



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «КТК Транс» земельну ділянку несільськогосподарського призначення:

1.1. по вул. Заводській, 155/2, площею 2481 м² (кадастровий номер 6810100000:22:002:0012) для обслуговування побутового та складського приміщення, приміщення офісу, за ціною 787 048,00 грн (сімсот вісімдесят сім тисяч сорок вісім грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

1.2. по вул. Заводській, 155/2, площею 7075 м² (кадастровий номер 6810100000:22:002:0020) для обслуговування приміщення охорони, пункту технічного обслуговування автомобілів, за ціною 2244402,00 грн (два мільйони двісті сорок чотири тисячі чотириста дві грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість та з врахуванням протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №148 від 27.02.2026 (вартість земельної ділянки згідно Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленого 17.11.2025 ТОВ ЕКФ «Власна справа» становить 2134103,00 (два мільйони сто тридцять чотири тисячі сто три грн)). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а

також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН