**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 62/4 на прс. Миру**

м. Хмельницький 01.09.2020 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 84 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2975,6 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 44 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1351,72 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 834,87 м2.

**Порядок денний:**

1. Визначення управителя та затвердження умов договору з управителем.

2. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку.

3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем , здійснення контролю за його виконанням , а також надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

**Вирішили:**

1. Визначити управителем багатоквартирного будинку та прибудинкової території комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради. Затвердити та укласти з КП «УМК «Озерна» договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Голосували:

«За» - 68 співвласників, загальна площа квартир яких становить 2186,59 м2,

«Проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир яких становить 86,3 м2,

«Утрималися» - 13 співвласників, загальна площа квартир яких становить 702,71 м2.

Рішення прийнято.

2. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2  загальної площі приміщень у будинку становить 3,197 грн.

Голосували:

«За» - 68 співвласників, загальна площа квартир яких становить 2186,59 м2,

«Проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир яких становить 86,3 м2,

«Утрималися» - 13 співвласників, загальна площа квартир яких становить 702,71 м2.

Рішення прийнято.

3. Обрати уповноваженою особою співвласників будинку № 62/4 на проспекті Миру для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Хандруся Миколи Миколайовича, кв. 46.

Голосували:

«За» - 67 співвласників, загальна площа квартир яких становить 2 136,09 м2,

«Проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир яких становить 86,3 м2,

«Утрималися» - 14 співвласників, загальна площа квартир яких становить 753,21 м2.

Рішення прийнято.