



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом укладання
додаткових угод, внесення змін до
договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №635/01 від 11.12.2025 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі, приміщень (груп приміщень) та складського приміщення.» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Опус-Авто» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2849747268040, 2849683568040, 2849686968040, 2849685168040, 2849685968040, 327492168101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №219/01 від 04.06.2024 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення та нежитлових приміщень.» відповідно до поданого клопотання Станіслава Павла Олександровича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2697516768040, 2654249268040, 2654260968040, 2654268868040, 2654275668040).

3. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №1051/01 від 16.03.2016 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування складу витратних матеріалів, приміщення газогенераторної, господарського приміщення, нежитлового приміщення та приміщення друкарні, котельні на твердому паливі з підсобним приміщенням, складу дров, приміщення дільниці по виготовленню поліграфічного клею, складу готової продукції.» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Приватна друкарня» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 381964068101, 1854180168101, 1624233368101, 1592238168101, 1344628568101, 1169597168101, 818536568101).

3.1. Внести зміни в п.3 договору оренди землі №1051/01 від 16.03.2016 виклавши його в новій редакції «На земельних ділянках розміщені об'єкти нерухомого майна – дев'ять одноповерхових капітальних нежитлових будівель, одна двоповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи та площадки площею 6030 м².»;

4. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №627/01 від 09.12.2025 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під реконструкцію будівлі ресторану «Сілістра» під нежитлові приміщення комерційного призначення.», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Сілістра Плюс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:0706-1358-3875-3796), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051250626741).

5. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000185 від 10.11.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення з надбудовою мансардного поверху.» відповідно до поданого клопотання Пшеничного Юрія Миколайовича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 23277668101).

6. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

7. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

8. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

10. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № ____

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансформатор сервіс»	м. Хмельницький, проспект Миру, 101Б, 6810100000:16:007:0123	Договір оренди №681010004000139 від 07.07.2011	1774	на 10 років
2.	Приватне підприємство «Приватна друкарня»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/2-А, 6810100000:29:001:0040, 6810100000:29:001:0041	Договір оренди №1051/01 від 16.03.2016	13313, в т.ч. діл. №1 - 11816 діл. №2 - 1497	на 10 років
3.	Кобелянська Руслана Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 8, 6810100000:09:005:0017	Договір оренди №681010004000200 від 15.12.2011	12	на 10 років
4.	Пшеничний Юрій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Якова Гальчевського, 1/5, 6810100000:22:002:0037	Договір оренди №681010004000185 від 10.11.2011	422	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА