

## ПРОТОКОЛ №76/66

### спільного засідання постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста і з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації

09.11.2017  
16.00

зелена зала

**Всього членів комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста: 8 чол.**

**Присутні:** Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**Відсутній:** Певнев О.В.

**Всього членів комісії з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації: 6 чол.**

**Присутні:** Василюшин О.П., Воронецький С.І., Герасимчук Л.О., Сидорук О.В., Паламарчук С.В.

**Відсутній:** Гунько О.В.

**Запрошені:** Білик О.М. – депутат міської ради, Нестерук А.М. – заступник міського голови, Петрук А.А. – директор КП «Технагляд», Новачок В.П. – начальник управління житлово-комунального господарства, Барташук К.В. – начальник юридичного відділу управління житлово-комунального господарства, Колесова О.В. – начальник проектно-кошторисного відділу управління житлово-комунального господарства.

**Присутні:** близько 40 жителів міста.

**Головує на засіданні:** Герасимчук Л.О. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення голови депутатської групи «Системні зміни задля розвитку міста Хмельницького» Ковальчук І.І. щодо раціонального та ефективного використання бюджетних коштів під час виконання ремонтних робіт на об'єктах житлово-комунального господарства міста.

2. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:**  
Герасимчук Л.О.

Запропонувала на розгляд членів постійних комісій звернення голови депутатської групи «Системні зміни задля розвитку міста Хмельницького» Ковальчук І.І. щодо раціонального та ефективного використання бюджетних коштів під час виконання ремонтних робіт на об'єктах житлово-комунального господарства міста, зокрема детально розглянути наступні питання:

- визначення обов'язкових елементів договору на виконання робіт;
- встановлення термінів та способів гарантійних зобов'язань, які передбачаються в договорах;
- визначення якісних показників матеріалів, які використовуються при виконанні робіт, та інших вимог, які впливають на якість виконуваних робіт;
- порядок здійснення замовником контролю за дотриманням вимог укладених договорів;

- притягнення до відповідальності у разі завдання шкоди територіальній громаді внаслідок неякісного виконання ремонтних робіт та неефективного використання бюджетних коштів.  
Надала слово для доповіді голові депутатської групи «Системні зміни задля розвитку міста Хмельницького» Ковальчук І.І.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Ковальчук І.І.

Відмітила, що депутатами неодноразово ставилось питання щодо якості виконання робіт, та щодо передбачення в договорах на виконання робіт гарантійних зобов'язань. Наприклад, якщо підприємство ремонтує дорогу, то вона протягом гарантійного терміну експлуатації не має псуватись. В разі, якщо це трапляється, організація повинна за свій рахунок усувати недоліки.

Коли проводився аналіз деяких укладених договорів, в рядку «гарантійні зобов'язання» не були проставлені терміни. Це є обов'язковим елементом договору.

Крім того, виникали питання щодо якості матеріалів.

Тому виникла необхідність винести розгляд даних питань на спільне засідання двох комісій.

Передала слово для виступу депутату міської ради Білику О.М.

Білик О.М.

Доповів, що особисто ним, із залученням спеціалістів у галузі будівництва, протягом вересня-жовтня 2017 року був проведений вибірковий аналіз роботи управління ЖКГ міста шляхом вивчення документів щодо організації проведення тендерних закупівель та укладання угод з виконавцями капітальних ремонтів об'єктів благоустрою та житлового фонду міста.

Метою було визначення наскільки якісні матеріали застосовуються при проведенні ремонтних робіт.

Зокрема, рекомендують класти тротуарну плитку однієї якості, насправді кладуть іншу, гіршої якості. В договорі немає маркування плитки, терміну служби. Заплатили як за якісну плитку, поклали гіршу, за ту ж ціну. Вартість робіт не перевіряється. *(Виступ додається).*

Новачок В.П.

Визнав, що насправді в договорі була помилка – не був вказаний гарантійний термін, проте її виправили – термін служби 5 років.

Передивились всі договори, більше не було помилок.

Спеціалістами управління розроблено новий договір, з 10.08 він використовується в роботі. Він вдвічі більший за обсягом, та вдосконалений.

Що стосується якості виконання робіт: на великій нараді з підрядниками усім було доведено, що асфальтування навіть прибудинкових територій проводиться асфальтоукладниками та катками, а не лопатами, як раніше.

Вартість укладання плитки 37 грн./м. Вартість матеріалів, що закладається в кошторис, не більша, ніж середньорегіональна.

Управлінням рекомендується плитки ТОВ «Глобо ЛТД», вона не лущиться і не псується.

Щодо закупівлі містом матеріалів: місто не закуповує матеріали, місто закуповує ремонтні роботи через тендерні процедури, а підрядник закуповує матеріали.

Білик О.М.

Запитав, чому в договорі не вказуються якісні показники?

Барташук К.В.

Відповіла, що в розробленому договорі зазначені якісні показники та

- проведення технічного нагляду, що відповідає стандартам та технічним умовам.
- Ковальчук І.І. Відмітила, що спільне засідання двох комісій показує що вже є результати роботи, визначились із гарантійними термінами. Крім того, просили в договорах надати гарантійним зобов'язанням більшого статусу: чітко визначити терміни та форму виконання гарантій. Є фірми метелики, не відповідальні в повній мірі. Треба в договорі передбачити відповідальність фінансової установи.
- Барташук К.В. Відповіла, що в договорах передбачено гарантії, термін усунення недоліків, банківські гарантії.
- Василишин О.П. Зауважив, що всі депутати працюють для того, щоб раціонально використовувались бюджетні кошти, щоб врахувати помилки та не допускати їх в майбутньому.
- Петрук А.А. Довів до відома присутніх, що є багато виробників тротуарної плитки, але не у всіх вона якісна. Найбільш якісна в ТОВ «Глобо ЛТД» і заводу ЖБСК, який дає паспорт на плитку. Товариство «Глобо ЛТД» замовило сертифікат якості тротуарної плитки, хоча такі вироби не сертифікуються. Тротуарна плитка ТОВ «Глобо ЛТД» покладена в парку ім. Шевченка, біля Вічного вогню, лежить вже багато років не руйнується і не псується. Перед кінотеатром ім. Шевченка викладено всю площу плиткою, із-за вагончика плитка дещо розсунулась, але не зіпсувалась. В 2017 році близько 75% робіт з вкладання плитки виконано плиткою ТОВ «Глобо ЛТД».
- Новачок В.П. Додав, що якість робіт перевіряє КП «Технагляд». Юристи управління переглянули усі укладені 4 тис. договорів, і подібних помилок не виявлено.
- Ковальчук І.І. Наголосила, що питання відповідальності протягом гарантійного терміну треба відпрацювати.
- Барташук К.В. Відповіла, що в договорі передбачені штрафні санкції.
- Нестерук А.М. Відмітив, що постійно ведеться контролю за якістю виконання робіт задля ефективного використання бюджетних коштів. Були випадки, коли підрядник зробив неякісно роботи, і міська рада кошти йому не заплатила, наприклад, капітальний ремонт вул. Грушевського. КП «Технагляд» приймав роботи і виявив порушення, кошти в сумі 700 тис. грн. не були сплачені, підрядник подав до суду і в суді міська рада довела неякісно виконані роботи. Начальник управління ЖКГ особисто їздить на об'єкти та приймає роботи.
- Ялоха І.С. Запропонував депутатам міської ради спільно з небайдужими громадянами виїздити на місця проведення ремонтних робіт в місті та здійснювати контроль за цими процесами.

Нестерук А.М. Зауважив, що стосується дендропарку «Поділля», то протягом останніх трьох років жителі звертались відносно зовнішнього освітлення, тому було прийнято рішення щодо ремонту освітлення, фонтану, доріжок.

Герасимчук Л.О. Подякувала присутнім за роботу.

Заступник голови комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста Голова комісії з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації

В.Паламарчук

Л.Герасимчук

Секретар комісії

Секретар комісії

Т.Нагорна

С.Воронецький