**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 2 на вул. Зарічанській**

м. Хмельницький 14.07.2020 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 70 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3195 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 17 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 768,4 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 58 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2715,0 м2.

Порядок денний

1. Визначення управителя та затвердження умов договору з управителем.

2. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку.

3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання та внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, а також надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Вирішили:

1. Визначити УМК «Озерна» управителем багатоквартирного будинку та затвердження умов до договору з управителем. Визначити управителем, який буде забезпечувати належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб, комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради.

Голосували:

«За» - 40 співвласників, загальна площа квартир становить 1828,2 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 30 співвласників.

Рішення прийнято.

2. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку становить 2,91 грн з ПДВ.

Голосували:

«За» - 58 співвласників, загальна площа квартир становить 2715,0 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 12 співвласників.

Рішення прийнято.

3. Обрати Пустовій Михайла Яковича, кв. 54, уповноваженою особою (особами) співвласників під час укладення договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та доручити підписати договір з управителем.

Голосували:

«За» - 49 співвласників, загальна площа квартир становить 2366,6 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 21 співвласник.

Рішення прийнято.