**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку №7А на вул. Свободи**

м. Хмельницький 03.08.2023 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 40 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2798,9 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 33 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2347,7 м2.

Порядок денний

2. Вирішення питання щодо розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Свободи, 7А з ТОВ « Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький».

3. Вирішення питання щодо обрання нового Управителя та укладення з ним Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Свободи, 7А.

4. Погодження площі прибудинкової/прилеглої території згідно нанесених меж (границь) прибудинкових територій, які вносяться до Геоінформаційної системи Хмельницької міської ради за адресою м. Хмельницький, вул. Свободи, 7А

5. Обрання уповноваженої особи та надання їй всіх повноважень на вчинення дій від імені співвласників багатоквартирного будинку на вул. Свободи, 7А, необхідних для розірвання Договору з ТОВ «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький» та укладення Договору з Управителем, обраним загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку на вул. Свободи, 7А.

Вирішили:

2. Розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: Свободи, 7А з товариством з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «ДомКом» Хмельницький.

Голосували:

«За» - 33 співвласників, загальна площа квартир становить 2347,7 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників

Рішення прийнято.

3. Обрати Управителем багатоквартирного будинку на вул. Свободи, 7А ТОВ «Домовик2020» (код ЄДРПОУ 43527370) та укласти з ним Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Свободи, 7А з ціною послуги на управління 5 грн. 40 коп. за один м2 згідно з Кошторисом.

Голосували:

«За» - 33 співвласників, загальна площа квартир становить 2347,7 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників

Рішення прийнято.

4. Погодити площу прибудинкової території згідно нанесених меж (границь) прибудинкових територій, які вносяться до геодезичних карт Геоінформаційної системи Хмельницької міської ради, а саме: 5250,0 м2.

5. Обрати уповноваженою особою Стародуб Наталію Іванівну (кв. 13) та надати їй всі повноваження на вчинення дій від імені співвласників багатоквартирного будинку на вул. Свободи, 7А, необхідних для розірвання Договору з ТОВ «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький», підписання Договору з ТОВ «Домовик2020», контролем за виконанням умов даного договору, внесенням змін та доповнень до нього та подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голосували:

«За» - 33 співвласників, загальна площа квартир становить 2347,7 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників.

Рішення прийнято.