

З примітка: "Оприлюднюється відповідно до вимог Порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами, затвердженого постановою КМУ від 24.02.2016 № 109, з дотриманням Закону України "Про захист персональних даних"

**ПРОТОКОЛ**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: м. Хмельницький, проспект Миру, будинок 80/3**

Збори проведені: «11» 02 2026 року

Письмове опитування проводилось в період до «16» 02 2026 року

м. Хмельницький

«16» 02 2026 року  
(дата підписання протоколу)

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**  
Ініціатор проведення зборів :

власник квартири №     ,  
власник квартири №     ,  
власник квартири №     .

Збори співвласників багатоквартирного будинку (надалі – Збори) відбулися «11» лютого 2026 р., розпочалися о 17 год. 30 хв. за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3 (на прибудинковій території) та закінчилися о 18 год. 55 хв.

Технічні засоби електронних комунікацій для участі співвласників в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції не використовувалися.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 156 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 4913 м<sup>2</sup>

У голосуванні на зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 80 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2480,88 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 13 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 595,5 м<sup>2</sup>.

Всього на зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 93 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3076,38 м<sup>2</sup>. 62,62%

**II. ВІДОМОСТІ ПРО КОЖНОГО СПІВВЛАСНИКА (ЙОГО ПРЕДСТАВНИКА), ЯКИЙ ВЗЯВ УЧАСТЬ В ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРАХ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДИСТАНЦІЙНО З ВИКОРИСТАННЯМ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ЕЛЕКТРОННИХ КОМУНІКАЦІЙ У РЕЖИМІ ВІДЕОКОНФЕРЕНЦІЇ АБО ПИСЬМОВОМУ ОПИТУВАННІ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника (у разі представництва особи)	Номер квартири або нежитлового приміщення	Загальна площа кв./нежитл. приміщ.	Площа у власності співвласника кв./неж. прим.	Частка співвласника у загальній площі квартири або нежитлового приміщення	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)
1			<u>48,2</u>	<u>24,10</u>	<u>1/2</u>	<u>Свідоцтво про володіння № 8518907</u>
2			<u>48,2</u>	<u>24,10</u>	<u>1/2</u>	<u>Свідоцтво про володіння № 8518907</u>

Опитування зробила Голова Зборів \_\_\_\_\_  
- 01 -

### III. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови Зборів.
2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3 ТОВ «КК «ДОМКОМ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» (ідентифікаційний код 41930022) та дострокове розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного з ним.
3. Визначення (обрання) управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3, затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та укладання з новим управителем Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
4. Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку на розірвання з Управителем - ТОВ «КК «ДОМКОМ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» (ідентифікаційний код 41930022) договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та на укладання, внесення змін з Управителем - ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781) договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

### IV. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Слухали: Питання порядку денного №1 Обрання голови Зборів.

Виступала: ініціатор Зборів власниця кв. № \_\_\_\_\_, яка запропонувала обрати головою Зборів \_\_\_\_\_ (власника кв. № \_\_\_\_\_).

Голосували: Обрати головою Зборів - \_\_\_\_\_ власника кв. № \_\_\_\_\_.

№ п/п	№ квартир/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за»/«проти»	Підпис співвласника (представника)
1	к	48,2		свідоцтво право власності 28518907	за	
2	к	48,2		свідоцтво право власності 28518907	за	
3	к	46,2		свідоцтво право власності 28435	за	
4	к	46,2		свідоцтво право власності 28435	за	

*Голова Зборів* \_\_\_\_\_

**Підсумки голосування:**

«ЗА» - 80 співвласників, що складає 100 % голосів співвласників, присутніх на Зборах.  
 «ПРОТИ» - 0 співвласників, що складає 0 % голосів співвласників, присутніх на Зборах.

Рішення: прийнято (прийнято/не прийнято).

**Слухали:** Питання порядку денного № 2 Відкликання управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3 ТОВ «КК «ДОМКОМ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» (ідентифікаційний код 41930022) та дострокове розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного з ним.

**Виступала:** ініціатор Зборів власниця кв. № \_\_\_\_\_, яка запропонувала співвласникам багатоквартирного будинку за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3 відкликати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» (ідентифікаційний код 41930022) та достроково розірвати з 28 лютого 2026 року Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного з ним.

**Голосували:** Відкликати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» (ідентифікаційний код 39673255) та достроково розірвати з 28 лютого 2026 року Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного з ним.

№ квартир/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за»/«проти»	Підпис співвласника (представника)
	48,2		Свід. право власності 28518907	за	
	48,2		Свід. право власності 28518907	за	
	46,2		Свід. право власності 28435	за	
	46,2		Свід. право власності 28455	за	

Голова Зборів

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«ЗА» — 95 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яка становить 3076,38 кв.м., що становить 62,62 % від загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень будинку.

«ПРОТИ» — 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яка становить 0 кв.м., що становить 0 % від загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень будинку.

Рішення: прийнято (прийнято/не прийнято)

Слухали: Питання порядку денного № 3 Визначення (обрання) управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3, затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та укладання з новим управителем Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Виступала: ініціатор Зборів власниця кв. № \_\_\_\_\_, яка запропонувала визначити (обрати) управителем по багатоквартирному будинку м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3 ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781), затвердити умови договору та укласти з ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781) з «01» березня 2026 року Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Голосували: Визначити (обрати) управителем по багатоквартирному будинку м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3 ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781), затвердити умови договору та укласти з ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781) з «01» березня 2026 року Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

№ з/п	№ квартир/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за»/«проти»	Підпис співвласника (представника)
1		48,2		св.доцтво про право власності 28518907	за	
2		48,2		св.доцтво про право власності 28518907	за	
3		46,2		св.доцтво про право власності 28435	за	
4		46,2		св.доцтво про право власності 28435	за	

Голова Зборів

**Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):**

«ЗА» – 93 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яка становить 3076,36 кв.м., що становить 62,62 % від загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень будинку.

«ПРОТИ» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яка становить 0 кв.м., що становить 0 % від загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень будинку.

Рішення: прийнято.

**Слухали:** Питання порядку денного № 4 Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку на розірвання з Управителем - ТОВ «КК «ДОМКОМ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» (ідентифікаційний код 41930022) договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та на укладання, внесення змін з Управителем – ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781) договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Виступала: ініціатор Зборів власниця кв. №     , яка запропонувала співвласникам багатоквартирного будинку за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, буд. 80/3 обрати уповноваженою особою      співвласників багатоквартирного будинку

(власника кв. №     ) на розірвання з Управителем - ТОВ «КК «ДОМКОМ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» (ідентифікаційний код 41930022) договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та на укладання, внесення змін з Управителем - ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781) договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Надати повноваження ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781) на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голосували: обрати уповноваженою особою (осіб) співвласників багатоквартирного будинку (власника кв. №     ) на розірвання з Управителем - ТОВ «КК «ДОМКОМ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ» (ідентифікаційний код 41930022) договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та на укладання, внесення змін з Управителем - ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781) договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Надати повноваження ТОВ «ПОДІЛЛЯ СЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код 40645781) на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

№ з/п	№ квартир/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за»/ «проти»	Підпис співвласника (представника)
1		48,2		Свідоцтво про право власності 285-18907	за	

Голова Зборів

44,4		Свідоцтво про право власності 24396796	ЗА	
30,8		Свідоцтво про право власності 5365180	ЗА	

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«ЗА» – 93 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яка становить 3076,38 кв.м., що становить 62,62 % від загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень будинку.

«ПРОТИ» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яка становить 0 кв.м., що становить 0 % від загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень будинку.

Рішення: прийнято.

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування співвласників, заповнені відповідно до вимог частини двадцять другої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 13 аркушах, які є невід'ємною частиною протоколу

Голова Зборів \_\_\_\_\_

З примітка: "Оприлюднюється відповідно до вимог Порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами, затвердженого постановою КМУ від 24.02.2016 № 109, з дотриманням Закону України "Про захист персональних даних"

Олександр Завиша Голова Зборів