**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 18/1 на вул. Зарічанській**

м. Хмельницький 28.04.2021 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 129 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 6166,0 м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 4 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 232,3 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 65 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3049,1 м2.

Порядок денний

4. Розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Зарічанська, 18/1 з ТОВ « Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький».

5. Обрання нового Управителя в особі Товариства з обмеженою відповідальністю «Домовик 2020» та укладення з ним договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Зарічанська, 18/1.

6. Обрання уповноваженої особи та надання їй всіх повноважень на вчинення дій від імені співвласників багатоквартирного будинку на вул. Зарічанській, 18/1, необхідних для розірвання Договору з ТОВ «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький» та укладення Договору з Управителем, обраним загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку на вул. Зарічанській, 18/1.

Вирішили:

4. Розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Зарічанська, 18/1 з товариством з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «ДомКом» Хмельницький.

Голосували:

«За» - 69 співвласників, загальна площа квартир становить 3281,4 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників,

Рішення прийнято.

5. Обрати Управителем багатоквартирного будинку на вул. Зарічанській, 18/1 ТОВ «Домовик 2020» (код ЄДРПОУ 43527370) та укласти з ним Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Зарічанська, 18/1 з ціною послуги на управління 5 грн 00 коп. за один м2 згідно з Кошторисом.

Голосували:

«За» - 68 співвласників, загальна площа квартир становить 3236,9 м2,

«Проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир становить 44,5 м2

«Утрималися» - 0 співвласників,

Рішення прийнято.

6. Обрати Гарбар Степана Йосиповича , уповноваженою особою та надати їй всі повноваження на вчинення дій від імені співвласників багатоквартирного будинку по вул. Зарічанська, 18/1, необхідних для розірвання Договору з ТОВ «Керуюча компанія «ДомКом Хмельницький», підписання Договору з ТОВ «Домовик2020», контролем за виконанням умов даного договору, внесенням змін та доповнень до нього та подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голосували:

«За» - 69 співвласників, загальна площа квартир становить 3281,4 м2,

«Проти» - 0 співвласників,

«Утрималися» - 0 співвласників.

Рішення прийнято.