



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№

Про розгляд клопотання
товариства з обмеженою відповідальністю
«Екопласт»

До Хмельницької міської ради 08.04.2026 надійшло клопотання за № 2659-02-23-26 від товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт» (далі – ТОВ «Екопласт») щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення охоронної зони на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами площею 32026 м² по проспекту Миру, 99/1-В, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02).

Зазначене клопотання не підлягає задоволенню, а додані до нього матеріали не відповідають вимогам чинного законодавства, виходячи з наступного.

Рішенням 23-ї сесії міської ради від 27.02.2013 № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель» передбачено погодження схеми місця розташування земельної ділянки управління архітектури та містобудування та управління земельних ресурсів.

Разом з тим, схема розташування земельної ділянки по проспекту Миру, 99/1-В площею 32026 м² щодо якої надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо встановлення охоронної зони на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами не погоджена управлінням архітектури та містобудування та надано зауваження про відсутність підстав у погодженні поданих матеріалів, а тому відсутні підстави для прийняття даного рішення.

Окрім того, подані матеріали суперечать ст. 198 Земельного кодексу України згідно якої кадастрова зйомка земельної ділянки включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, проте в матеріалах відсутні погодження суміжних власників та землекористувачів.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про адміністративну процедуру», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Екопласт» в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення охоронної зони на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря

стаціонарними джерелами площею 32026 м² по проспекту Миру, 99/1-В, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) в зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Повідомити ТОВ «Екопласт» про прийняте рішення шляхом його вручення або надсилання поштою (рекомендованим листом із повідомленням про вручення) та про те, що відповідно до ст. ст. 18, 78, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру» особа має право на оскарження рішення у строки, передбачені ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру».

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА