

ПРОТОКОЛ №14/13

спільного засідання постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста та з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації

31.03.2016
10.00

сесійна зала

Всього членів комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста – 7 чол.

Присутні: Золотухін С.С., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнев О.В., Трач Л.Г., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

Всього членів комісії з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації – 8 чол.

Присутні: Василюшин О.П., Воронезький С.І., Ковальчук І.І., Коліщак В.В., Паламарчук С.В., Сидорук О.В., Герасимчук Л.О.

Відсутні: Гунько О.В.

Запрошені: А.Нестерук – заступник міського голови, С.Воронезький – депутат міської ради, В.Кавун - директор міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал», В. Покотило – СРПБ «Хмельницькліфт», Є. Капцевич – експертний центр, О. Соловійов – СПФ «Гекон», В.Чапайда – начальник управління житлово-комунального господарства, Р.Бондар – ЖЕК №1, В.Дудар – ЖЕК №2, Л.Дрозд – ЖЕК №3, О.Забурмеха – ЖЕК №5, В.Головка – ЖЕК№6, О.Гавриляк – ЖЕК №7, В.Слива – ЖКК «Будівельник», Н.Климчук ЗАТ «ЖЕО», О.Довгань – БУ №2 КЕВ м.Хмельницького, Мельничук І.О.

Головує на засіданні : О.Певнев – голова комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження титульного списку на капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади 2016.

2. Про затвердження титульного списку на житлове будівництво, реконструкцію та на ремонт житла комунальної власності, в т.ч. будинків житлово-будівельних кооперативів (ТОВ «ЖЕО»).

3. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая та вул. Блакитної щодо проведення вуличного водогону.

4. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

О.Певнев Пропоную розглянути питання, а саме: “Про затвердження титульного списку на капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади 2016”.

В.Чапайда Пропонується для розгляду титульний список на капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади 2016.

Л.Трач Скільки квартир у будинках комунальної власності приватизовані?

В.Чапайда На сьогодні більше 90% квартир приватизовані, та в законодавстві ще не внесено зміни щодо зміни власника тому є приватна власність і є у спільному користуванні.

- Л.Герасимчук В порівнянні з минулим роком, скільки коштів передбачено для ЗАТ «ЖЕО»?
- Н.Климчук 603 тисячі гривень, та розпорядником коштів є управління житлово-комунального-господарства.
- Л.Трач На мою думку варто подумати про переведення ЖЕКів за зразком ЗАТ «ЖЕО» у приватну структуру.
- І.Ялоха Хочу зауважити, що ЗАТ «ЖЕО» складає четверту частину обслуговування будинків і на нього виділені кошти, тоді як на ОСББ наприклад не виділяється нічого.
- В.Певнєв Дане питання було б доцільніше заслухати на депутатському дні, а зараз пропоную перейти до обговорення титульного списку.
- І.Ковальчук Я вважаю, що необхідно розробити Положення про конкурс по визначенню підрядників для використання коштів, виділених з міського бюджету на капітальний ремонт та обслуговування ліфтового господарства в якому передбачити: якість обслуговування, відповідальність за проведення експертизи, поточний ремонт та підтримання ліфтів в належному стані та надійну експлуатацію.
- С.Золотухін Пропозиція Ірини Іванівни є дуже слушною, адже створивши конкурентне середовище ми отримаємо умови для якісного виконання робіт та матимемо змогу передбачити у Положенні виконання пунктів які на нашу думку є вкрай необхідними для якісного існування ліфтового господарства.
- І.Мельничук Важливим питанням також є розміщення реклами у ліфтах. Незрозуміло яким чином вона розміщується та хто дає на це погодження.
- В.Чапайда За внутрішній стан ліфта відповідає електрик, в жодному договорі не вказано про стягнення плати за розміщення реклами у ліфті чи взагалі будь-які умови для її розміщення.
- В.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію доручити управлінню житлово-комунального господарства, спільно з членами комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста розробити Положення про конкурс по визначенню підрядників для використання коштів, виділених з міського бюджету на капітальний ремонт та обслуговування ліфтового господарства в якому передбачити: якість обслуговування, відповідальність за проведення експертизи, поточний ремонт та підтримання ліфтів в належному стані та надійну експлуатацію.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Васишин О.П., Воронецький С.І., Ковальчук

І.І., Коліщак В.В., Паламарчук С.В., Сидорук О.В., Герасимчук Л.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 14, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

І. Ковальчук В титульному списку пунктом №2 передбачено капітальний ремонт ліфтів в житлових будинках з виділенням коштів на заміну чотирьох ліфтів. Насправді заміни потребує більша кількість ліфтів, чому були обрані саме ці чотири?

А.Нестерук Насправді замінити потрібно більшу кількість ліфтів, та виходячи в суми коштів та експертного висновку були обрані саме ці.

І.Ковальчук Важливим питанням також є диспетчеризація, адже це є цілодобова безпека людей. Можливо краще кошти передбачені не на заміну чотирьох ліфтів а спрямувати саме на неї?

В.Чапайда На сьогоднішній день укладені договори та підписані угоди між організаціями та ЖЕКами на обслуговування, та кошти можна виділити при уточненні бюджету на наступне півріччя.

І.Ковальчук Пропоную в титульному списку на капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади на 2016 рік виключити пункт 2, яким пропонується провести капітальний ремонт ліфтів в житлових будинках та провести конкурс по визначенню підрядників для здійснення робіт по заміні чотирьох ліфтів.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію Ковальчук І.І., в титульному списку на капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади на 2016 рік виключити пункт 2, яким пропонується провести капітальний ремонт ліфтів в житлових будинках та провести конкурс по визначенню підрядників для здійснення робіт по заміні чотирьох ліфтів. При уточненні міського бюджету на 2016 рік передбачити кошти на проведення диспетчеризації ліфтового господарства.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Васишин О.П., Воронецький С.І., Ковальчук І.І., Коліщак В.В., Паламарчук С.В., Сидорук О.В., Герасимчук Л.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 14, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

С.Золотухін Пропоную відкласти розгляд даного питання на наступне засідання комісії, та розглянути його вже з пропозиціями наданими підрядниками що здійснюють свою діяльність у цій сфері для здійснення робіт по заміні чотирьох ліфтів.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію Золотухіна С.Є. перенести розгляд питання наступне засідання комісії, та розглянути його вже з пропозиціями наданими підрядниками що здійснюють свою діяльність у цій сфері для здійснення робіт по заміні чотирьох ліфтів.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв

О.В., Трач Л.Г., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Васишин О.П., Вороніцький С.І., Ковальчук І.І., Коліщак В.В., Паламарчук С.В., Сидорук О.В., Герасимчук Л.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 14, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

- ВИРШИЛИ:**
1. Погодити титульний список на капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади 2016.
 2. Доручити управлінню житлово-комунального господарства, спільно з членами комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста розробити Положення про конкурс по визначенню підрядників для використання коштів, виділених з міського бюджету на капітальний ремонт та обслуговування ліфтового господарства в якому передбачити: якість обслуговування, відповідальність за проведення експертизи, поточний ремонт та підтримання ліфтів в належному стані та надійну експлуатацію.
 3. При уточненні міського бюджету на 2016 рік передбачити кошти на проведення диспечеризації ліфтового господарства.
 4. В титульному списку на капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади на 2016 рік виключити пункт 2, яким пропонується провести капітальний ремонт ліфтів в житлових будинках та провести конкурс по визначенню підрядників для здійснення робіт по заміні чотирьох ліфтів.
 5. Управлінню житлово-комунального господарства вивчити питання щодо доцільності розміщення реклами у ліфтах. У разі доцільності - розглянути можливість її легалізації шляхом укладання угод з рекламними агентствами.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Васишин О.П., Вороніцький С.І., Ковальчук І.І., Коліщак В.В., Паламарчук С.В., Сидорук О.В., Герасимчук Л.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 14, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

2. СЛУХАЛИ:

О. Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про затвердження титульного списку на житлове будівництво, реконструкцію та на ремонт житла комунальної власності, в т.ч. будинків житлово-будівельних кооперативів (ТОВ «ЖЕО»)».

С.Золотухін На мою думку, розгляд даного питання варто перенести на наступне засідання комісій так як і попереднє.

О. Певнєв Ставлю на голосування пропозицію перенести розгляд питання на наступне засідання комісій.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Васишин О.П., Вороніцький С.І., Ковальчук І.І., Коліщак В.В., Паламарчук С.В., Сидорук О.В., Герасимчук Л.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 14, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

- В.Коліщак Хотів би повернутись до питання про розміщення реклами в ліфтах яке піднімав Мельчук І.О. Потрібно вивчити питання розміщення реклами у ліфтах та її легалізації шляхом укладання угод з рекламними агентствами.
- Л.Герасимчук На мою думку, спершу потрібно визначити доцільність розміщення реклами у ліфтах. У разі доцільності - розглянути можливість її легалізації шляхом укладання угод з рекламними агентствами.
- О.Певнєв Пропоную доручити управлінню житлово-комунального господарства вивчити питання щодо доцільності розміщення реклами у ліфтах. У разі доцільності - розглянути можливість її легалізації шляхом укладання угод з рекламними агентствами.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Василюшин О.П., Воронецький С.І., Ковальчук І.І., Коліщак В.В., Паламарчук С.В., Сидорук О.В., Герасимчук Л.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 14, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

- ВИРІШИЛИ:**
1. Перенести розгляд питання Про затвердження титульного списку на житлове будівництво, реконструкцію та на ремонт житла комунальної власності, в т.ч. будинків житлово-будівельних кооперативів (ТОВ «ЖЕО») на наступне засідання комісії.
 2. Управлінню житлово-комунального господарства вивчити питання щодо доцільності розміщення реклами у ліфтах. У разі доцільності - розглянути можливість її легалізації шляхом укладання угод з рекламними агентствами.

3. СЛУХАЛИ:

- О. Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая, вул. Різдвяної, прв. Молодіжного та вул. Блакитної щодо проведення вуличного водогону”.
- На розгляд даного питання запрошений директор міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» В.Кавун та депутат міської ради С.Воронецький.
- Пропоную надати слово Воронецькому Слов'яну Ільковичу.
- С.Воронецький 14 березня 2016 року відбулись збори місцевої ініціативи жителів вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая, вул. Різдвяної, прв. Молодіжного та вул. Блакитної щодо проведення вуличного водогону та водовідведення. Рішенням зборів було замовити проектні роботи для проведення вуличного водогону по вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая, вул. Різдвяної, прв. Молодіжного та вул. Блакитної, а також звернутися до Хмельницької міської ради, щодо сприяння в організації проведення вуличного водогону по вул. вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая, вул. Різдвяної, прв. Молодіжного та вул. Блакитної.
- Враховуючи великі фінансові витрати на виконання робіт по проведенню вуличного водогону по вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая, вул. Різдв'яної, прв. Молодіжного та вул. Блакитної, на зборах з мешканцями було вирішено виготовити проектно-кошторисну

документацію за власні кошти.
В. Кавун Є можливість фінансування будівництва системи централізованого водопостачання за кошти міського бюджету при умові фінансування 50% робіт за рахунок коштів мешканців вулиць.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

О. Певнєв Пропоную підтримати місцеву ініціативу та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая, вул. Різdv’яної, прв. Молодіжного та вул. Блакитної щодо проведення вуличного водопостачання”, яким при уточненні міського бюджету на 2016 рік розглянути можливість виділення коштів на будівництво системи централізованого водопостачання при умові фінансування 50% робіт за рахунок коштів мешканців вулиць.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

ВИРШИЛИ: 1. Місцеву ініціативу мешканців вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая, вул. Різdv’яної, прв. Молодіжного та вул. Блакитної підтримати.
2. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вул. Д.Нечая, прв. Д.Нечая, вул. Різdv’яної, прв. Молодіжного та вул. Блакитної щодо проведення вуличного водопостачання”, яким при уточненні міського бюджету на 2016 рік розглянути можливість виділення коштів на будівництво системи централізованого водопостачання при умові фінансування 50% робіт за рахунок коштів мешканців вулиць.

4. Різне:

4. СЛУХАЛИ:

Л.Герасимчук

На минулому засіданні комісії при розгляді питання щодо погодження титульного списку на утеплення фасадів житлових будинків 2016 р. була пропозиція депутатам, на виборчому окрузі яких знаходяться будинки, що претендують на участь в програмі по утепленню фасадів, вивчити питання кошторисної вартості робіт по утепленню для можливості вибору мешканцями найбільш прийняттого для них варіанту.

О.Яницький Пропоную доручити відділу сприяння діяльності депутата довести дану інформацію до відома депутатів виборчих округів.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію Яницького О.К., доручити відділу сприяння діяльності депутата довести дану до відома депутатів на виборчому окрузі яких знаходяться будинки, що претендують на участь в програмі по утепленню фасадів, вивчити питання кошторисної вартості робіт по утепленню для можливості вибору мешканцями найбільш прийняттого для них варіанту.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Васишин О.П., Воронецький С.І., Ковальчук

І.І., Колішак В.В., Паламарчук С.В., Сидорук О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 14, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО**

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити відділу сприяння діяльності депутата довести дану до відома депутатів на виборчому окрузі яких знаходяться будинки, що претендують на участь в програмі по утепленню фасадів, вивчити питання кошторисної вартості робіт по утепленню для можливості вибору мешканцями найбільш прийняттого для них варіанту.

Голова комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

О.Певнев

Секретар комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

Т.Нагорна

Голова комісії з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації

Л.Герасимчук

Секретар комісії з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації

С.Воронецький