Додаток

до рішення виконавчого комітету

28.08.2025 № 1197

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн., станом на31.07.2025первісна,залишкова(переоцінена) | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 |
| 1 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій, 2корисною площею 33,7 кв.м (загальною площею 50,0 кв.м)/4 поверх/Товариство з обмеженою відповідальністю -Ательє «Південний Буг/за будь-яким цільовим призначенням,крім категорії 8 Додатку 3Порядку КМУ/30.06.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім категорії 8Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 454952,57454952,57 | 4549,53(без врахуванняіндексуінфляції за серпень2025)ІІ – 50%- 2274,77ІІІ– 2274,77 | так | - | -  |
| 2 | Частина нежитлового приміщенняна вул. Кам’янецькій, 2 загальною площею 5,0 кв.м/1 поверх/раніше в оренді не перебувало. | задовільний | майно може бути використано для розміщенняторговельного автомату | 5 років | 44005,8044005,80 | 440,06(без врахуванняіндексуінфляції за серпень2025)ІІ – 50%- 220,03ІІІ– 220,03 | ні | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення навул. Свободи, 3/1загальною площею 30,6 кв.м/цоколь/ФОП Царьова Є.С/для пошиття товарів легкої промисловості/05.08.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 485110,00485110,00 | 4851,10(без врахуванняіндексуінфляції за серпень2025)ІІ – 50%- 2425,55ІІІ– 2425,55 | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення навул. Трудова, 40корисною площею 58,1 кв.м (загальною площею 65,3 кв.м)/1 поверх/ТОВ «Стімул ООО» /для розміщення підприємств медтехніки/31.07.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 995297,00995297,00 | 9952,97(без врахуванняіндексуінфляції за серпень2025)ІІ – 50%- 4976,49ІІІ– 4976,49 | так | - | - |

Заступник міського голови Михайло КРИВАК

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК