**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3а на вул. Свободи**

м. Хмельницький 30.07.2020 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 118 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3211,2 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 714,5 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 90 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2522,4 м2.

Порядок денний

1. Визначення управителя та затвердження умов договору з управителем.

2. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку.

3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, а також надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Вирішили:

1. Визначити УМК «Озерна» управителем багатоквартирного будинку та затвердження умов до договору з управителем. Визначити управителем, який буде забезпечувати належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб, комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради.

Голосували:

«За» - 89 співвласників, загальна площа квартир становить 2491,7 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 1 співвласник.

Рішення прийнято.

2. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку становить 3,32 грн з ПДВ.

Голосували:

«За» - 89 співвласників, загальна площа квартир становить 2491,7 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 1 співвласник.

Рішення прийнято.

3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання та внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, а також надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Обрати Олійник Галину Станіславівну, уповноваженою особою (особами) співвласників під час укладення договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та доручити підписати договір з управителем.

Голосували:

«За» - 89 співвласників, загальна площа квартир становить 2491,7 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 1 співвласник.

Рішення прийнято.