговування тарного складу (код КВЦПЗ 03.15.).
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:05:001:0140, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 5/1 з метою приведення у відповідність до її фактичного використання.

49. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Ремікс Транс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції)» площею 0,8130 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0184 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітуту, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з ТОВ «Автопромтехмаш» на частину вказаної вище земельної ділянки, а саме:

-частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» площею 0,0667 га.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Нагадала, що неодноразово на засіданнях постійної комісії розглядалися звернення ТОВ «Автопромтехмаш» та гр. П. Гонтара щодо зміни конфігурацій земельних ділянок по вул. Романа Шухевича, 119/1 для того, щоб зробити проїзд загального користування. В управлінні земельних ресурсів були зауваження до цього питання, оскільки територія ТОВ «Автопромтехмаш» огорожена і немає вільного доступу до земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться за земельною ділянкою, що перебуває в користуванні ТОВ «Автопромтехмаш». Для забезпечення вільного доступу до земельної ділянки комунальної власності, яка могла б бути в перспективі виставлена на аукціон, було рекомендовано заявникам розробити землевпорядну документацію щодо встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки комунальної власності. Наразі від ТОВ «Ремікс Транс» надійшло відповідне звернення щодо встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. Проте технічна документація поки не надходила до управління земельних ресурсів для перевірки на дотримання норм чинного законодавства, тому надати повну інформацію з даного питання немає можливості.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ремікс Транс»

щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02.» площею 0,8130 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0184 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітуту, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з ТОВ «Автопромтехмаш» на частину вказаної вище земельної ділянки, а саме: -частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» площею 0,0667 га.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Ремікс Транс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02.» площею 0,8130 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0184 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітуту, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з ТОВ «Автопромтехмаш» на частину вказаної вище земельної ділянки, а саме: -частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» площею 0,0667 га.

51. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Подільські інвестиції» в частині виключення з договору оренди землі №421/01 від 25.11.2020 (земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:04:005:0119, що розташована по вул. Заводській, 59) абзаців 3, 4, 5 пункту 44, які стосуються договорів пайової участі.

Надав слово Д. Дмитріву – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Д. Дмитрів

Зазначив, що оскільки в період заключення договору оренди землі в 2020 році діяли перехідні положення щодо сплати коштів пайової участі, запропонував в даному випадку користуватись Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, який був затверджений рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68 та застосувати відсотки, які вказані в цьому Порядку, а саме: 2% для житлових будинків, 4% для нежитлових будівель і споруд та 1% для виробничих приміщень.

Л. Матвеева Звернула увагу на те, що заявник просить виключити з договору оренди землі пункти, які стосуються договорів пайової участі.

Д. Дмитрів Вважає за доцільне не виключати ці пункти з договору оренди землі, а внести до них зміни відповідно до діючого Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Подільські інвестиції» в частині виключення з договору оренди землі №421/01 від 25.11.2020 (земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:04:005:0119, що розташована по вул. Заводській, 59) абзаців 3, 4, 5 пункту 44.
Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва зв'язатись із заявником та надати відповідні рекомендації з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Подільські інвестиції» в частині виключення з договору оренди землі №421/01 від 25.11.2020 (земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:04:005:0119, що розташована по вул. Заводській, 59) абзаців 3, 4, 5 пункту 44.
2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва зв'язатись із заявником та надати відповідні рекомендації з даного питання. Про результати розгляду питання проінформувати постійну комісію.

52. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Форвард» щодо відтермінування на один календарний рік (до 31.12.2026) остаточного виконання зобов'язання щодо передачі квартир в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади.
Надав слово Д. Дмитріву – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Д. Дмитрів

Проінформував, що відповідно до договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 ПП «Форвард» мало передати в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади квартири на площу 350 кв.м. У своїй заяві ПП «Форвард» зазначає, що в грудні 2025 року передав квартиру площею 73,7 кв.м, що розташована в житловому масиві «Грузевиця-2» по вул. Будівельників, 5/5, як часткове виконання пункту 19 договору. Звернувся щодо відтермінування на один календарний рік (до 31.12.2026) остаточного виконання зобов'язання щодо передачі квартир в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади та відповідно зменшити площу квартир, що підлягають передачі.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ПП «Форвард» щодо відтермінування на один календарний рік (до 31.12.2026) остаточного виконання зобов'язання щодо передачі квартир в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади.

Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва рекомендувати заявнику надати повну інформацію щодо виконання зобов'язань, передбачених договором оренди землі, по передачі квартир в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади, зокрема: скільки мали передати квартир, скільки вже передано і коли планують остаточне виконання зобов'язань.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ПП «Форвард» щодо відтермінування на один календарний рік (до 31.12.2026) остаточного виконання зобов'язання щодо передачі квартир в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади.

2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва рекомендувати заявнику надати повну інформацію щодо виконання зобов'язань, передбачених договором оренди землі, по передачі квартир в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади, зокрема: скільки мали передати квартир, скільки вже передано і коли планують остаточне виконання зобов'язань.

53. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Олійника В.Я. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Вокзальна та Транспортна з метою нового будівництва багатоповерхових багатоквартирних житлових будинків на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:02:003:0649. Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що до управління архітектури та містобудування надійшла заява від громадянина Олійника В.Я., який має у власності земельну ділянку площею 0,6259 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6810100000:02:003:0649. Має намір будувати на цій земельній ділянці багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок та звернувся щодо надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Вокзальна та Транспортна. Відповідно до чинної містобудівної документації зазначена земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови та зони Ж-1 (зона садибної і блокованої житлової забудови) і, частково, до зони Ж-1с (зона садибної і блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони). Фактично на цій території сформований квартал індивідуальної садибної забудови. Вважає, що реконструкція таких кварталів має відбуватись комплексно. На 85% там існуючий приватний сектор. Тому управління архітектури та містобудування вважає не доцільним надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Вокзальна та Транспортна з метою нового будівництва багатоповерхових багатоквартирних житлових будинків на вказаній земельній ділянці.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Олійнику В.Я. у наданні дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Вокзальна та Транспортна з метою нового будівництва багатоповерхових багатоквартирних житлових будинків на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:02:003:0649 та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування надати заявнику аргументовану відповідь з даного питання. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити громадянину Олійнику В.Я. у наданні дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Вокзальна та Транспортна з метою нового будівництва багатоповерхових багатоквартирних житлових будинків на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:02:003:0649 та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування надати заявнику аргументовану відповідь з даного питання.

54. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків». Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків», розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К».
2. Управлінню архітектури та містобудування забезпечити доступність матеріалів шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків».

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків».
2. Доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер доповісти на сесії міської ради з даного питання.

55. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бондар О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 1700 кв.м, кадастровий номер 6825085100:02:001:0807, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці.
Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що до даного питання є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки вказана земельна ділянка відноситься до зони садибної забудови тимчасової невідповідності, проектної зони транспортної інфраструктури та проектної санітарно-захисної зони, де не передбачено використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Тому в перспективі, якщо заявниця захоче збудувати там житловий будинок, управління архітектури та містобудування не зможе їй видати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Бондар О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 1700 кв.м, кадастровий номер 6825085100:02:001:0807, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За

О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Бондар О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 1700 кв.м, кадастровий номер 6825085100:02:001:0807, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

56. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ПП «Брітон» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру.»
Запропонував відкласти дане питання на довивчення. Немає заперечень?
(Немає)
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПП «Брітон» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру.

57. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з метою передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,5387 га для будівництва і обслуговування об'єкту торгівлі.
Звернув увагу на те, що на засіданні постійної комісії 10.12.2025 було розглянуто та підтримано проект рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (протокол №141, пит. №5 порядку денного), згідно якого пропонується сформувати земельну ділянку

площею 0,5387 га по вул. М. Мазура з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

У зв'язку з надходженням звернення від КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з метою передачі в постійне користування вказаної земельної ділянки, є пропозиція скасувати попереднє рішення постійної комісії від 10.12.2025. Немає заперечень? *(Немає)*

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного питання? *(Немає)*.
Запропонував підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з метою передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,5387 га для будівництва і обслуговування об'єкту торгівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати рішення постійної комісії від 10.12.2025 (протокол №141, пит. №5 порядку денного).
2. Підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з метою передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,5387 га для будівництва і обслуговування об'єкту торгівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії інформацію управління земельних ресурсів щодо звернень ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-3» та ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-4» про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з цільовим призначенням «14.02.» площею 2,0 га, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, з метою передачі їх в оренду з правом передачі земельних ділянок в суборенду.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що на засіданні постійної комісії, що відбулося 14.01.2026, розглядалося питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-3» та ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-4» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, з метою розміщення комплексу установок зберігання електроенергії.

Управлінням земельних ресурсів було підготовлено відповідний проект рішення із зауваженнями та передано на перевірку до управління правового забезпечення та представництва. Відповідно управління правового забезпечення та представництва надало висновок про те, що установки зберігання електроенергії не віднесені до енергетичної інфраструктури а тому вказані земельні ділянки не можуть бути передані в оренду без проведення земельних торгів у формі аукціону.

Враховуючи вищевикладене управління земельних ресурсів повідомило про неможливість винесення на розгляд сесії Хмельницької міської ради питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з метою подальшої передачі в оренду земельних ділянок ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-3» та ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-4» та скасувати попереднє рішення постійної комісії від 14.01.2026.

С. Болотніков

Запропонував взяти до відома інформацію, надану управлінням земельних ресурсів.

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? *(Немає)*.

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА