



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту, договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Біогаз Енерджі» договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту №1 від 26.10.2017 на земельну ділянку по просп. Миру, 7 площею 600 м<sup>2</sup> із загальної площі 87800 м<sup>2</sup> кадастровий номер 681010000:33:001:0109 шляхом укладення відповідної додаткової угоди терміном на 3 роки.

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000207 від 16.12.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлових приміщень та адміністративної будівлі з допоміжними і побутовими будівлями.» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Татуїн» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 11126368101).

2.1. Внести зміни в п.3 договору оренди землі №681010004000207 від 16.12.2011 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна – дві одноповерхові капітальні нежитлові будівлі, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 2271 м<sup>2</sup>.»;

3. Внести зміни в договір оренди землі №68/01 від 25.02.2021 відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Машсервіс-3», а саме:

3.1. Виклавши п.3 в новій редакції: «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна – одна складська будівля з легких конструкцій для негорючих матеріалів (рампа), а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 238 м<sup>2</sup>.».

3.2. Виклавши п.15 в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування складської будівлі з легких конструкцій для негорючих матеріалів (рампа) по вул. Геологів, 1-Г.» згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3177609768040).

4. Внести зміни в договір оренди землі №422/01 від 17.09.2024 відповідно до поданих клопотань товариства з обмеженою відповідальністю «Соната 2019» та товариства з обмеженою відповідальністю «Панеро», а саме:

4.1. Визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Романа Шухевича, 8/8 площею 10242 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:14:002:0471 товариство з обмеженою відповідальністю «Соната 2019» та товариство з обмеженою відповідальністю «Панеро».

4.2. Виклавши п.15 в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення виробничої бази під виробництво та під незавершене будівництво виробничої будівлі швейного цеху» згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1873202268101, 1759271368101).

5. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

6. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».

7. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

9. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні додаткової угоди про поновлення договору оренди землі №45/57-19-ДО від 05.04.2019 сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Хорост-Поділля», зазначеному у пункті 4 додатку, застосовувати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Татуїн»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 7, 6810100000:05:001:0126	Договір оренди №681010004000207 від 16.12.2011	5800	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МТМ»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 56, 6810100000:04:005:0052	Договір оренди №681010004000292 від 29.12.2011	970	на 10 років
3.	Акціонерне товариство «Укртелеком»	м. Хмельницький, вул. Соборна, 67/2, 6810100000:01:009:0076	Договір оренди №681010004000697 від 26.07.2012	138	на 10 років
4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Хорост-Поділля»	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів, 6825089600:04:004:0010, 6825089600:04:005:0170	Договір оренди №45/57-19-ДО від 05.04.2019	123832, в т. ч.: діл. №1 – 36074, діл. №2 – 87758	на 7 років
5.	Антошук Лідія Віталіївна	м. Хмельницький, вул. Стельмаха, 105, 6810100000:21:003:0028	Договір оренди №681010004000436 від 12.04.2012	578	на 5 років
6.	Вознюк Степан Олексійович	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 25/2, 6810100000:03:005:0829, 6810100000:03:005:0828	Договір оренди №140/01 від 26.04.2023	1200, в т.ч: діл.№1 - 1000, діл.№2 - 200	на 3 роки
7.	Демчишен Михайло Григорович	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 1/8, 6810100000:20:001:0069	Договір оренди №040974200080 від 16.04.2009	17457	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
8.	Шустер Михайло Ілліч	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1А, 6810100000:29:002:0064, 6810100000:29:002:0065	Договір оренди №681010004000869 від 18.10.2012	3944, в т.ч: діл.№1 - 1809, діл.№2 - 2135	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА