



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється права земельного сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити фізичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та особам згідно з додатком 3.
  - 3.1. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної

ділянки для пунктів 1-3 додатку.

4. Припинити право користування земельною ділянкою, розірвати договір оренди землі № 263/01 від 25.07.2019 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Затвердити комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 5, площею 165 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:09:006:0204 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Погодити фізичній особі Іванішену Олександрю Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 95 м<sup>2</sup> по вул. Симона Петлюри, 59-А в м. Хмельницькому із загальної площі 7177 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:005:0133, на яку поширюється право сервітуту під облаштування площадки для вивезення та завантаження товарів (07.10 – інші земельні сервітуту).

6.1. Надати фізичній особі Іванішену Олександрю Петровичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 95 м<sup>2</sup> по вул. Симона Петлюри, 59-А в м. Хмельницькому із загальної площі 7177 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:005:0133, на яку поширюється право сервітуту під облаштування площадки для вивезення та завантаження товарів (07.10 – інші земельні сервітуту).

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 95 м<sup>2</sup> по вул. Симона Петлюри, 59-А в м. Хмельницькому із загальної площі 7177 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:005:0133, на яку поширюється право сервітуту під облаштування площадки для вивезення та завантаження товарів (07.10 – інші земельні сервітуту) терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити фермерському господарству «Маїсс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці, площею 4611 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6825084500:02:022:0017 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, цільове призначення 01.17 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

7.1. Надати фермерському господарству «Маїсс» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці, площею 4611 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6825084500:02:022:0017 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, цільове призначення 01.17 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці, площею 4611 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6825084500:02:022:0017 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, цільове призначення 01.17 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Затвердити фізичній особі Дадашовій Зої Вікентіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну

ділянку в м. Хмельницькому, площею 64 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:29:003:0410 для благоустрою (07.10 – інші земельні сервітути), цільове призначення 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

8.1. Надати фізичній особі Дадашовій Зої Вікентіївні згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку в м. Хмельницькому, площею 64 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:29:003:0410 для благоустрою (07.10 – інші земельні сервітути), цільове призначення 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку в м. Хмельницькому, площею 64 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:29:003:0410 для благоустрою (07.10 – інші земельні сервітути), цільове призначення 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

12.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Юридичній та фізичним особам зареєструвати право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

15. Юридичним та фізичним особам, яким передаються в користування земельні ділянки, що розміщені поза межами населених пунктів, розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з метою обрахунку розміру плати за землю.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва юридичних осіб                                   | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                 | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                                                                                                                                 | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Еталон-1225»  | м. Хмельницький<br>вул. Прибузька, 11/1-А, 11/2<br>6810100000:04:001:0033 | під об'єкт незавершеного будівництва автозаправного комплексу (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 511641168101)<br>Категорія земель –землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                                                                           | 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку                                                         | 1800                  | на 3 роки     |
| 2.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Цукровий 777» | м. Хмельницький<br>вул. Заводська, 59<br>6810100000:04:005:0120           | для обслуговування пруд-копані промводокачки, бетонної водозабірної споруди води в пруд-копань, бетонного водозабору води (2 шт.) на водонасосну станцію (договір купівлі-продажу від 31.01.2019 р/н 127, акт приймання-передачі майна від 01.02.2019)<br>Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 15131                 | на 3 роки     |

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
зі зміною цільового призначення та категорії землі

| № п\п | Назва фізичних осіб            | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                                | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін                                                                                                                                                          | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін                                     |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Коцемир Віктор Францович       | м. Хмельницький<br>вул. Героя України<br>Дмитра Крамара, 1/1-А<br>6810100000:20:001:0010 | 5932                  | 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.07 – для іншої житлової забудови<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                       |
| 2.    | Луцков Василь Кирилович        | м. Хмельницький<br>6810100000:33:001:0187                                                | 8000                  | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                                                                                | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства<br>Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення |
| 3.    | Левченко Лідія Петрівна        | м. Хмельницький<br>6810100000:33:001:0188                                                | 7500                  | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                                                                                | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства<br>Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення |
| 4.    | Левченко Іван Олександрович    | м. Хмельницький<br>6810100000:33:001:0189                                                | 8000                  | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                                                                                | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства<br>Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення |
| 5.    | Коргун Олександр Володимирович | м. Хмельницький<br>6810100000:33:001:0190                                                | 8000                  | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                                                                                | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства<br>Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення |

| № п/п | Назва фізичних осіб             | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                          | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін                                                           | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.    | Киба Віталій<br>Олександрович   | м. Хмельницький<br>6810100000:33:001:0191                                          | 8000                  | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства<br>Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення                                                                                                                   |
| 7.    | Карвацький Віталій<br>Францович | м. Хмельницький<br>6810100000:33:001:0192                                          | 8000                  | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства<br>Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення                                                                                                                   |
| 8.    | Охрей Любов Дмитрівна           | Хмельницька область<br>Хмельницький район<br>с. Копистин<br>6825083300:06:005:0042 | 1798                  | 01.03 - для ведення особистого селянського господарства<br>Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення                    | 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

| № п\п | Назва юридичних та фізичних осіб            | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                                                                                                          | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                  | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                                     | Площа, м <sup>2</sup>                                                     | Термін оренди |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м. Хмельницький<br>вул. Євгена Плужника<br>6810100000:18:005:0200                                                                                                  | для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ № 1040 (рішення п'ятдесят п'ятої сесії міської ради від 11.09.2025 № 39, довідка б/н від 11.06.2025<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення     | 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 4                                                                         | на 3 роки     |
| 2.    | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м. Хмельницький<br>вул. Євгена Плужника<br>6810100000:18:005:0201                                                                                                  | для обслуговування ПЛІ 10 кВ Л-180 (1 опора) (рішення п'ятдесят п'ятої сесії міської ради від 11.09.2025 № 39, довідка б/н від 11.06.2025<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 4                                                                         | на 3 роки     |
| 3.    | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область<br>Хмельницький район<br>с. Давидківці<br>6825082400:02:006:0266<br>6825082400:01:002:0152<br>6825082400:01:002:0150<br>6825082400:01:002:0151 | для обслуговування ПЛІ 10 кВ Л-11 (4 опори) (рішення п'ятдесят шостої сесії міської ради від 25.09.2025 № 40)<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                             | 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 30, в т. ч.<br>діл. №1 – 4<br>діл. №2 – 11<br>діл. №3 – 4<br>діл. №4 – 11 | на 3 роки     |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки               | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Код класифікації видів цільового призначення земель                | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.    | Кабачинський Євгеній Феліксович  | м. Хмельницький<br>вул. Степана Бандери, 57/3<br>6810100000:16:002:0647 | під самовільне незавершене будівництво нежитлової будівлі<br>(рішення п'ятдесят п'ятої сесії міської ради від 11.09.2025 № 39, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань самочинного будівництва № 01 від 13.05.2025)<br><br>Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 128                   | на 3 роки     |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки              | Площа, що припиняється, м <sup>2</sup> | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                       | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                                                                         | Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| 1.    | Акціонерне товариство «Комерційний інвестиційний банк»                          | м. Хмельницький<br>вул. Тараса Шевченка, 6/1<br>6810100000:01:007:0004 | 437                                    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова компанія «Альфа Сервіс» для обслуговування будівлі картинної галереї, офісних приміщень та приміщення банку літ. «А-6» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 47416468101)<br>Категорія земель –землі житлової та громадської забудови | 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 437                                     | на 10 років   |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА