



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про укладення договорів оренди  
землі на новий строк

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі Гаврилюку Дмитру Юрійовичу, зазначеному у пункті 2 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №LRE001-UA-20221003-07452 від 08.11.2022, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.
5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
7. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
8. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_

### СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                 | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                                                                                                                                 | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.    | Сімчук Петро Петрович            | м. Хмельницький,<br>вул. Романа Шухевича, 8/3В,<br>6810100000:14:002:0082 | для обслуговування приміщення складу кисневих балонів по вул. Романа Шухевича, 8<br>(договір оренди землі №041074200169 від 06.09.2010, із змінами внесеними додатковими угодами № 622/02 від 08.06.2015 №811/02 від 14.09.2015, №480/02 від 31.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 13304003)<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 412                   | на 10 років   |
| 2.    | Гаврилюк Дмитро Юрійович         | м. Хмельницький,<br>вул. Будівельників, 22/1,<br>6810100000:02:006:0878   | під влаштування автостоянки (договір оренди землі №457/01 від 22.11.2022)<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                                                                                                                                                                       | 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу                                                                                                                                                                  | 114                   | на 3 роки     |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб                                          | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки             | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                      | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 3.    | Машкевич Олександр Адамович                                               | м. Хмельницький,<br>вул. Івана Гонти, 110,<br>6810100000:20:008:0003  | під будівництво індивідуального житлового будинку<br>(договір оренди землі №467-01-2014/5339015 від 19.03.2014,<br>із змінами внесеними додатковими угодами №173/02 від 07.07.2017, №528/02 від 28.12.2019, №500/02 від 29.12.2022)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                    | 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) | 1000                  | на 3 роки     |
| 4.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Дністер XXI» | м. Хмельницький,<br>вул. Зарічанська, 3/3В,<br>6810100000:03:004:0146 | під будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення<br>(договір оренди землі №127/01 від 01.06.2017, із змінами внесеними додатковими угодами №27/02 від 30.01.2020, №02/02 від 31.01.2023, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №77 від 17.03.2020)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                             | 4800                  | на 1 рік      |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб                                   | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки            | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                                  | Код класифікації видів цільового призначення земель                          | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 5.    | Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив-Добробут» | м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33/2-А, 6810100000:09:004:0145 | під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та гаражами<br>(договір оренди землі №484/01 від 22.12.2022, із змінами внесеними додатковою угодою №190/02 від 17.04.2025)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1600                  | на 3 роки     |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА