



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«УПРАВЛЯЮЧА МУНІЦИПАЛЬНА КОМПАНІЯ «ДУБОВЕ»  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Петлюри, буд. 61, м. Хмельницький, 29009, код ЄДРПОУ: 02091923,  
л.: (0382)640-347, (0382)640-783, тел./факс: (0382)640-668, E-mail: umkdubove@ukr.net**

від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2026 р. № \_\_\_\_

**Річний звіт  
Директора КП УМК «Дубове» Грабовської А.В.  
за період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р.**

УМК «Дубове» надає послуги з управління в 142 багатоквартирних будинках. Загальна площа квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках станом на 31.12.2025 року складає 594,5 тис.кв.м.

Для оперативного реагування та виконання заявок мешканців в УМК працює диспетчерський пункт – прийнято 1702 заявок.

**Робота з громадськістю**

- Прийнято близько 510 громадян.
- Розглянуто 355 письмових звернення громадян.
- Загальновиробничий персонал постійно та плідно співпрацює з мешканцями будинків, завжди намагається допомогти у вирішенні їхніх проблем та зауважень щодо утримання будинку та прибудинкової території.

**Соціально-економічна діяльність**

- Заробітна плата виплачувалась своєчасно 2 рази на місяць.
- Рівень оплати за послугу з управління будинками за звітний період склав 100,7 %.
- В рамках заходів із підвищення рівня безпеки населення виконано роботи з встановлення дверей, обладнаних автоматизованою системою доступу в укриття у кількості 11 шт на суму – 254,3 тис. грн.
- За звітний період кредиторська заборгованість підприємства зменшилась на 700 тис.грн.

- Також по програмі співфінансування між співвласниками будинків та органом місцевого самоврядування виконано роботи з встановлення нових енергоефективних вікон у під'їздах житлових будинків на суму 463,5 тис.грн. Метою заходу є покращення енергоефективності спільного майна, підвищення рівня комфорту та зменшення витрат на опалення.
- Надано платні послуги за звітний період у сумі 576 тис.грн.  
Платні послуги дозволяють оптимізувати витрати компанії та сприяти розвитку додаткових сервісів для населення.
- Проведено заміну 8 смітників на прибудинкових територіях.
- Для популяризації та підняття рівня довіри до комунального підприємства регулярно здійснюється висвітлення виконаних робіт та послуг, які надає УМК в соціальній мережі Facebook, розміщено 122 публікацій.
- Працівники УМК неодноразово брали участь у виконанні завдань з будівництва фортикаційних споруд у Донецькій області.

### **Виробнича діяльність(основні роботи)**

- Виконано ремонт відмосток житлових будинків — 40 м.кв.
- Встановлено та замінено світлодіодні світильники – 628 шт.
- Заміна каналізаційних труб та водопровідних труб – 734 м/п.
- Проведено заміну внутрішньо будинкових електромереж та електрощитків в 2 під'їздах, дані роботи є пріоритетними в майбутньому.
- Проведено ремонт козирків входу в під'їзд — 18 шт.
- Проведено скління на сходових — 75 м.кв.
- Проведено фарбування найпростіших укриттів - 26 шт.
- Ремонт під'їздів – 41 шт.
- Ремонт рулонної покрівлі – 1846 м.кв.
- Ремонт стиків панельних будинків – 603 м/п.
- Ремонт шиферної покрівлі — 189,2 м.кв.

### **Висновки**

Аналіз діяльності УМК «Дубове» у звітному періоді свідчить про забезпечення стабільного та безперервного виконання основних завдань з утримання і обслуговування житлового фонду. Підприємством проведено комплекс планових та позапланових робіт, спрямованих на підтримання належного технічного стану будинків і прибудинкових територій, а також організовано ефективну комунікацію з мешканцями з метою оперативного реагування на їхні звернення.

У звітному періоді посилено контроль за якістю наданих послуг та впроваджено заходи, спрямовані на підвищення енергоефективності, оптимізацію витрат та покращення експлуатаційної надійності житлового фонду. Здійснені роботи дозволили покращити рівень благоустрою, підвищити безпеку мешканців та забезпечити своєчасне усунення виявлених недоліків.

Незважаючи на складні умови воєнного часу, підприємство демонструє організованість, стабільність та відповідальне ставлення до виконання покладених на нього функцій. УМК «Дубове» продовжує забезпечувати належний рівень управління житловим фондом та готове до оперативного реагування на виклики будь-якої складності.

**З повагою,  
Директор УМК «Дубове»**

**Аліна ГРАБОВСЬКА**