**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 60 на прс. Миру**

м. Хмельницький 16.12.2021 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 72 особи

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3584,7 м2

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 14 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 721,1 м2

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 24 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1253,8 м2

**Порядок денний**

1. Визначення управителя та затвердження умов договору з управителем.
2. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку.
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, а також надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.
4. Погодження площі прибудинкової території згідно нанесених меж (границь) прибудинкових територій, які вносяться до геодезичних карт Геоінформаційної системи Хмельницької міської ради.

**Вирішили:**

1. Визначити управителем, який буде забезпечувати належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб, комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
| **Голосували:** | «За» - 38 співвласників, загальна площа квартир становить 1974,9 м2, 55,1 % від загальної площі будинку;  «Проти» - 0 співвласників;  «Утрималися» - 34 співвласників, загальна площа квартир становить 1609,8 м2,  44,9% від загальної площі будинку. |

**Рішення прийнято.**

1. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку становить 6,06 грн з ПДВ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Голосували:** | «За» - 38 співвласників, загальна площа квартир становить 1974,9 м2, 55,1 % від загальної площі будинку;  «Проти» - 0 співвласників;  «Утрималися» - 34 співвласники, загальна площа квартир становить 1609,8м2,  44,9 % від загальної площі будинку. |

**Рішення прийнято.**

1. Обрати уповноваженою особою (особами) співвласників будинку № 60 на прс. Миру, для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, а також для повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку Чернову С. В., власницю квартири № 6.

|  |  |
| --- | --- |
| **Голосували:** | «За» 38 співвласників, загальна площа квартир становить 1974,9 м2, 55,1 % від загальної площі будинку;  «Проти» - 0 співвласників;  «Утрималися» - 34 співвласників, загальна площа квартир становить 1609,8 м2,  44,9 % від загальної площі будинку. |

**Рішення прийнято.**

1. Погодити площу прибудинкової території згідно нанесених меж (границь) прибудинкових територій, які вносяться до геодезичних карт Геоінформаційної системи Хмельницької міської ради, а саме загальна площа прибудинкових територій становить 7722 м2..

|  |  |
| --- | --- |
| **Голосували:** | «За» 38 співвласників, загальна площа квартир становить 1974,9 м2, 55,1 % від загальної площі будинку;  «Проти» - 0 співвласників;  «Утрималися» - 34 співвласників, загальна площа квартир становить 1609,8 м2,  44,9 % від загальної площі будинку. |