



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 478/01 від 29.08.2025 замінивши адресу місця розташування земельної ділянки з «м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 120/2» на «м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 120-В» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ПРО100-ПАК» та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5600280762026 від 19.03.2026.

2. Погодити юридичним та фізичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 1.

3. Погодити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 334/01 від 19.08.2021, № 477/01 від 17.12.2021, № 126/01 від 21.03.2025, № 431/01 від 15.11.2026, № 523/01 від 13.11.2024 та надати земельні ділянки в оренду юридичним особам згідно з додатком 3.

5. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.

6. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 5.

7. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 6.

8. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 7.

9. Затвердити юридичним та фізичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 8.

10. Затвердити юридичним особам проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надати її в постійне користування згідно з додатком 9.

11. Затвердити фізичним особам Цапук Тетяні Олександрівні та Петришеній Оксані Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олійника, 1 в м. Хмельницькому, площею 70 м², кадастровий номер 6810100000:13:001:0507 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Затвердити акціонерному товариству «Державна продовольчо-зернова корпорація України» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привокзальній, 1 в селищі Богданівці, старостинського округу з центром в с. Копистин, Хмельницького району, Хмельницької області, площею 420 м², кадастровий номер 6825083300:02:001:0043 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тернопільській, 9 у м. Хмельницькому площею 36739 м² кадастровий номер 6810100000:29:002:0583 на земельну ділянку № 1 площею 6570 м² кадастровий номер 6810100000:29:002:0753, земельну ділянку № 2 площею 1873 м² кадастровий номер 6810100000:29:002:0757, земельну ділянку № 3 площею 14838 м² кадастровий номер 6810100000:29:002:0755, земельну ділянку № 4 площею 8968 м² кадастровий номер 6810100000:29:002:0754, земельну ділянку № 5 площею 3602 м² кадастровий номер 6810100000:29:002:0758, земельну ділянку № 6 площею 887 м² кадастровий номер 6810100000:29:002:0756.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Подільській, 93 в м. Хмельницькому кадастровий номер 6810100000:01:003:0222 із зменшенням площі з 8274 м² на 7688 м², у зв'язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

15. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Ремікс Транс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 667 м² по вул. Романа Шухевича, 119 в м. Хмельницькому із загальної площі 8130 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0184, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код сервітуту 07.02).

15.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ремікс Транс» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 667 м² по вул. Романа Шухевича, 119 в м. Хмельницькому із загальної площі 8130 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0184, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код сервітуту 07.02).

15.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремікс Транс» укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Автопромтехмаш» договір на встановлення земельного сервітуту

на земельну ділянку площею 667 м² по вул. Романа Шухевича, 119 в м. Хмельницькому із загальної площі 8130 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0184, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код сервітуту 07.02). Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

16. Затвердити фізичній особі Крутилко Андрію Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе в м. Хмельницькому площею 518 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0235 для облаштування благоустрою території та додаткового протипожежного виїзду, код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

16.1. Надати фізичній особі Крутилко Андрію Івановичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе в м. Хмельницькому площею 518 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0235 для облаштування благоустрою території та додаткового протипожежного виїзду, код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

16.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе в м. Хмельницькому площею 518 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0235 для облаштування благоустрою території та додаткового протипожежного виїзду, код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути) терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10000 м² кадастровий номер 6825082400:02:020:0023, яка розміщена за межами населеного пункту с. Давидківці старостинського округу з центром в с. Давидківці, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «11.05 – для цілей підрозділів 11.01.-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

18. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

19. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

21.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

22. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

23. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

24. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

25. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

26. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Завод Адвіс»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0071	86308	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0162	3574	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 66. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0161	1201		
				м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0160	81533		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
2.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал»	м. Хмельницький вул. Прибузька, 38 6810100000:04:003:0249	26334	м. Хмельницький вул. Прибузька, 38 6810100000:04:003:0364	25342	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 76. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Прибузька, 38 6810100000:04:003:0363	992		
3.	Король Ігор Петрович	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 63 6825082400:01:002:0626	2412	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 63 6825082400:01:002:0158	1894	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	Рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 65. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
				Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 63 6825082400:01:002:0159	518	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	Рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 65. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
4.	Кицан Олександр Іванович Сидоренко Ганна Вікторівна	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0307	5659	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0457	5371	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 65 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0458	288		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
5.	Рейман Вікторія Валентинівна	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/3-3 6810100000:17:002:0243	12952	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/3-3 6810100000:17:002:0251	2905	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 65 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/3-3 6810100000:17:002:0250	10047		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об'єднання	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об'єднання	Площа земельної ділянки об'єднання поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/5 6810100000:15:001:0203	2831	м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/3 6810100000:15:001:0240	6925	Рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
		м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/3 6810100000:15:001:0166	1082				
		м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/3 6810100000:15:001:0170	3012				

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об'єднання	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об'єднання	Площа земельної ділянки об'єднання поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя- 2008»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/2 6810100000:03:008:0036	220	м. Хмельницький вул. Зарічанська, 5/4 6810100000:03:008:0040	790	Рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 77. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
		м. Хмельницький вул. Зарічанська, 5/4 6810100000:03:008:0017	570				

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Завод Адвіс»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0161	1201	Товариство з обмеженою відповідальністю «УкрЕлком ЛТД» для обслуговування будівлі насосної станції (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 3140949368040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1201	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/5 6810100000:15:001:0203	2831	Товариство з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення» для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Шухевича, 118/5, виробничої будівлі по вул. Шухевича, 118/3-В, будівлі охорони по вул. Шухевича, 118/3-Ж, трансформаторної підстанції РП-19 по вул. Шухевича, 118/11-Д, кадастровий номер 6810100000:15:001:0240 (адреса земельної ділянки вул. Шухевича, 118/3) (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1429338968101, 2991302568040, 3081782268040, 3131127868040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	6925	на 10 років
м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/3 6810100000:15:001:0166	1082						
м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/3 6810100000:15:001:0170	3012						

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя- 2008»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/2 6810100000:03:008:0036	220	Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя- 2008» для обслуговування будівлі охорони з пожежним резервуаром по вул. Зарічанській, 5/2-А та під влаштування зони відпочинку, кадастровий номер 6810100000:03:008:0040 (адреса земельної ділянки вул. Зарічанська, 5/4) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2630274768040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	790	на 10 років
		м. Хмельницький вул. Зарічанська, 5/4 6810100000:03:008:0017	570				
4.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктепло-комуненерго»	м. Хмельницький вул. Бандери, 32/1 6810100000:16:006:0199	7708	в запас міста			

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Логін Ілля Васильович	м. Хмельницький вул. Європейська, 4/1 6810100000:01:009:0064	для обслуговування офісного приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 184868368101) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	112	на 10 років
2.	Василишина Світлана Михайлівна	м. Хмельницький вул. Степанкова, 3/1 6810100000:37:001:0069	для обслуговування складського приміщення та виробничо-складських приміщень (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1453733968101, 1453789168101) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	7115	на 10 років
3.	Кицан Олександр Іванович Сидоренко Ганна Вікторівна	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0457	для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/3-Ж, приміщення 3 К (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2279079468101) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	288	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Рейман Вікторія Валентівна	м. Хмельницький м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 6810100000:17:002:0251	для обслуговування дитячого садочка по вул. Лісогринівецькій, 22 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2125470268101) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2905	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Барбарис»	м. Хмельницький вул. Озерна, 14 6810100000:16:007:0660	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3480
2.	Управління Хмельницької єпархії Української православної церкви (Православної церкви України)	м. Хмельницький вул. Володимирська, 113 6810100000:01:008:1037	для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2589

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Цапук Тетяна Олександрівна Петришина Оксана Вікторівна	м. Хмельницький вул. Олійника, 1 6810100000:13:001:1096	для обслуговування будівлі бару (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.05.2025 № 01) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	76	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія проект»	м. Хмельницький вул. Подільська, 150 6810100000:01:005:0556	для обслуговування квартир (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2386318068101, 2388453168101, 1651913568101, 2385589868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	647	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
3.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Мирного, 21/2 6810100000:17:003:0238	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 38673698, довідка від 27.06.2025 № 1214/05) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	711
4.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Залізняка, 36 6810100000:17:001:0420	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1713383568101, довідка від 27.06.2025 № 1211/05) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	780
5.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Озерна, 10/1 6810100000:16:006:0418	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 76, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 38900950, довідка від 27.06.2025 № 1213/05) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	286

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
6.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Коновальця, 12 6810100000:03:002:0165	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту та допоміжної будівлі (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 38671361, довідка від 27.06.2025 № 1212/05) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	836
7.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Верхня Берегова, 7 6810100000:03:005:1041	для обслуговування будівлі котельні (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 76, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3244316168040, довідка від 16.07.2025 № 1370/05) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	485

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
8.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Бандери, 22 6810100000:03:002:0166	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 65, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 38674805, довідка від 01.07.2025 № 1252/05) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	284
9.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 74 6810100000:01:008:1120	для обслуговування нежитлової будівлі (рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 65, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2875895568040, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 13.03.2025 №369) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	680
10.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький вул. Мазура 6810100000:03:005:1044	для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі (рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 65) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5387

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88/2-Е 6810100000:05:003:0085	500	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
2.	Хмельницька обласна організація громадської організації «Всеукраїнська спілка автомобілістів»	м. Хмельницький вул. Зарічанська, 5 6810100000:03:004:0050	14879	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
3.	Гайдук Діана Георгіївна	м. Хмельницький прс. Миру, 103/1 6810100000:18:001:0079	2000	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови
4.	Казмірчук Олександр Іванович	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 37 6810100000:01:006:0223	35	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Категорія земель –землі житлової та громадської забудови
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5 6810100000:18:002:0443	15668	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель –землі житлової та громадської забудови
6.	Захарова Юлія Олександрівна	м. Хмельницький вул. Кошарського, 12 6810100000:20:005:0348	603	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
7.	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	м. Хмельницький вул. Геологів, 5/1 6810100000:10:001:0725	1286	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Категорія земель –землі житлової та громадської забудови

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
8.	Білик Олександр Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район с. Шаровечка 6825089600:03:014:0022	4364	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
9.	Бондарь Леонід Станіславович Вітвіцький Віталій Казимирович Мельницька Оксана Ярославівна Рябчук Микола Олександрович	м. Хмельницький вул. Чорновола, 127/1-В 6810100000:24:001:0034	1700	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проспект 63-А» Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проспект 63-Б»	м. Хмельницький прс. Миру, 63 6810100000:16:006:0177	5466	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА