



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати пункт 9 додатку до рішення п'ятдесят п'ятої сесії міської ради від 11.09.2025 № 43 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку по вул. Зарічанській, 46/1.

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000010 від 08.04.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування цеху по виготовленню взуття.» відповідно до поданого клопотання Ісаєв Яшар Бахяддін огли та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 368908768101).

3. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №08/01 від 30.01.2025, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво нежитлової будівлі з приміщеннями громадського призначення.», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Проскурівський пасаж», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0445-5059-4907-4451), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер ЄДЕССБ IY051250812324).

4. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №08/01 від 24.01.2020, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та житловими квартирами.», відповідно до поданого клопотання Перейми Катерини Миколаївни, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5217-1146-5640-8733).

5. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

6. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

7. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

9. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № ____

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Кентавр»	м. Хмельницький, провулок 1-й Мирний, 20/3, 6810100000:16:007:0092	Договір оренди №681010004000146 від 18.07.2011	672	на 10 років
2.	Ісаєв Яшар Бахяддін огли	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/5В, 6810100000:14:002:0093	Договір оренди №681010004000010 від 08.04.2011	530	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА