Додаток

до рішення виконавчого комітету

28.08.2025 № 1197

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на  31.07.2025  первісна,  залишкова  (переоцінена) | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 33,7 кв.м  (загальною площею 50,0 кв.м)  /4 поверх/Товариство з обмеженою відповідальністю -Ательє «Південний Буг/за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8 Додатку 3  Порядку КМУ/  30.06.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 454952,57  454952,57 | 4549,53  (без врахування  індексу  інфляції за серпень  2025)  ІІ – 50%- 2274,77  ІІІ– 2274,77 | так | - | - |
| 2 | Частина нежитлового  приміщення  на вул. Кам’янецькій, 2  загальною площею 5,0 кв.м  /1 поверх/раніше в оренді не перебувало. | задовільний | майно може бути використано  для  розміщення  торговельного автомату | 5 років | 44005,80  44005,80 | 440,06  (без врахування  індексу  інфляції за серпень  2025)  ІІ – 50%- 220,03  ІІІ– 220,03 | ні | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Свободи, 3/1  загальною площею 30,6 кв.м  /цоколь/ФОП Царьова Є.С/для пошиття товарів легкої промисловості/  05.08.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 485110,00  485110,00 | 4851,10  (без врахування  індексу  інфляції за серпень  2025)  ІІ – 50%- 2425,55  ІІІ– 2425,55 | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення на  вул. Трудова, 40  корисною площею 58,1 кв.м  (загальною площею 65,3 кв.м)  /1 поверх/ТОВ «Стімул ООО» /для розміщення підприємств медтехніки/  31.07.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 995297,00  995297,00 | 9952,97  (без врахування  індексу  інфляції за серпень  2025)  ІІ – 50%- 4976,49  ІІІ– 4976,49 | так | - | - |

Заступник міського голови Михайло КРИВАК

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК