

ПРОТОКОЛ №154

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

13.05.2026

11.00

Місце проведення: мала зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні депутати: С. Болотніков, С. Баранська (*брала участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*), Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак (*брав участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*), О. Сковчеляс (*присутній при розгляді питань №1 – 38, 43-72*).

Відсутні депутати: Т. Бойцерук, О. Мельникова, О. Семенюк.

Запрошені: М. Ваврищук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, В. Яковлева – заступник начальника управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, юрисконсульт ТОВ «Екопласт», Р. Педешко - керівник ТОВ «Машсервіс-3», представник гр. А. Клімова за дорученням та адвокат О. Остапчук, гр. О. Ошовська.

Головує: С. Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів (*два депутати беруть участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*), комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 71 питання. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? Надав слово депутату О. Сковчелясу.

О. Сковчеляс

Запропонував доповнити порядок денний питанням №72. «Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 4050 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 із загальної площі 13531 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:001:0020, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування автостоянки – землі рекреаційного призначення.»

С. Болотніков

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Сковчеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? (*Немає*)
Запропонував затвердити порядок денний.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд звернення ТОВ «ЕКОПЛАСТ» щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 7854 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0612, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/1-В з цільовим призначенням «11.02.». *(розгляд питання за участі заявника)*
2. Про розгляд проєкту рішення «Про розгляд клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт»» *(розгляд питання за участі заявника)*
3. Про розгляд звернення ТОВ «Машсервіс-3» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «11.02.» площею 0,1125 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0820, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів. *(розгляд питання за участі заявника)*
4. Про розгляд звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3 га з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування зони відпочинку працівників індустріального парку «11.07. земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка, Хмельницького району.
5. Про розгляд звернень громадянина Клімова А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «03.15.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А на 2 ділянки, а саме: земельна ділянка №1 площею 0,0380 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0399, земельна ділянка №2 площею 0,0347 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0400; щодо поновлення строку дії договору оренди землі №681010004000962 від 07.11.2012 на новий строк. *(повторно, розгляд питання за участі заявника)*
6. Про розгляд звернення громадянки Ошовської О.І. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 16 (на прибудинковій території). *(розгляд питання за участі заявника)*
7. Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Скрипало)*
8. Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою, проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам» *(Борисов)*
9. Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Давидюк)*
10. Про розгляд проєкту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою, проєктів землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» *(Пастух)*
11. Про розгляд проєкту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» *(«АвтоЗАЗ-ДЕУ-сервіс»)*
12. Про розгляд проєкту рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» *(вул. Вінницька)*

13. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зі зміною цільового призначення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки» *(Гращенко)*
14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду» *(МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)*
15. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в рішення дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.08.2012 № 64 із внесеними змінами»
16. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» *(ТОВ «Скай КЛР»)*
17. Про розгляд звернень ПП-Автоцентру «Лига-II» щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» з метою встановлення земельного сервіту – 07.10. Інші земельні сервітути (під обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів).
18. Про розгляд звернення громадянина Бялобжевського Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
19. Про розгляд звернення громадянина Карвовського К.Е. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
20. Про розгляд звернення громадянина Хоптинського Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
21. Про розгляд звернення громадянки Янчик Я.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
22. Про розгляд звернення громадянки Яцик Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
23. Про розгляд звернення ТОВ «Горизонт Девелопмент» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2 з цільовим призначенням «03.15.» у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. *(повторно)*
24. Про розгляд звернення ПП «Авто-Вікінг» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1089 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д та звернення ТОВ «Гранд Сервіс-Авто» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8111 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д. *(повторно)*
25. Про розгляд звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної

ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0819 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування. *(повторно)*

26. Про розгляд заяви громадянки Сіргун С.І. (дружини загиблого захисника України) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

27. Про розгляд заяви громадянки Чарнюк О.В. (члена сім'ї загиблого захисника України) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

28. Про розгляд заяви громадянки Квітайло Р.В. (дружини загиблого захисника України) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

29. Про розгляд заяви громадянина Меджибіжського А.С. (УБД, полоненого) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

30. Про розгляд звернення громадянина Гнаповського О.М. щодо продажу йому земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 27,0 га, кадастровий номер 6825081200:04:013:0004, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02.)

31. Про розгляд звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0687 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 4/1 з цільовим призначенням «03.10.».

32. Про розгляд звернення громадянина Залевського В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.» з кадастровим номером 6810100000:17:004:0134, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе 2/1Г площею 7,1947 га на 3 ділянки, а саме: діл. №1 площею 6,6646 га (к.н. 6810100000:17:004:0141), діл. №2 площею 0,5146 га (к.н. 6810100000:17:004:01401), діл. №3 площею 0,0155 га (к.н. 6810100000:17:004:0139).

33. Про розгляд звернення громадянина Кисельова А.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 300 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка для городництва з метою передачі її в оренду.

34. Про розгляд звернення громадянки Мирони М.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0558, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 16, гараж 3 та надання її у власність для будівництва індивідуального гаража.

35. Про розгляд звернення громадянина Навроцького М.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 781 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

36. Про розгляд звернення громадян Рейман В.В. та Рейман В.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 159 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д та земельної ділянки площею 3363 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г для обслуговування нежитлових приміщень, що належать їм на праві власності за адресою: м. Хмельницький, вул. Січових стрільців, 5.

37. Про розгляд звернення громадян Шутяк Є.Ю., Матвейцова І.А., Кононової Т.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0819 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0756, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 13 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

38. Про розгляд звернення ПМП «Кліринг» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 2.

39. Про розгляд звернення громадян Кушнір О.А. та Новачука О.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначення «01.01.» для обслуговування нежитлового приміщення, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади площею 1,1725 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0902 на земельну ділянку №1 площею 0,1647 га та земельну ділянку №2 площею 1,0078 га у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна.

40. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 0,0260 га, кадастровий номер 6810100000:24:002:0673, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання.

41. Про розгляд звернення Хмельницької міської організації Всеукраїнської громадської організації інвалідів «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-А, кадастровий номер 6810100000:17:002:0184, площею 0,9524 га на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,0211 га, діл. №2 площею 0,1274 га, діл. №3 площею 0,8040 га.

42. Про розгляд звернення МПП «Ізумруд» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га, що розташована в м. Хмельницькому з метою встановлення земельного сервіту «07.10. Інші земельні сервітути» для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів.

43. Про розгляд звернень ТОВ «Керуюча компанія «Міський індустріальний парк Хмельницького» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначення «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18 площею 909325 кв.м (в т.ч. діл. №1 площею 847805 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0410, діл. №2 площею 49162 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0409, діл. №3 площею 12358 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0408); щодо припинення права користування земельними ділянками площею 12358 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0408 та площею 49162 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0409, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18.

44. Про розгляд листа управління капітального будівництва щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 49162 кв.м, кадастровий номер 6810100000:20:008:0409 для влаштування проїзду в районі індустріального парку «Хмельницький» по вул. Вінницьке шосе, 18 з цільовим призначенням «11.02.».

45. Про розгляд листа управління комунальної інфраструктури департаменту інфраструктури міста щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:20:008:0408 для облаштування під'їзної дороги до індустріального парку «Хмельницький» по вул. Вінницьке шосе, 18.

46. Про розгляд звернення громадянки Сівко І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «03.07.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6825085100:01:002:1532, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Окружна.

47. Про розгляд звернення громадянки Дмитрук Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з

«03.15» на «02.01.» площею 0,1023 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0197, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44- А. *(повторно)*

48. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОСББ по вул. Старокостянтинівське шосе, 7 міста Хмельницького» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2920 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 7 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування. *(повторно)*

49. Про розгляд звернень ПП «Санторіні» щодо звільнення від орендної плати за земельні ділянки площею 4549,87 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0139 та площею 5364 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0121, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-А з 01.04.2026 до моменту відновлення майна або до завершення воєнного стану.

50. Про розгляд звернень громадянина Скоропада М.М. щодо звільнення від орендної плати за земельну ділянку площею 6062 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0093, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-Б з 01.04.2026 до моменту відновлення майна або до завершення воєнного стану.

51. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.14.» на «03.10.» площею 973 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0145, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 18А.

52. Про розгляд звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 5607 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0216, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 шляхом укладення Додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі та звернення ОК «Гаражний кооператив «Паркінг-2» щодо дострокового припинення права оренди вказаної земельної ділянки ТОВ «Трансмиськбуд» для можливості в подальшому оформлення її в постійне користування ОК «Гаражний кооператив «Паркінг-2». *(повторно)*

53. Про розгляд звернення громадянки Касько Л.Б. щодо встановлення сервітуту «07.02. Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на частину земельної ділянки площею 0,0727 га, що проходить по земельній ділянці з кадастровим номером 6825083300:06:008:0019 площею 0,2951 га, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, на території старостинського округу з центром в с. Копистин для проїзду автомобілів до приватної території (кадастрові номери 6825083300:06:008:0006, 6825083300:06:008:0013). *(повторно)*

54. Про розгляд звернення ТОВ «Естейтменеджмент» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0828 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» *(повторно)*

55. Про розгляд звернення ТОВ «Новий Буг» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0057 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2, приміщення 101 з цільовим призначенням «03.10.» для обслуговування нежитлових приміщень з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

56. Про розгляд звернень ПП «Славутич Поділля» та громадянки Мостової Р.Є. щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 на 2 земельні ділянки: площею 0,0276 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0509, площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0508; щодо припинення договору оренди землі №399/01 від 04.10.2022 із внесеними змінами у зв'язку з поділом вказаної земельної ділянки; - звернення ПП «Славутич Поділля» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0508, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 для обслуговування нежитлового приміщення; - звернення громадянки Мостової Р.Є. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0276 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0509, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 для обслуговування нежитлового приміщення.

57. Про розгляд звернення громадянки Дуди А.Л. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.10.» на «02.01.» площею 400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0371, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22.
58. Про розгляд звернення громадянина Кулика В.Б. щодо затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0459, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 102/6, гаражно-будівельний кооператив «Дельта», блок Д, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража.
59. Про розгляд звернення фермерського господарства «МАЇСС» щодо внесення змін в рішення 60 сесії Хмельницької міської ради від 18.02.2026 №62, замінивши вираз в графі «Площа м²» слова та цифри «діл. №41-727» на слова та цифри «діл. №41 – 4727».
60. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо внесення змін в графу 3 пункту 1 додатку 4 рішення 61 сесії Хмельницької міської ради від 26.03.2026 №69, замінивши вираз «вул. Тараса Шевченка, 6/1» на вираз «вул. Шевченка, 6/1».
61. Про розгляд звернення Південно-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення 19 земельних ділянок орієнтовною площею 215,06 га до категорії самозалісених.
62. Про розгляд звернення громадянки Гарбузюк О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4000 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району з цільовим призначенням «12.08.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця)».
63. Про розгляд звернення ПАТ «ДАТАГРУП» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 182 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0077, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1.
64. Про розгляд звернення ТзОВ «ГІСТО ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 0,0440 га, кадастровий номер 6810100000:05:003:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 86/2-Б з цільовим призначенням «03.15.».
65. Про розгляд звернень АТ «Українська залізниця» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1289 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорнострівська, 12/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою присвоєння кадастрового номеру та надання її для передачі будівель у комунальну власність; щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1614 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорнострівська, 5-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою присвоєння кадастрового номеру та надання її для передачі будівель у комунальну власність.
66. Про розгляд звернення громадянина Самойлюка Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0311 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок Стельмаха, 31/1 для обслуговування будівлі, будівель лазні з підсобними приміщеннями з метою передачі її в оренду.
67. Про розгляд звернення ПП «Укр-Петроль» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «12.08.» на «12.11.» площею 0,0678 га, кадастровий номер 6825089600:03:010:0156, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка.
68. Про розгляд звернення громадянина Підлісного А.І. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 6825082400:02:013:0001 площею 1,0683 га, 6825082400:02:013:0002 площею 0,462 га, які знаходяться за адресою: Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с.

Давидківці з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з «01.13.» на «11.02.» та здійснення будівництва виробничо-складських приміщень.

69. Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Трудова, вул. Мельникова, вул. Веретка, вул. Проєктна №8, вул. Прибузька з метою реалізації експериментального проєкту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду»».

70. Про розгляд звернення громадян Бігуса К.С. та Скригунець І. А. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.07.» площею 0,1825 га, кадастровий номер 6810100000:03:007:0218, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 47.

71. Про розгляд звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,4680 га з кадастровим номером 6810100000:22:002:0295 та площею 0,1011 га з кадастровим номером 6810100000:22:002:0318 в одну земельну ділянку площею 0,5691 га з цільовим призначенням «15.10.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1.

72. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 4050 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 із загальної площі 13531 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:001:0020, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування автостоянки – землі рекреаційного призначення.

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ЕКОПЛАСТ» щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 7854 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0612, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/1-В з цільовим призначенням «11.02.». *(розгляд питання за участі заявника)*

Повідомив, що на розгляд даного питання запрошений представник заявника: юрисконсульт ТОВ «Екопласт». Надав їй слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

юрисконсульт ТОВ «Екопласт»

Зазначила, що засновники ТОВ «ЕКОПЛАСТ» вирішили інвестувати в земельну ділянку, оскільки на ній розташовані виробничі приміщення, що перебувають у власності товариства. Тому звернулись щодо продажу ТОВ «ЕКОПЛАСТ» вказаної земельної ділянки у власність.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «ЕКОПЛАСТ» у задоволенні клопотання щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 7854 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0612, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/1-В з цільовим призначенням «11.02.». *(розгляд питання за участі заявника)*

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Сkochеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «ЕКОПЛАСТ» у задоволенні клопотання щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 7854 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0612, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/1-В з цільовим призначенням «11.02.».

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про розгляд клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт»» *(розгляд питання за участі заявника)*
Повідомив, що на розгляд даного питання запрошений представник заявника: юрисконсульт ТОВ «Екопласт». Надав їй слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

юрисконсульт ТОВ
«Екопласт»

Зазначила, що оскільки ТОВ «Екопласт» здійснює викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а санітарно-захисна зона є обов'язковим елементом об'єкта, який є джерелом впливу на навколишнє природне середовище, а також у зв'язку з тим, що обмеження у використанні таких земель передбачені Земельним Кодексом, Державними санітарними правилами, а також є певні обмеження в сфері забудови об'єктів, тому ТОВ «Екопласт» звернулось щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо встановлення охоронної зони на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами площею 32026 м² по проспекту Миру, 99/1-В.

С. Болотніков

Ознайомив присутніх з листом, який надійшов від ПП «Брітон» на адресу постійної комісії з проханням відмовити ТОВ «ЕКОПЛАСТ» у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо встановлення охоронної зони на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами площею 32026 м² по прсп. Миру, 99-1В, враховуючи заперечення сусідніх землекористувачів, що викладені у додатках до даного звернення і були направлені безпосередньо ТОВ «ЕКОПЛАСТ». *(лист додається)*

Л. Матвеева

Проінформувала, що зазначене клопотання не підлягає задоволенню, оскільки немає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, як того вимагає Земельний кодекс України. Окрім того схема розташування земельної ділянки не погоджена управлінням архітектури та містобудування, та надано зауваження про відсутність підстав погодження поданих матеріалів. Тому управлінням земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення, згідного якого пропонується:

1. Відмовити ТОВ «Екопласт» в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо встановлення охоронної зони на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами площею 32026 м² по проспекту Миру, 99/1-В, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,

оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) в зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Повідомити ТОВ «Екопласт» про прийняте рішення шляхом його вручення або надсилання поштою (рекомендованим листом із повідомленням про вручення) та про те, що відповідно до ст. ст. 18,78, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру» особа має право на оскарження рішення у строки, передбачені ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт»».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт»».

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Машсервіс-3» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «11.02.» площею 0,1125 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0820, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів. *(розгляд питання за участі заявника)*

Повідомив, що на розгляд даного питання запрошений керівник ТОВ «Машсервіс-3» Р. Педешко. Надав йому слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

Р. Педешко

Зазначив, що дана земельна ділянка є суміжною з земельною ділянкою, що перебуває в користуванні ТОВ «Машсервіс-3». Право оренди на вказану земельну ділянку ТОВ «Машсервіс-3» отримало на аукціоні. Планує використовувати її під виробниче або складське призначення.

С. Болотніков Звернув увагу на те, що земельні ділянки, право оренди яких було отримано на аукціоні, мають використовуватись під те призначення, яке було вказано в умовах аукціону. В даному випадку цільове призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Л. Матвеева Відмітила, що дійсно дана земельна ділянка була отримана в оренду на умовах аукціону з цільовим призначенням «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» і згідно норм чинного законодавства орендар має сплачувати орендну плату в розмірі, який визначено за результатами таких торгів. Розмір орендної плати, визначений за результатами торгів, не може переглядатися у бік зменшення. Тобто зміна цільового призначення земельної ділянки не вплине на розмір орендної плати.

Р. Педешко Зазначив, що розуміє дану умову договору.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Машсервіс-3» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «11.02.» площею 0,1125 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0820, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Машсервіс-3» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «11.02.» площею 0,1125 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0820, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3 га з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування зони відпочинку працівників індустріального парку «11.07. земельні ділянки загального

користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка, Хмельницького району.

Проінформував, що на минулому тижні дане питання було вивчено з-віздом на місцевість за участі депутатів міської ради, представників відповідних управлінь та представника ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3 га з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування зони відпочинку працівників індустріального парку «11.07. земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка, Хмельницького району та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «АРТ ПАК ІНДАСТРІАЛ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3 га з метою встановлення земельного сервітуту для облаштування зони відпочинку працівників індустріального парку «11.07. земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка, Хмельницького району та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернень громадянина Клімова А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «03.15.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А на 2 ділянки, а саме: земельна ділянка №1 площею 0,0380 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0399, земельна ділянка №2 площею 0,0347 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0400; щодо поновлення строку дії

договору оренди землі №681010004000962 від 07.11.2012 на новий строк. (повторно, розгляд питання за участі заявника)

Повідомив, що на розгляд даного питання запрошений представник гр. А. Клімова за дорученням та адвокат О. Остапчук. Запропонував заслухати їх з даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

представник гр. Зазначив, що мова йде про торговий центр, що розташований по вул. А. Клімова за вул. Симона Петлюри, 2-А. В свій час там був забудовник, який мав дорученням збудувати торгівельний центр, але не завершив ці роботи. Є інформація, що наразі забудовник знаходиться за кордоном і добудувати він цей об'єкт не збирається. Всього є 20-25 інвесторів будівництва. Всіх інвесторів було об'єднано, були проведені збори, де було прийнято рішення самотужки за власні кошти добудувати торгівельний центр. Але вони стикнулись із проблемою щодо земельної ділянки, через яку не можуть продовжити договір оренди землі і відповідно не можуть добудувати об'єкт.

О. Остапчук Відмітив, що в гр. Клімова А.П. було право оренди земельної ділянки. Поряд є ще дві земельних ділянки, які перебувають в приватній власності іншої особи. Був зроблений проект будівництва, отримано повідомлення про початок виконання будівельних робіт, отриманні містобудівні умови та обмеження та розпочато будівництво. Гр. Клімов А.П. звернувся щодо поділу земельної ділянки, але не повідомив про це забудовника і фактично містобудівні умови та обмеження були отримані на три земельних ділянки. Після чого виникла ситуація з невідповідністю в деяких процедурних питаннях.

Л. Матвеева Проінформувала, що в свій час була заява від гр. Клімова А.П. про поділ цієї земельної ділянки. Вона була поділена, інформацію про поділ було внесено до системи Держгеокадастру, проте через відкриття кримінального провадження рішення про затвердження технічної документації щодо поділу не приймалось.

Наразі в управлінні земельних ресурсів є певні зауваження до даного питання, а саме: чому була змінена конфігурація однієї з поділених земельних ділянок і чому вона була змінена таким чином, що на сьогоднішній день вона включає в межі земельної ділянки тимчасову споруду і що буде в подальшому з цією тимчасовою спорудою. Адже раніше ця тимчасова споруда не входила в межі орендованої гр. Клімовим А.П. земельної ділянки. У разі прийняття рішення про надання в оренду цієї земельної ділянки виникне питання, чому ця тимчасова споруда знаходиться на орендованій земельній ділянці, за яку орендар сплачує орендну плату і що буде в подальшому з цією тимчасовою спорудою.

Зауважила, що згоди власника земельної ділянки в особі міської ради на зміну конфігурації земельної ділянки не було.

М. Вінер Звернула увагу на те, що наразі є чинними документи на розміщення тимчасової споруди. Вважає, що це питання потрібно узгоджувати з власником тимчасової споруди. Забудовник порушив вимоги та майже впритул до тимчасової споруди збудував об'єкт будівництва.

О. Остапчук Вважає, що допоки документи на розміщення тимчасової споруди чинні, гр. Клімов А.П. зможе надати згоду на укладення договору строкового

сервітуту для розміщення кіоску на орендованій земельній ділянці до закінчення терміну дії паспорта прив'язки. В подальшому доля цієї тимчасової споруди буде залежати від рішення, яке буде прийнято щодо продовження або не продовження паспорта прив'язки тимчасової споруди. Наразі ця тимчасова споруда розміщена майже в будівлі. В будь-якому випадку виникне питання щодо розміщення цієї тимчасової споруди. Будівництво здійснювалось не інвесторами, а забудовником, який чомусь не вирішив це питання раніше. Інвестори наразі прийняли той формат, який вже існує.

представник А. Клімова дорученням гр. за Зазначив, що не володіє інформацією, яким чином ця тимчасова споруда опинилась в межах цієї земельної ділянки. Що стосується кримінальних справ, то наразі вони закриті. Звернувся з проханням допомогти вирішити ситуацію, яка склалась та підтримати подані звернення.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, запрошеними, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Клімова А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «03.15.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А на 2 ділянки, а саме: земельна ділянка №1 площею 0,0380 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0399, земельна ділянка №2 площею 0,0347 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0400; щодо поновлення строку дії договору оренди землі №681010004000962 від 07.11.2012 на новий строк.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
Відкласти на довивчення звернення громадянина Клімова А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «03.15.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А на 2 ділянки, а саме: земельна ділянка №1 площею 0,0380 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0399, земельна ділянка №2 площею 0,0347 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0400; щодо поновлення строку дії договору оренди землі №681010004000962 від 07.11.2012 на новий строк.

6. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ошовської О.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 16 (на прибудинковій території). *(розгляд питання за участі заявника)*

Повідомив, що на розгляд даного питання запрошена гр. О. Ошовська. Надав їй слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

О. Ошовська

Звернулась щодо можливості оформлення земельної ділянки під гаражем, який розташований на прибудинковій території по вул. Зарічанська, 16.

С. Болотніков

Запитав, чи вона будувала цей гараж?

О. Ошовська

Зазначила, що вона його не будувала, цей гараж фактично є, але власників гаража ніхто з місцевих жителів не знає. Ним ніхто не користується більше 10 років.

Л. Матвєєва

Відмітила, що під час виїзду працівниками управління земельних ресурсів на місцевість, зі слів сусідніх землекористувачів стало відомо, що ще рік тому в цей гараж приходив якийсь громадянин старшого віку. Тому вважає, що було б не правильно стверджувати, що ним ніхто не користується більше 10 років. Окрім того, цей гараж є капітальною спорудою, а не тимчасовою (металевою). Можливо в даному випадку є старе свідоцтво про право власності на споруду, яке не зареєстровано в реєстрі речових прав. Наразі підстав для задоволення даного клопотання немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Ошовській О.І. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 16 (на прибудинковій території) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів надати заявниці аргументовану відповідь з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Ошовській О.І. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 16 (на прибудинковій території) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів надати заявниці аргументовану відповідь з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Скрипало)

Звернув увагу на додатки до проєкту рішення, згідно яких пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Скрипало)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Скрипало)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою, проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам» (Борисов)

Звернув увагу на додатки до проєкту рішення, згідно яких пропонується:
1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою, проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам» (Борисов)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Сkochеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою, проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам» (Борисов)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Давидюк)

Звернув увагу на додатки до проєкту рішення, згідно яких пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1);

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Давидюк)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Давидюк)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проєктів землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (Пастух)

Звернув увагу на додатки до проєкту рішення, згідно яких пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 27.08.2025 №473/01, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у спільну сумісну власність 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити проєкт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою, проєктів землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (*Пастух*)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою, проєктів землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (*Пастух*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (*«АвтоЗАЗ-ДЕУ-сервіс»*)

Звернув увагу на проєкт рішення, згідно якого пропонується припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 3000 м² по вул. Героя України Дмитра Крамара, 4 у м. Хмельницькому Хмельницькому госпрозрахунковому підрозділу «АвтоЗАЗ-ДЕУ-сервіс «ЗАТ «АвтоЗАЗ ДЕУ», ідентифікаційний код 23826932, оскільки вказане підприємство ліквідовано (дата ліквідації- 25.05.2005р.) та вилучено з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (*«АвтоЗАЗ-ДЕУ-сервіс»*)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі» (*«АвтоЗАЗ-ДЕУ-сервіс»*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (*вул. Вінницька*) Згідно додатку до проєкту рішення пропонується сформувати 2 земельні ділянки з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

Запропонував відкласти дане питання на довивчення. Немає заперечень? (*Немає*).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проєкт рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (*вул. Вінницька*)

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зі зміною цільового призначення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки» (*Гращенко*), згідно якого пропонується:

1. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.

2. Надати юридичним особам згоду на укладання договору суборенди земельної ділянки згідно з додатком 2.

2.1. Встановити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. Після укладання, копію договору суборенди земельної ділянки надати в Управління земельних ресурсів.

3. Припинити право постійного користування 2 земельними ділянками та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.
5. Затвердити 2 фізичним особам проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 5.
6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 6.
7. Затвердити фізичній особі Пшеничному Юрію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гальчевського, 1/5 в м. Хмельницькому площею 422 м², кадастровий номер 6810100000:22:002:0037 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
8. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Маріор» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12 в м. Хмельницькому площею 1253 м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0036 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
9. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Маріор» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д в м. Хмельницькому, площею 9800 м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0039 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
10. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Скай КЛР» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д в м. Хмельницькому, площею 11183 м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0038 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Шухевича, 122/1-В в м. Хмельницькому, площею 5319 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0245 у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 170 в м. Хмельницькому, площею 1375 м², кадастровий номер 6810100000:28:002:1384 у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Запропонував відкласти на довивчення пункт 1 додатку 5. (В. Попелюшко, О. Кондратюк) Немає заперечень? (Немає)
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За

В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зі зміною цільового призначення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки» (*Гращенко*) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення пункт 1 додатку 5. (*В. Попелюшко, О. Кондратюк*)
2. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зі зміною цільового призначення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки» (*Гращенко*) з проголосованою пропозицією.
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду» (*МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»*)

Звернув увагу на додатки до проекту рішення, згідно яких пропонується:

1. Затвердити юридичній та фізичній особам проекти землеустрою щодо відведення 6 земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надати її в оренду згідно з додатком 3.

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

15. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.08.2012 № 64 із внесеними змінами», згідно якого пропонується внести зміни в рішення дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.08.2012 № 64 із змінами, внесеними рішеннями Хмельницької міської ради від 12 грудня 2012 року № 75, від 27 лютого 2013 року № 66, від 24 квітня 2013 року № 56, від 30 жовтня 2013 року № 24, від 4 березня 2015 року 28.

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.08.2012 № 64 із внесеними змінами».

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про внесення змін в рішення дев'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.08.2012 № 64 із внесеними змінами».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Скай КЛР»), згідно якого пропонується:

1. Продати:

1.1. ТОВ «Скай КЛР» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 11183 м², (кадастровий номер 6810100000:20:006:0038) для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску-кафе під станцію технічного обслуговування, за ціною 3 879 495,00 грн (три мільйони вісімсот сімдесят дев'ять тисяч чотириста дев'яносто п'ять грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

1.2. ТОВ «Маріор» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Вінницьке шосе, 12 площею 1253 м², (кадастровий номер 6810100000:20:006:0036) для обслуговування адмінбудинку, за ціною 458824,00 грн. (чотириста п'ятдесят вісім тисяч вісімсот двадцять чотири грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

1.3. ТОВ «Маріор» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 9800 м², (кадастровий номер 6810100000:20:006:0039) для обслуговування адміністративної будівлі та автобусного терміналу, прохідної та будівлі гаражів, за ціною 3588564,00 грн. (три мільйони п'ятсот вісімдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят чотири грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

1.4. ТОВ «Хмельницькеlevatorмлинпостач» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/4 площею 3541 м² (кадастровий номер

6810100000:04:005:0087) для обслуговування нежитлових приміщень, за ціною 1 937 740,00 грн. (один мільйон дев'ятсот тридцять сім тисяч сімсот сорок грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

1.5. ТОВ «Хмельницькелеватормлинпостач» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/4 площею 5000 м² (кадастровий номер 6810100000:04:005:0088) для обслуговування нежитлових приміщень, за ціною 2 736 148,00 грн. (два мільйони сімсот тридцять шість тисяч сто сорок вісім грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2. Припинити право постійного користування товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницькелеватормлинпостач» на земельну ділянку по вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/4 площею 5000 м² (кадастровий номер 6810100000:04:005:0088) після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за ТОВ «Хмельницькелеватормлинпостач».

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Скай КЛР»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Скай КЛР»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП-Автоцентру «Лига-П» щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок «12.11. для розміщення та експлуатації

об'єктів дорожнього сервісу» з метою встановлення земельного сервіту – 07.10. Інші земельні сервітути (під обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів), а саме:

- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Бандери, 1/1;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 3;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 20;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 64;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 68;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 117;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 34/1;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 52;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 57/1;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 103;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 14/1;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 36;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 42;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 83/1;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 1а;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 16;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 21;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 71;
- площею 0,0001 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Франка, 8.

ВИСТУПИЛИ:

І. Галкін

Заявив про конфлікт інтересів та повідомив, що не прийматиме участі в голосуванні та обговоренні з даного питання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП-Автоцентру «Ліга-П» щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення вказаних вище земельних ділянок «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» з метою встановлення земельного сервіту – 07.10. Інші земельні сервітути (під обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

- С. Болотніков – За
- С. Баранська – За
- Ю. Вавринюк – За
- І. Галкін – Не голосував
- В. Коліщак – За
- О. Скочеляс - За

За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП-Автоцентру «Лига-П» щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення вказаних вище земельних ділянок «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» з метою встановлення земельного сервіту – 07.10. Інші земельні сервітути (під обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бялобжевського Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду. Неодноразово розглядалось на засіданнях комісії дане питання, підстав для задоволення даного клопотання немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Бялобжевському Ю.Л. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Бялобжевському Ю.Л. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Карвовського К.Е. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва

з метою передачі її в оренду. Неодноразово розглядалось на засіданнях комісії дане питання, підстав для задоволення даного клопотання немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Карвовському К.Е. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Карвовському К.Е. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Хоптинського Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду. Неодноразово розглядалось на засіданнях комісії дане питання, підстав для задоволення даного клопотання немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Хоптинському Л.А. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Хоптинському Л.А. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Янчик Я.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду. Неодноразово розглядалось на засіданнях комісії дане питання, підстав для задоволення даного клопотання немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Янчик Я.Ю. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Янчик Я.Ю. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

22. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Яцик Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду. Неодноразово розглядалось на засіданнях комісії дане питання, підстав для задоволення даного клопотання немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Яцик Л.П. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Яцик Л.П. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Горизонт Девелопмент» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2 з цільовим призначенням «03.15.» у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Горизонт Девелопмент» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2 з цільовим призначенням «03.15.» у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Горизонт Девелопмент» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2 з цільовим призначенням «03.15.» у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ПП «Авто-Вікінг» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1089 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д та звернення ТОВ «Гранд Сервіс-Авто» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8111 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д. Звернув увагу на інформацію, надану управлінням правового забезпечення та представництва на протокольне доручення комісії. *(інформація додається)*

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ПП «Авто-Вікінг» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1089 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д та звернення ТОВ «Гранд Сервіс-Авто» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8111 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д.

Рекомендувати заявникам привести у відповідність інформацію про об'єкти нерухомого майна, після чого постійна комісія зможе повернутись до розгляду даних питань.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ПП «Авто-Вікінг» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1089 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д та звернення ТОВ «Гранд Сервіс-Авто» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8111 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д.
2. Рекомендувати заявникам привести у відповідність інформацію про об'єкти нерухомого майна, після чого постійна комісія зможе повернутись до розгляду даних питань.

25. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0819 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування. Звернув увагу на інформацію, надану управлінням комунальної інфраструктури на протокольне доручення комісії. *(інформація додається)*

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0819 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0819 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Сіргун С.І. (дружини загиблого захисника України) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Сіргун С.І. (дружини загиблого захисника України) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Сіргун С.І. (дружини загиблого захисника України) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

27. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Чарнюк О.В. (члена сім'ї загиблого захисника України) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Чарнюк О.В. (члена сім'ї загиблого захисника України) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Чарнюк О.В. (члена сім'ї загиблого захисника України) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

28. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Квітайло Р.В. (дружини загиблого захисника України) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у

приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Квітайло Р.В. (дружини загиблого захисника України) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Квітайло Р.В. (дружини загиблого захисника України) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

29. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянина Меджибіжського А.С. (УБД, полоненого) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянина Меджибіжського А.С. (УБД, полоненого) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянина Меджибіжського А.С. (УБД, полоненого) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

30. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гнаповського О.М. щодо продажу йому земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 27,0 га, кадастровий номер 6825081200:04:013:0004, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02.).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Гнаповського О.М. щодо продажу йому земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 27,0 га, кадастровий номер 6825081200:04:013:0004, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів звернутись до Кабінету Міністрів України з листом щодо надання відповідних роз'яснень з даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянина Гнаповського О.М. щодо продажу йому земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 27,0 га, кадастровий номер 6825081200:04:013:0004, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів звернутись до Кабінету Міністрів України з листом щодо надання відповідних роз'яснень з даного питання.

31. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0687 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 4/1 з цільовим призначенням «03.10.».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0687 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 4/1 з цільовим призначенням «03.10.».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу йому земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0687 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 4/1 з цільовим призначенням «03.10.».

32. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Залевського В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.» з кадастровим номером 6810100000:17:004:0134, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе 2/1Г площею 7,1947 га на 3 ділянки, а саме: діл. №1 площею 6,6646 га (к.н. 6810100000:17:004:0141), діл. №2 площею 0,5146 га (к.н.

6810100000:17:004:01401), діл. №3 площею 0,0155 га (к.н. 6810100000:17:004:0139).

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Залевського В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.» з кадастровим номером 6810100000:17:004:0134, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе 2/1Г площею 7,1947 га на 3 ділянки, а саме: діл. №1 площею 6,6646 га (к.н. 6810100000:17:004:0141), діл. №2 площею 0,5146 га (к.н. 6810100000:17:004:01401), діл. №3 площею 0,0155 га (к.н. 6810100000:17:004:0139) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Залевського В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.» з кадастровим номером 6810100000:17:004:0134, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе 2/1Г площею 7,1947 га на 3 ділянки, а саме: діл. №1 площею 6,6646 га (к.н. 6810100000:17:004:0141), діл. №2 площею 0,5146 га (к.н. 6810100000:17:004:01401), діл. №3 площею 0,0155 га (к.н. 6810100000:17:004:0139) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кисельова А.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 300 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка для городництва з метою передачі її в оренду. Звернув увагу на зауваження управління архітектури та містобудування до поданих матеріалів. Підстав немає для задоволення даного клопотання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Кисельову А.С. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 300 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка для городництва з метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Кисельову А.С. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 300 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка для городництва з метою передачі її в оренду.

34. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Мирони М.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0558, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 16, гараж 3 та надання її у власність для будівництва індивідуального гаража.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Мирони М.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0558, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 16, гараж 3 та надання її у власність для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За

В. Коліщак – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Мирони М.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0558, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 16, гараж 3 та надання її у власність для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

35. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянина Навроцького М.П. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 781 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, для городництва з метою передачі її в оренду. Звернув увагу на зауваження управління архітектури та містобудування до поданих матеріалів. Підстав для задоволення даного клопотання немає.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Навроцькому М.П. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 781 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, для городництва з метою передачі її в оренду.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Навроцькому М.П. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 781 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, для городництва з метою передачі її в оренду.

36. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Рейман В.В. та Рейман В.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 159 кв.м,

кадастровий номер 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д та земельної ділянки площею 3363 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г для обслуговування нежитлових приміщень, що належать їм на праві власності за адресою: м. Хмельницький, вул. Січових стрільців, 5.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Рейман В.В. та Рейман В.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 159 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д та земельної ділянки площею 3363 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г для обслуговування нежитлових приміщень, що належать їм на праві власності за адресою: м. Хмельницький, вул. Січових стрільців, 5 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Рейман В.В. та Рейман В.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 159 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д та земельної ділянки площею 3363 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г для обслуговування нежитлових приміщень, що належать їм на праві власності за адресою: м. Хмельницький, вул. Січових стрільців, 5 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

37. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Шутяк Є.Ю., Матвейцова І.А., Кононової Т.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0819 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0756, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 13 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Шутяк Є.Ю., Матвейцова І.А., Кононової Т.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0819 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0756, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 13 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Шутяк Є.Ю., Матвейцова І.А., Кононової Т.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0819 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0756, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 13 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

38. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПМП «Кліринг» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 2.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПМП «Кліринг» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 2 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПМП «Кліринг» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 2 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Депутат О. Скочеляс залишив засідання комісії.

39. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Кушнір О.А. та Новачука О.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначення «01.01.» для обслуговування нежитлового приміщення, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади площею 1,1725 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0902 на земельну ділянку №1 площею 0,1647 га та земельну ділянку №2 площею 1,0078 га у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що у даному випадку є необхідність відкласти дане питання на довивчення, оскільки наразі здійснюються заходи по реєстрації права комунальної власності на вказану земельну ділянку.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадян Кушнір О.А. та Новачука О.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначення «01.01.» для обслуговування нежитлового приміщення, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади площею 1,1725 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0902 на земельну ділянку №1 площею 0,1647 га та земельну ділянку №2 площею 1,0078 га у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна допоки не буде зареєстровано право комунальної власності на вказану земельну ділянку.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадян Кушнір О.А. та Новачука О.М. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначення «01.01.» для обслуговування нежитлового приміщення, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької міської територіальної громади площею 1,1725 га, кадастровий номер 6825081200:04:010:0902 на земельну ділянку №1 площею 0,1647 га та земельну ділянку №2 площею 1,0078 га у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна допоки не буде зареєстровано право комунальної власності на вказану земельну ділянку.

40. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 0,0260 га, кадастровий номер 6810100000:24:002:0673, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 0,0260 га, кадастровий номер 6810100000:24:002:0673, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
За – 5
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 0,0260 га, кадастровий номер 6810100000:24:002:0673, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

41. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Хмельницької міської організації Всеукраїнської громадської організації інвалідів «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-А, кадастровий номер 6810100000:17:002:0184, площею 0,9524 га на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,0211 га, діл. №2 площею 0,1274 га, діл. №3 площею 0,8040 га.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення Хмельницької міської організації Всеукраїнської громадської організації інвалідів «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-А, кадастровий номер 6810100000:17:002:0184, площею 0,9524 га на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,0211 га, діл. №2 площею 0,1274 га, діл. №3 площею 0,8040 га.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Хмельницької міської організації Всеукраїнської громадської організації інвалідів «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «02.03.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-А, кадастровий номер 6810100000:17:002:0184,

площею 0,9524 га на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,0211 га, діл. №2 площею 0,1274 га, діл. №3 площею 0,8040 га.

42. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МПП «Ізумруд» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га, що розташована в м. Хмельницькому з метою встановлення земельного сервіту «07.10. Інші земельні сервітути» для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МПП «Ізумруд» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га, що розташована в м. Хмельницькому з метою встановлення земельного сервіту «07.10. Інші земельні сервітути» для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів, встановити термін платного строкового земельного сервіту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МПП «Ізумруд» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0577 га, що розташована в м. Хмельницькому з метою встановлення земельного сервіту «07.10. Інші земельні сервітути» для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів, встановити термін платного строкового земельного сервіту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Депутат О. Сковчелас повернувся на засідання комісії.

43. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Керуюча компанія «Міський індустріальний парк Хмельницького»:

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначення «11.02.», що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18 площею 909325 кв.м (в т.ч. діл. №1 площею 847805 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0410, діл. №2 площею 49162 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0409, діл. №3 площею 12358 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0408);

- щодо припинення права користування земельними ділянками площею 12358 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0408 та площею 49162 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0409, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18.

ВИСТУПИЛИ:

Ю. Вавринюк

Заявив про конфлікт інтересів та повідомив, що не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні з даного питання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Керуюча компанія «Міський індустріальний парк Хмельницького»:

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначення «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18 площею 909325 кв.м (в т.ч. діл. №1 площею 847805 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0410, діл. №2 площею 49162 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0409, діл. №3 площею 12358 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0408);

- щодо припинення права користування земельними ділянками площею 12358 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0408 та площею 49162 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0409, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – Не голосував

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Сковчеляс - За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Керуюча компанія «Міський індустріальний парк Хмельницького»:

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначення «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18 площею 909325 кв.м (в т.ч. діл. №1 площею 847805 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0410, діл. №2 площею 49162 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0409, діл. №3 площею 12358 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0408);

- щодо припинення права користування земельними ділянками площею 12358 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0408 та площею 49162 кв.м, к.н. 6810100000:20:008:0409, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

44. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення управління капітального будівництва щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 49162 кв.м, кадастровий номер 6810100000:20:008:0409 для влаштування проїзду в районі індустріального парку «Хмельницький» по вул. Вінницьке шосе, 18 з цільовим призначенням «11.02.».

ВИСТУПИЛИ:

Ю. Вавринюк

Заявив про конфлікт інтересів та повідомив, що не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні з даного питання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення управління капітального будівництва щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 49162 кв.м, кадастровий номер 6810100000:20:008:0409 для влаштування проїзду в районі індустріального парку «Хмельницький» по вул. Вінницьке шосе, 18 з цільовим призначенням «11.02.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – Не голосував

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення управління капітального будівництва щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 49162 кв.м, кадастровий номер 6810100000:20:008:0409 для влаштування проїзду в районі індустріального парку «Хмельницький» по вул. Вінницьке шосе, 18 з цільовим призначенням «11.02.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

45. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення управління комунальної інфраструктури департаменту інфраструктури міста щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:20:008:0408 для облаштування під'їзної дороги до індустріального парку «Хмельницький» по вул. Вінницьке шосе, 18.

ВИСТУПИЛИ:

Ю. Вавринюк

Заявив про конфлікт інтересів та повідомив, що не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні з даного питання.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення управління комунальної інфраструктури департаменту інфраструктури міста щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:20:008:0408 для облаштування під'їзної дороги до індустріального парку «Хмельницький» по вул. Вінницьке шосе, 18 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – Не голосував

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення управління комунальної інфраструктури департаменту інфраструктури міста щодо надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:20:008:0408 для облаштування під'їзної дороги до індустріального парку «Хмельницький» по вул. Вінницьке шосе, 18 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

46. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Сівко І.В. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «03.07.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6825085100:01:002:1532, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Окружна.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Сівко І.В. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «03.07.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6825085100:01:002:1532, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Окружна та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Сівко І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «03.07.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6825085100:01:002:1532, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Окружна та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянки Дмитрук Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.15» на «02.01.» площею 0,1023 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0197, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44- А.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Дмитрук Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.15» на «02.01.» площею 0,1023 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0197, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44- А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Дмитрук Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.15» на «02.01.» площею 0,1023 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0197, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44- А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

48. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОСББ по вул. Старокостянтинівське шосе, 7 міста Хмельницького» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2920 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 7 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОСББ по вул. Старокостянтинівське шосе, 7 міста Хмельницького» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2920 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 7 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОСББ по вул. Старокостянтинівське шосе, 7 міста Хмельницького» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2920 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 7 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.

49. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Санторіні» щодо звільнення від орендної плати за земельні ділянки площею 4549,87 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0139 та площею 5364 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0121, що розташовані за

адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-А з 01.04.2026 до моменту відновлення майна або до завершення воєнного стану. В даному випадку мова йде про земельні ділянки, на яких розташовані виробничі приміщення, що постраждали нещодавно від ударів БПЛА. Наразі немає законних підстав на законодавчому рівні щодо звільнення від орендної плати за вказані земельні ділянки. Запропонував зменшити коефіцієнт при обрахунку орендної плати за землю та встановити 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено взяти до відома звернення ПП «Санторіні» та підтримати питання щодо зменшення коефіцієнту при обрахунку орендної плати за земельні ділянки площею 4549,87 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0139 та площею 5364 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0121, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-А, встановивши 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок терміном на 2 роки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звернення ПП «Санторіні» та підтримати питання щодо зменшення коефіцієнту при обрахунку орендної плати за земельні ділянки площею 4549,87 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0139 та площею 5364 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0121, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-А, встановивши 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок терміном на 2 роки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Скоропада М.М. щодо звільнення від орендної плати за земельну ділянку площею 6062 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0093, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-Б з 01.04.2026 до моменту відновлення майна або до завершення воєнного стану. В даному випадку мова йде про земельну ділянку, на якій розташовано виробниче приміщення, що постраждало нещодавно від ударів БПЛА. Наразі немає законних підстав на законодавчому рівні для звільнення від орендної плати за вказану земельну ділянку. Запропонував зменшити коефіцієнт при обрахунку орендної плати за

землю та встановити 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено взяти до відома звернення громадянина Скоропада М.М., підтримати питання щодо зменшення коефіцієнту при обрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 6062 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0093, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-Б, встановивши 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 2 роки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звернення громадянина Скоропада М.М., підтримати питання щодо зменшення коефіцієнту при обрахунку орендної плати за земельну ділянку площею 6062 кв.м з кадастровим номером 6810100000:05:004:0093, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-Б, встановивши 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 2 роки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.14.» на «03.10.» площею 973 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0145, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 18А.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.14.» на «03.10.» площею 973 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0145, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 18А.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.14.» на «03.10.» площею 973 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0145, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 18А.

52. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «Трансміськбуд» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 5607 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0216, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 шляхом укладення Додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі та звернення ОК «Гаражний кооператив «Паркінг-2» щодо дострокового припинення права оренди вказаної земельної ділянки ТОВ «Трансміськбуд» для можливості в подальшому оформлення її в постійне користування ОК «Гаражний кооператив «Паркінг-2».

Запропонував відкласти на довивчення дане питання до наступного засідання комісії. Немає заперечень? *(Немає)*

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення до наступного засідання комісії звернення ТОВ «Трансміськбуд» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 5607 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0216, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 шляхом укладення Додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі та звернення ОК «Гаражний кооператив «Паркінг-2» щодо дострокового припинення права оренди вказаної земельної ділянки ТОВ «Трансміськбуд» для можливості в подальшому оформлення її в постійне користування ОК «Гаражний кооператив «Паркінг-2».

53. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянки Касько Л.Б. щодо встановлення сервітуту «07.02. Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на частину земельної ділянки площею 0,0727 га, що проходить по земельній ділянці з кадастровим номером 6825083300:06:008:0019 площею 0,2951 га, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, на території старостинського округу з центром в с. Копистин для проїзду автомобілів до приватної території (кадастрові номери 6825083300:06:008:0006, 6825083300:06:008:0013).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Касько Л.Б. щодо встановлення сервітуту «07.02. Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на частину земельної ділянки площею 0,0727 га, що проходить по земельній ділянці з кадастровим номером 6825083300:06:008:0019 площею 0,2951 га, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, на території старостинського округу з центром в с. Копистин для проїзду автомобілів до приватної території (кадастрові номери 6825083300:06:008:0006, 6825083300:06:008:0013) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Касько Л.Б. щодо встановлення сервітуту «07.02. Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на частину земельної ділянки площею 0,0727 га, що проходить по земельній ділянці з кадастровим номером 6825083300:06:008:0019 площею 0,2951 га, що розташована за адресою: Хмельницька міська територіальна громада, на території старостинського округу з центром в с. Копистин для проїзду автомобілів до приватної території (кадастрові номери 6825083300:06:008:0006, 6825083300:06:008:0013) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

54. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «Естейтменеджмент» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель

промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0828 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Запропонував відкласти дане питання на довивчення. Немає заперечень? *(Немає)*
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Естейтменеджмент» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0828 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

55. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «Новий Буг» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0057 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2, приміщення 101 з цільовим призначенням «03.10.» для обслуговування нежитлових приміщень з метою передачі її в оренду.» Запропонував відкласти дане питання на довивчення. Немає заперечень? *(Немає)*
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Новий Буг» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0057 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2, приміщення 101 з цільовим призначенням «03.10.» для обслуговування нежитлових приміщень з метою передачі її в оренду.

56. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Славутич Поділля» та громадянки Мостової Р.Є. щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 на 2 земельні ділянки: площею 0,0276 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0509, площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0508; щодо припинення договору оренди землі №399/01 від 04.10.2022 із внесеними змінами у зв'язку з поділом вказаної земельної ділянки;

- звернення ПП «Славутич Поділля» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0508, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 для обслуговування нежитлового приміщення;

- звернення громадянки Мостової Р.Є. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0276 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0509, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 для обслуговування нежитлового приміщення.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- підтримати звернення ПП «Славутич Поділля» та громадянки Мостової Р.Є. щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 на 2 земельні ділянки: площею 0,0276 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0509, площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0508; щодо припинення договору оренди землі №399/01 від 04.10.2022 із внесеними змінами у зв'язку з поділом вказаної земельної ділянки;

- підтримати звернення ПП «Славутич Поділля» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0508, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 для обслуговування нежитлового приміщення;

- підтримати звернення громадянки Мостової Р.Є. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0276 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0509, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 для обслуговування нежитлового приміщення.

- рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «Славутич Поділля» та громадянки Мостової Р.Є. щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 на 2 земельні ділянки: площею 0,0276 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0509, площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0508; щодо припинення договору оренди землі №399/01 від 04.10.2022 із внесеними змінами у зв'язку з поділом вказаної земельної ділянки;
2. Підтримати звернення ПП «Славутич Поділля» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0508, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 для обслуговування нежитлового приміщення;
3. Підтримати звернення громадянки Мостової Р.Є. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0276 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0509, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 для обслуговування нежитлового приміщення.
4. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

57. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дуди А.Л. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.10.» на «02.01.» площею 400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0371, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22.

Звернув увагу на те, що за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 знаходиться декілька об'єктів нерухомого майна, як комунальної, державної власності, так і приватної власності. Можливо було б доцільним управлінню архітектури та містобудування розглянути питання щодо зміни їх адрес.

М. Вінер

Відмітила, що зміна адреси відбувається за заявою власників об'єктів нерухомого майна. Управління архітектури та містобудування візьме до уваги дану рекомендацію та звернеться з відповідними рекомендаційними листами до власників об'єктів нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Дуди А.Л. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.10.» на «02.01.» площею 400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0371, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Рекомендувати управлінню архітектури звернутись з відповідними рекомендаційними листами до власників об'єктів нерухомого майна, що

розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 щодо зміни адреси.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Дуди А.Л. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «03.10.» на «02.01.» площею 400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0371, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
2. Рекомендувати управлінню архітектури звернутись з відповідними рекомендаційними листами до власників об'єктів нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 щодо зміни адреси.

58. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кулика В.Б. щодо затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0459, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 102/6, гаражно-будівельний кооператив «Дельта», блок Д, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Кулика В.Б. щодо затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0459, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 102/6, гаражно-будівельний кооператив «Дельта», блок Д, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За

О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Кулика В.Б. щодо затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0459, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 102/6, гаражно-будівельний кооператив «Дельта», блок Д, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

59. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення фермерського господарства «МАЇСС» щодо внесення змін в рішення 60 сесії Хмельницької міської ради від 18.02.2026 №62, замінивши вираз в графі «Площа м²» слова та цифри «діл. №41-727» на слова та цифри «діл. №41 – 4727»». Запропонував відкласти дане питання на довивчення. Немає заперечень? *(Немає)*.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення фермерського господарства «МАЇСС» щодо внесення змін в рішення 60 сесії Хмельницької міської ради від 18.02.2026 №62, замінивши вираз в графі «Площа м²» слова та цифри «діл. №41-727» на слова та цифри «діл. №41 – 4727»

60. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо внесення змін в графу 3 пункту 1 додатку 4 рішення 61 сесії Хмельницької міської ради від 26.03.2026 №69, замінивши вираз «вул. Тараса Шевченка, 6/1» на вираз «вул. Шевченка, 6/1». Запропонував підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За

В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення щодо внесення змін в графу 3 пункту 1 додатку 4 рішення 61 сесії Хмельницької міської ради від 26.03.2026 №69, замінивши вираз «вул. Тараса Шевченка, 6/1» на вираз «вул. Шевченка, 6/1».

61. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення Південно-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення 19 земельних ділянок орієнтовною площею 215,06 га до категорії самозалісених.». Запропонував відкласти дане питання на довивчення. Немає заперечень? *(Немає)*.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Південно-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення 19 земельних ділянок орієнтовною площею 215,06 га до категорії самозалісених.

62. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Гарбузюк О.В. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4000 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району з цільовим призначенням «12.08.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітуту (під облаштування паркомісця)».

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Гарбузюк О.В. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4000 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с.

Шаровечка Хмельницького району з цільовим призначенням «12.08.» з метою встановлення земельного сервіту «07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця)» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Гарбузюк О.В. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4000 га, що розташована за адресою: за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району з цільовим призначенням «12.08.» з метою встановлення земельного сервіту «07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця)» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

63. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «ДАТАГРУП» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 182 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0077, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПАТ «ДАТАГРУП» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 182 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0077, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПАТ «ДАТАГРУП» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 182 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0077, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

64. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТзОВ «ГІСТО ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 0,0440 га, кадастровий номер 6810100000:05:003:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 86/2-Б з цільовим призначенням «03.15.».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТзОВ «ГІСТО ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 0,0440 га, кадастровий номер 6810100000:05:003:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 86/2-Б з цільовим призначенням «03.15.».

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з представниками управління архітектури та містобудування, управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТзОВ «ГІСТО ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 0,0440 га, кадастровий номер 6810100000:05:003:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 86/2-Б з цільовим призначенням «03.15.».

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з представниками управління архітектури та містобудування, управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане

питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

65. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Українська залізниця»:
- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1289 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорноострівська, 12/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою присвоєння кадастрового номеру та передачі будівель у комунальну власність;

- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1614 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорноострівська, 5-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою присвоєння кадастрового номеру та передачі будівель у комунальну власність.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що АТ «Українська залізниця» звернулось щодо відведення земельних ділянок під гуртожитками. До клопотання заявник також додає рішення міської ради про те, що ці гуртожитки будуть передані в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади. Якщо ці гуртожитки вже передані або будуть передані в комунальну власність громади, то не зовсім зрозуміло, чи є підстава для відведення земельних ділянок під ними в користування АТ «Українська залізниця».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення АТ «Українська залізниця» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1289 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорноострівська, 12/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою присвоєння кадастрового номеру та передачі будівель у комунальну власність; щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1614 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорноострівська, 5-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою присвоєння кадастрового номеру та передачі будівель у комунальну власність.

Протокольнo доручити управлінню житлової політики і майна надати інформацію з питання щодо передачі в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади гуртожитків, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорноострівська, 12/1, вул. Чорноострівська, 5-А.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення АТ «Українська залізниця» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1289 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Черноострівська, 12/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою присвоєння кадастрового номеру та передачі будівель у комунальну власність; щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1614 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Черноострівська, 5-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою присвоєння кадастрового номеру та передачі будівель у комунальну власність.

2. Протокольнo доручити управлінню житлової політики і майна надати інформацію з питання щодо передачі в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади гуртожитків, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Черноострівська, 12/1, вул. Черноострівська, 5-А.

66. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Самойлюка Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0311 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок Стельмаха, 31/1 для обслуговування будівлі, будівель лазні з підсобними приміщення з метою передачі її в оренду.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Самойлюка Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0311 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок Стельмаха, 31/1 для обслуговування будівлі, будівель лазні з підсобними приміщення з метою передачі її в оренду та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянина Самойлюка Г.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0311 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок Стельмаха, 31/1 для обслуговування будівлі, будівель лазні з підсобними приміщеннями з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

67. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Укр-Петроль» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «12.08.» на «12.11.» площею 0,0678 га, кадастровий номер 6825089600:03:010:0156, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Укр-Петроль» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «12.08.» на «12.11.» площею 0,0678 га, кадастровий номер 6825089600:03:010:0156, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Укр-Петроль» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «12.08.» на «12.11.» площею 0,0678 га, кадастровий номер 6825089600:03:010:0156, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

68. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Підлісного А.І. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 6825082400:02:013:0001 площею 1,0683 га, 6825082400:02:013:0002 площею 0,462 га, які знаходяться за адресою: Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з «01.13.» на «11.02.» та здійснення будівництва виробничо-складських приміщень.

Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що вказані земельні ділянки знаходяться у приватній власності гр. Підлісного А.І. на підставі договорів купівлі-продажу земельних ділянок. З наданих на розгляд витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки встановлено, що цільове призначення обох земельних ділянок «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення». Метою розроблення детального плану території є зміна цільового призначення земельних ділянок на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для можливості здійснювати будівельні роботи з будівництва виробничо-складських приміщень (виробництва виробів із пластмас, складу для зберігання склотари, адміністративної будівлі з паркувальним майданчиком). Також метою розроблення містобудівної документації на місцевому рівні є її відсутність на дану територію.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Підлісного А.І. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 6825082400:02:013:0001 площею 1,0683 га, 6825082400:02:013:0002 площею 0,462 га, які знаходяться за адресою: Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з «01.13.» на «11.02.» та здійснення будівництва виробничо-складських приміщень та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Підлісного А.І. щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 6825082400:02:013:0001 площею 1,0683 га, 6825082400:02:013:0002 площею 0,462 га, які знаходяться за адресою: Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з «01.13.» на «11.02.» та здійснення будівництва виробничо-складських приміщень та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення.

69. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Трудова, вул. Мельникова, вул. Веретка, вул. Проєктна №8, вул. Прибузька з метою реалізації експериментального проєкту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду»».

Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Трудова, вул. Мельникова, вул. Веретка, вул. Проєктна №8, вул. Прибузька з метою реалізації експериментального проєкту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду», розробленої ТОВ «КАЙЛАС-К» відповідно до договору № 1/24/061 від 20.03.2025 року, укладеного з управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, з метою визначення планувальної організації та розвитку території, підготовлено проєкт рішення, згідно якого пропонується:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Трудова, вул. Мельникова, вул. Веретка, вул. Проєктна №8, вул. Прибузька з метою реалізації експериментального проєкту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду», розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К».

2. Управлінню архітектури та містобудування забезпечити доступність матеріалів шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Трудова, вул. Мельникова, вул. Веретка, вул. Проєктна №8, вул. Прибузька з метою реалізації експериментального проєкту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду»».

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Трудова, вул. Мельникова, вул. Веретка, вул. Проектна №8, вул. Прибузька з метою реалізації експериментального проєкту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду»».

2. Доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер доповісти на сесії міської ради з даного питання.

70. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Бігуса К.С. та Скригунець І. А. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.07.» площею 0,1825 га, кадастровий номер 6810100000:03:007:0218, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 47.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Бігуса К.С. та Скригунець І. А. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.07.» площею 0,1825 га, кадастровий номер 6810100000:03:007:0218, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 47 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадян Бігуса К.С. та Скригунець І. А. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.07.» площею 0,1825 га,

кадастровий номер 6810100000:03:007:0218, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 47 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

71. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,4680 га з кадастровим номером 6810100000:22:002:0295 та площею 0,1011 га з кадастровим номером 6810100000:22:002:0318 в одну земельну ділянку площею 0,5691 га з цільовим призначенням «15.10.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л. Матвеева

Звернула увагу на те, що в даному випадку відсутнє погодження суміжних землекористувачів, а також до клопотання не долучено нотаріальної згоди землекористувача, яка є обов'язковою, що передбачено Земельним кодексом України.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,4680 га з кадастровим номером 6810100000:22:002:0295 та площею 0,1011 га з кадастровим номером 6810100000:22:002:0318 в одну земельну ділянку площею 0,5691 га з цільовим призначенням «15.10.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1.

Рекомендувати заявнику надати повний пакет документів, а саме: погодження суміжних землекористувачів, а також нотаріальну згоду землекористувача, як того вимагає Земельний кодекс України.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Сkochеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,4680 га з кадастровим номером 6810100000:22:002:0295 та площею 0,1011 га з кадастровим номером 6810100000:22:002:0318 в одну земельну ділянку площею 0,5691 га з

цільовим призначенням «15.10.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1.

2. Рекомендувати заявнику надати повний пакет документів, а саме: погодження суміжних землекористувачів, а також нотаріальну згоду землекористувача, як того вимагає Земельний кодекс України.

72. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Надав слово депутату О. Скочелясу.

ВИСТУПИЛИ:

О. Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 4050 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 із загальної площі 13531 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:001:0020, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування автостоянки – землі рекреаційного призначення.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 4050 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 із загальної площі 13531 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:001:0020, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування автостоянки – землі рекреаційного призначення та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 4050 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 із загальної площі 13531 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:001:0020, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування автостоянки – землі рекреаційного призначення та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

С. Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? *(Немає)*.
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА