



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється права земельного сервітуту, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 2.
- 2.1. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договорів оренди землі застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної

ділянки для пунктів 2-6 додатку.

3. Затвердити фізичній та юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.

4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 2 від 14.05.2019 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 4.

5. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 5.

6. Затвердити юридичній та фізичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 6.

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Остаптранс», товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт-Ойл» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 4-В, площею 5850 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0196 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Затвердити спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі, площею 1767 м², кадастровий номер 6810100000:24:002:0789 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Золота середина.» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/2, площею 760 м², кадастровий номер 6810100000:03:008:0020 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Академія футболу «Тірас» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 7174 м² по вул. Водопровідній, 9-А в м. Хмельницькому із загальної площі 18400 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0460, на яку поширюється право сервітуту для облаштування та обслуговування спортивних майданчиків (07.10 – інші земельні сервітути).

10.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Академія футболу «Тірас» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 7174 м² по вул. Водопровідній, 9-А в м. Хмельницькому із загальної площі 18400 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0460, на яку поширюється право сервітуту для облаштування та обслуговування спортивних майданчиків (07.10 – інші земельні сервітути).

10.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Академія футболу «Тірас» укласти з комунальним закладом загальної середньої освіти «Ліцей № 10 Хмельницької міської ради» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 7174 м² по вул. Водопровідній, 9-А в м. Хмельницькому із загальної площі 18400 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0460, на яку поширюється право сервітуту для облаштування та обслуговування спортивних майданчиків (07.10 – інші земельні сервітути). Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

11. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт-Ойл» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Героя України Дмитра Крамара в м. Хмельницькому площею 506 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0454 під територію для обслуговування приміщення операторної АЗС, код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (07.10 – інші земельні сервітути).

11.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт-Ойл» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Героя України Дмитра Крамара в м. Хмельницькому площею 506 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0454 під територію для обслуговування приміщення операторної АЗС,

код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (07.10 – інші земельні сервітути).

11.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Героя України Дмитра Крамара в м. Хмельницькому площею 506 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0454 під територію для обслуговування приміщення операторної АЗС, код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (07.10 – інші земельні сервітути) терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

15.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

16. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервіту в установленому законом порядку.

17. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

18. Юридичним та фізичним особам, яким передаються в користування земельні ділянки, що розміщені поза межами населених пунктів, розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з метою обрахунку розміру плати за землю.

19. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький вул. Геологів, 5-А 6810100000:10:001:0848	для обслуговування нежитлового приміщення, підсобного приміщення, приміщення гаражів (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 765710968101, 2965254368040, 2965378368040) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 – для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	12781
2.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький вул. Геологів, 5-А 6810100000:10:001:0849	для обслуговування складського приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 766714468101) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 – для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	894
3.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Водички вул. Подільська 6825081200:01:001:0264	під сквер (рішення позачергової п’ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28) Категорія земель –землі рекреаційного призначення	07.06 – для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	7000
4.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька ритуальна служба»	м. Хмельницький вул. Народної Волі 6810100000:35:004:3792	для створення та експлуатації об’єктів призначених для діяльності в галузі поховання (рішення позачергової п’ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 29) Категорія земель –землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	30600

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
5.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький вул. Львівське шосе 6810100000:30:001:0058	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 29) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1334

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Мельник Оксана Іванівна	м. Хмельницький вул. Інститутська, 21/3 6810100000:09:006:0327	для обслуговування приміщення магазину «100%» (рішення п’ятдесят шостої сесії міської ради від 25.09.2025 № 40, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 9247668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку	52	на 10 років
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Садова 6825082400:01:004:0283	для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ № 6094 (рішення позачергової п’ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28, довідка від 11.06.2025) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії	4	на 5 років
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці 6825082400:01:002:0155	для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ № 6106 (рішення позачергової п’ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28, довідка від 18.08.2025) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії	4	на 5 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Пирогівці вул. Лесі Українки 6825086700:01:010:0064	для обслуговування ПЛП 10 кВ Л-14 (1 опора) (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28, довідка від 22.07.2025) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	на 5 років
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Пирогівці вул. Лесі Українки 6825086700:01:010:0065	для будівництва та обслуговування КТП-10/0,4 кВ № 6109 (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28, довідка від 11.06.2025) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4	на 5 років
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин 6825083300:01:004:0246	для будівництва та обслуговування КТП-6110 (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4	на 5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Мазур Артур Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця 6825083900:02:002:0188	8360	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця 6825083900:02:002:0024	4180	01.07 – для городництва	Рішення п’ятдесят шостої сесії міської ради від 25.09.2025 № 33. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
				Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця 6825083900:02:002:0025	4180		
2.	Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш дім» у м. Хмельницькому	м. Хмельницький вул. Степана Бандери, 7/1 6810100000:03:005:0072	6400	м. Хмельницький вул. Степана Бандери, 7/1 6810100000:03:005:1038	3800	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Рішення позачергової п’ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Степана Бандери, 7/1 6810100000:03:005:1037	2600		

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
3.	Колективне виробниче підприємство «ПМК-33»	м. Хмельницький вул. Геологів, 1 6810100000:10:001:0822	18055	м. Хмельницький вул. Геологів, 1 6810100000:10:001:0851	17407	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 40. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Геологів, 1 6810100000:10:001:0850	648		

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Мазур Артур Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця 6825083900:02:002:0024	4180	Репчонок Галина Вікторівна для городництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	4180	на 5 років
2.	Мазур Артур Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця 6825083900:02:002:0025	4180	Бурин Катерина Вікторівна для городництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	4180	на 5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова 6810100000:33:001:0140	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	14449

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Приватне підприємство «Славськ-Тур»	м. Хмельницький вул. Свободи, 2/1 6810100000:01:001:0011	4010	07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Б'юті Брендс»	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин 6825083300:01:004:0215	3000	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
3.	Приватне підприємство «Кейт-К» Товариство з обмеженою відповідальністю «Либідь»	м. Хмельницький вул. Проскурівська, 4/3 6810100000:01:006:0098	1522	02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА