



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення на новий строк договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту та договорів оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Гапі» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Тернопільській, 19 площею 4325 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0062 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху терміном на 5 років.

1.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Тернопільській, 19 площею 4325 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0062 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

8. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гарден-Спейс»	м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 52, 6810100000:26:006:0105	для обслуговування нежитлового приміщення (договір оренди землі №1330/01 від 09.09.2016, із змінами внесеними додатковими угодами №377/02 від 15.08.2024, №147/02 від 31.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 549248668101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	2189	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділлябуд Плюс»	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/1-Б, 6810100000:18:003:0065	під будівництво 4-ох багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями (договір оренди землі №217/01 від 24.11.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №1011/02 від 29.12.2015, №1271/02 від 25.07.2016, №38/02 від 29.03.2017, №242/02 від 04.07.2019, №47/02 від 17.02.2025, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №147 від 08.06.2017) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	18628	на 1 рік
3.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницькзалізобетон»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 80, 6810100000:22:002:0124	під будівництво відкритих складів (договір оренди землі №1485/01 від 16.12.2016, із змінами внесеними додатковими угодами №65/02 від 11.02.2020, №78/02 від 17.03.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1128	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Ключко Олександр Іванович	м. Хмельницький, вул. Гуменюка, 2/2, 6810100000:21:001:0114	для городництва (договір оренди землі №681010004000301 від 19.01.2012, із змінами внесеними додатковою угодою №70/02 від 14.04.2017, №144/02 від 23.03.2021) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	414	на 5 років
5.	Козар Лариса Степанівна	м. Хмельницький, вул. Світанкова, 86, 6810100000:19:003:0110	для городництва (договір оренди землі №681010004000270 від 29.12.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №1418/02 від 15.11.2016, №143/02 від 23.03.2021) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	190	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Помозов Віктор Вікторович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3, 6810100000:10:001:0422	для обслуговування магазину та складських приміщень з добудовою вхідного тамбуру та експозиційної вітрини (договір оренди землі №681010004000223 від 22.12.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004001054 від 18.12.2012, №1251/02 від 18.07.2016, №346/02 від 18.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 128826468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	690	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА