

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.09.2025

51

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в рішення п’ятдесят третьої сесії міської ради від 21.05.2025 №61 доповнивши його пунктом 8 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 18 додатку.» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів. Пункти 8, 9 рішення вважати пунктами 9, 10;

1.2. в графу 3 пункту 3 додатку 1 рішення двадцять п’ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №83 замінивши вираз «вул.Прибузька,6» на вираз «вул.Прибузька,6/1-В» відповідно до поданого клопотання МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та наказу Управління архітектури та містобудування від 11.07.2018 №400.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.

5. Затвердити міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Трудова,6/1 площею 7300 м2, кадастровий номер 6810100000:18:002:0024 у зв’язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлобуд-1» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Трудова,6/2 площею 12400 м2, кадастровий номер 6810100000:18:002:0029 у зв’язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №51*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго» | м.Хмельницькийвул.Прибузька,6/1-В6810100000:01:003:0498 | для обслуговування центрального теплового пункту (рішення двадцять п’ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №83, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2122845668101, довідка від 27.06.2025 №1208/05, наказ управління архітектури та містобудування від 11.07.2018 № 400)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 274 |
| 2. | Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго» | м.Хмельницькийвул.Проскурівського підпілля,256810100000:01:003:0497 | для обслуговування центрального теплового пункту (рішення двадцять п’ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №83, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1990670768101, довідка від 27.06.2025 №1210/05)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 241 |
| 3. | Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту | м.Хмельницькийвул.Степана Бандери6810100000:17:001:0416 | для влаштування автостоянки (рішення п’ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 4641 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №51*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилюк Володимир Іванович | м.Хмельницькийвул.Симона Петлюри,54/56810100000:26:006:0092 | для обслуговування складських приміщень (автозапчастин) з надбудовою офісних приміщень та житлового приміщення (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1545214568101, 1545182268101)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 860 | на 10 років |
| 2. | Месропян Арабо Норайрович | м.Хмельницькийпрс.Миру,84/2-А6810100000:03:004:0071 | для обслуговування магазину з офісами та під реконструкцію з влаштуванням прибудови до будівлі магазину з офісами (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 399139668101, містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва від 25.02.2020 №56)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 215 | на 3 роки |
| 3. | Чайковський Михайло Євгенович | м.Хмельницькийвул.Ярослава Мудрого,2-Б6810100000:07:004:0074 | для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 443561768101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 424 | на 10 років |
| 4. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницькийвул.Подільська,10/56810100000:01:004:0701 | для обслуговування КТП-901 (довідка від 15.07.2025, договір про безоплатну передачу об’єктів електромереж від 26.06.2025 №222798891)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 26 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №51*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Огон Анеля КазимирівнаЧалій Володимир Олександрович | м.Хмельницькийвул.Шухевича,116/1-А6810100000:15:001:0187 | 2846 | м.Хмельницькийвул.Шухевича,116/1-А6810100000:15:001:0239 | 1673 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | Рішення п’ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45.Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницькийвул.Шухевича,116/1-А6810100000:15:001:0238 | 1173 |
| 2. | Головне управління статистики у Хмельницькій області | м.Хмельницькийвул.Героїв Майдану, 366810100000:01:009:0144 | 3377 | м.Хмельницькийвул.Героїв Майдану,366810100000:01:009:0173 | 708 | 03.01-для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | Рішення п’ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45.Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| м.Хмельницькийвул.Героїв Майдану,366810100000:01:009:0172 | 2669 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА