**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 4 на вул. Перемоги**

м. Хмельницький 25.06.2021 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 81 особа.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку - 3528, 0 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 47 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2249, 08 м2.

Порядок денний

1. Визначення управителя та затвердження умов договору з управителем.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання та внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Надання повноважень співвласнику та/або управителю на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Вирішили:

1. Визначити управителя, який буде забезпечувати належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб, Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «ДОМКОМ Хмельницький».

Затвердити та укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «ДОМКОМ Хмельницький» договір про надання послуги з управлінням багатоквартирним будинком.

Голосували:

«За» - 47 співвласників, загальна площа квартир яких становить 2249,08 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників.

Рішення прийнято.

1. Обрати Карандюка Василя Володимировича, кв. 50, уповноваженою особою співвласників під час укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та доручити підписати договір з управителем.

Голосували:

«За» - 47 співвласників, загальна площа квартир яких становить 2249,08 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників.

Рішення прийнято.

1. Уповноважити директора ТОВ «Керуюча компанія «ДОМКОМ Хмельницький -2» Стадніка В. О. на подання протоколу зборів будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голосували:

«За» - 47 співвласників, загальна площа квартир яких становить 2249,08 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників.

Рішення прийнято.