



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про затвердження проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки зі зміною  
цільового призначення, надання  
земельної ділянки в оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.
3. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
4. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.
  - 6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
7. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва юридичних осіб                             | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки         | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                                                                                                                                 | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Вікна.» | м. Хмельницький<br>вул. Прибузька, 15/1<br>6810100000:04:005:0090 | для обслуговування виробничого будинку, адміністративно-побутового будинку, складу № 1, складу № 2, закладу громадського харчування, готелю по вул. Прибузькій, 15/1 та готелю по вул. Прибузькій, 15/2<br>(реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1291748168101, 3192856468040, наказ управління архітектури та містобудування від 17.03.2025 № 183/01-26)<br>Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 7608                  | на 10 років   |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
зі зміною цільового призначення та категорії землі

| № п\п | Назва юридичних осіб                                                                                               | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                                              | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький<br>вул. Кам'янецька<br>біля Хмельницької обласної філармонії<br>6810100000:01:009:0131 | 1907                  | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                   | 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи<br>Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення                    |
| 2.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький<br>вул. Івана Франка<br>6810100000:01:007:0174                                         | 20058                 | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення | 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>Категорія земель – землі рекреаційного призначення |

| № п\п | Назва юридичних осіб                                                                                               | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                                                                 | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін                                                                                               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький<br>вул. Героїв Маріуполя<br>(між готелем «Центральний» та обласною філармонією)<br>6810100000:01:009:0132 | 833                   | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи<br>Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення                           |
| 4.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький<br>район вул. Перемоги та вул. Свободи<br>6810100000:03:003:0113                                          | 43421                 | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва<br>Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення |
| 5.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький<br>вул. Ярослава Мудрого, 2-В<br>6810100000:07:004:0075                                                   | 1914                  | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого                                                                                                                             | 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи<br>Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення                           |

| № п\п | Назва юридичних осіб                                                                                               | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                                 | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                    |                                                                                           |                       | самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
| 6.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький в районі вул. Трипільської та вул. Холодноярців<br>6810100000:26:003:0007 | 312016                | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>Категорія земель – землі рекреаційного призначення |
| 7.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький в районі вул. Трипільської та вул. Холодноярців<br>6810100000:26:005:0006 | 239276                | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>Категорія земель – землі рекреаційного призначення |

| № п\п | Назва юридичних осіб                                                                                               | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки           | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький в районі вул. Холоднорців<br>6810100000:25:001:0017 | 192340                | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>Категорія земель – землі рекреаційного призначення |
| 9.    | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький в районі вул. Холоднорців<br>6810100000:25:001:0018 | 168472                | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>Категорія земель – землі рекреаційного призначення |
| 10.   | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький в районі вул. Холоднорців<br>6810100000:23:005:0019 | 154283                | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого                                                                                                                             | 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>Категорія земель – землі рекреаційного призначення |

| № п\п | Назва юридичних осіб                                                                                               | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки         | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                    |                                                                   |                       | самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.   | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м. Хмельницький в районі прв. 2-й Трудовий 6810100000:26:001:0185 | 20000                 | 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>Категорія земель – землі рекреаційного призначення                                                                |
| 12.   | Товариство з обмеженою відповідальністю «Транс-Груп ЛТД»                                                           | м. Хмельницький прс. Миру, 101/2 6810100000:16:007:0325           | 5182                  | 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій<br>Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                                                                                                                                                                | 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА