



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про укладення на новий строк договорів про встановлення платного строкового земельного сервітуту та договорів оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Зарічанській, 52, кадастровий номер 681010000:03:005:0137 площею 65 м<sup>2</sup> із загальної площі 9200 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення трансформаторної підстанції КТП-685 терміном на 5 років.

1.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Зарічанській, 52 кадастровий номер 681010000:03:005:0137 площею 65 м<sup>2</sup> із загальної площі 9200 м<sup>2</sup> в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Молодіжній, 2/1-Д, кадастровий номер 681010000:09:004:0068 площею 100 м<sup>2</sup> із загальної площі 7000 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-826, а також її обслуговування та ремонт терміном на 5 років.

2.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Молодіжній, 2/1-Д кадастровий номер 681010000:09:004:0068 площею 100 м<sup>2</sup> із загальної площі 7000 м<sup>2</sup> в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 кадастровий номер 681010000:17:002:0215 площею 132 м<sup>2</sup> із загальної площі 9272 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-866, а також її обслуговування та ремонт терміном на 5 років.

3.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 кадастровий номер 6810100000:17:002:0215 площею 132 м<sup>2</sup> із загальної площі 9272 м<sup>2</sup> в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пунктів 4-16 додатку.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Юридичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_

СПИСОК  
юридичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Остгот»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 6, 6810100000:02:001:0043	для обслуговування складу по вул. Романа Шухевича, 6-М (договір оренди землі №60/01 від 10.02.2020, із змінами внесеними додатковою угодою №08/02 від 03.02.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 290266968101, наказ управління архітектури та містобудування №370/01-26 від 10.08.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	28362	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СВРОХАБ ХМ»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 19А, 6810100000:37:001:0025	під незавершене будівництво виробничо-складських приміщень по вул. Західно-Окружній, 19/5, корп. 1 та будівництво складу по вул. Західно-Окружній, 19/5, корп. 2  (договір оренди землі №32/01 від 13.02.2025, із змінами внесеними додатковою угодою №12/02 від 27.01.2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3237041868040, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №18 від 15.03.2012, наказ управління архітектури та містобудування №793/01-26 від 13.10.2025, №752/01-26 від 07.10.2025)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	51000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Гаражний кооператив «Лісовик» по вул. М. Залізняка в м. Хмельницькому	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 41, 6810100000:17:001:0099	для обслуговування тимчасових металевих та збірних залізобетонних гаражів (договір оренди землі №681010004000116 від 23.06.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №123/02 від 02.05.2018, №58/02 від 15.02.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.06 – для колективного гаражного будівництва	2575	на 5 років
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, 6825082400:01:001:0081	для обслуговування КТПС-1010 (договір оренди землі №121/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4	на 5 років
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці, 6825084500:01:001:0055	для обслуговування КТПС-1006 (договір оренди землі №120/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	16	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, 6825085100:01:002:3641	для обслуговування КТПС -1002 (договір оренди землі №116/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4	на 5 років
7.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, 6825085100:01:002:0190	для обслуговування КТП-976 (договір оренди землі №117/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6	на 5 років
8.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, 6825085100:01:002:0191	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-196 (1 опора) (договір оренди землі №122/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	на 5 років
9.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, садівниче товариство «Електроніка», 6825089600:03:012:0211	для обслуговування КТП-562 (договір оренди землі №118/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	25	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
10.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця, 6825083900:02:002:0018	для обслуговування КТП-363 (договір оренди землі №119/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	25	на 5 років
11.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, 6825082400:01:001:0133 6825082400:01:001:0125 6825082400:01:001:0136 6825082400:01:001:0089 6825082400:01:001:0126 6825082400:01:001:0127 6825082400:01:001:0083 6825082400:01:001:0135 6825082400:01:001:0094 6825082400:01:001:0140 6825082400:01:001:0097 6825082400:01:001:0092 6825082400:01:001:0096 6825082400:01:001:0139 6825082400:01:001:0098 6825082400:01:001:0132 6825082400:01:001:0093 6825082400:01:001:0090 6825082400:01:001:4444 6825082400:01:001:0137 6825082400:01:001:0138 6825082400:01:001:0131 6825082400:01:001:0130	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-11 (23 опори) (договір оренди землі №115/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	122, в т. ч. діл. № 1-10, діл. № 2-10, діл. № 3-4, діл. № 4-4, діл. № 5-4, діл. № 6-4, діл. № 7-4, діл. № 8-4, діл. № 9-4, діл. № 10-4, діл. № 11-4, діл. № 12-4, діл. № 13-4 діл. № 14-4, діл. № 15-4, діл. № 16-4, діл. № 17-16, діл. № 18-4, діл. № 19-4, діл. № 20-4, діл. № 21-4, діл. № 22-4, діл. № 23-10	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
12.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, садівниче товариство «Електроніка», 6825089600:03:012:0200	для обслуговування КТП-564 (договір оренди землі №123/01 від 11.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	25	на 5 років
13.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, 6825085100:01:002:0188	для обслуговування КТП-1017 (договір оренди землі №57/01 від 07.03.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6	на 5 років
14.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, 6825085100:01:001:0040	для обслуговування КТП-1035 (договір оренди землі №64/01 від 10.03.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6	на 5 років
15.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепова 6825085100:03:003:0207	для будівництва та обслуговування КТПС 10/0,4 кВ-1023 (договір оренди землі №63/01 від 10.03.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	16	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
16.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6810100000:09:006:0303	для обслуговування будівлі ЗТП-242 (договір оренди землі №61/01 від 10.03.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	80	на 5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА