**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 76 на прс. Миру**

м. Хмельницький 10.08.2021 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 190 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 9821,54 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 116 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 5578,7 м2.

Порядок денний

2. Розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: прс. Миру, 76 з ТОВ « Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький».

3. Обрання нового Управителя в особі Товариства з обмеженою відповідальністю «Домовик 2020» та укладення з ним договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: прс. Миру, 76.

4. Обрання уповноваженої особи та надання їй всіх повноважень на вчинення дій від імені співвласників багатоквартирного будинку на прс. Миру, 76, необхідних для розірвання Договору з ТОВ «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький» та укладення Договору з Управителем, обраним загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку на прс. Миру, 76.

Вирішили:

2. Розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: прс. Миру, 76 з товариством з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «ДомКом» Хмельницький.

Голосували:

«За» - 109 співвласників, загальна площа квартир становить 5226,2 м2,

«Проти» - 3 співвласники, загальна площа квартир яких становить 157,3 м2,

«Утрималися» - 4 співвласники, загальна площа квартир яких становить 195,2 м2.

Рішення прийнято.

3. Обрати Управителем багатоквартирного будинку на прс. .Миру, 76 ТОВ «Домовик 2020» (код ЄДРПОУ 43527370) та укласти з ним Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: прс. Миру, 76 з ціною послуги на управління 5,05 грн за 1 м2 згідно з Кошторисом.

Голосували:

«За» - 108 співвласників, загальна площа квартир становить 5168,2 м2,

«Проти» - 3 співвласники, загальна площа квартир яких становить 157,3 м2,

«Утрималися» - 5 співвласників, загальна площа квартир яких становить 253,2 м2.

Рішення прийнято.

4. Обрати уповноваженою особою Степанюка Ярослава Ігоровича та надати їй всі повноваження на вчинення дій від імені співвласників багатоквартирного будинку на прс. Миру, 76, необхідних для розірвання Договору з ТОВ «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький», підписання Договору з ТОВ «Домовик 2020», контролем за виконанням умов даного договору, внесенням змін та доповнень до нього та подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голосували:

«За» - 109 співвласників, загальна площа квартир становить 5226,2 м2,

«Проти» - 3 співвласники, загальна площа квартир яких становить 157,3 м2,

«Утрималися» - 4 співвласники, загальна площа квартир яких становить 195,2 м2.

Рішення прийнято.