

ПРОТОКОЛ №83

засідання постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації

5 березня 2018 року

17.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього: 6 членів комісії.

Присутні: Л.Герасимчук, О.Василишин, С.Паламарчук, О.Гунько

Відсутні: С.Воронецький, О.Сидорук.

Запрошені: В. Коліщак – депутат міської ради, Н.Вітковська - заступник начальника управління житлово-комунального господарства., А. Нестерук – заступник міського голови.

Головує: Л.Герасимчук – голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Про розгляд звернення депутата міської ради В.Коліщака.
2. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Л.Герасимчук На розгляд комісії надійшло звернення депутата міської ради В.Коліщака, пропоную надати йому слово, немає заперечень? *(Немає)*.

ВИСТУПИЛИ: Пропоную на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін у рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 року № 28» «Про затвердження Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Хмельницького на 2017-2022 роки».

В. Коліщак

Так як на моєму окрузі є декілька 5-ти поверхових будинків, жителі яких не в змозі зібрати відповідну кількість коштів, аби реалізувати затверджену Програму співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Хмельницького на 2017-2020 роки, що складає фінансування з боку міського бюджету - 80%, кошти мешканців будинку – 20%, але дані будинки знаходяться в аварійному стані, тому у проекті поданого рішення я пропоную внести зміни в додаток до рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 року № 28 «Про затвердження Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Хмельницького на 2017-2022 роки», доповнивши додаток 1, таблиця 1, Розміри співфінансування у відсотковому значенні, пунктом 9 у такій редакції:

№ з/п	Термін експлуатації житлових будинків	Кошти міського бюджету	Кошти мешканців будинків
9	Капітальний ремонт – реконструкція м'якої покрівлі під шатрову у будинках з відсутнім технічним поверхом	95%	5%

Підтримання цієї пропозиції допомогло б провести капітальні ремонти у будинках які дійсно знаходяться в аварійному стані та потребують капітального ремонту (реконструкції м'якої покрівлі під шатрову у будинках з відсутнім технічним поверхом). Тому прошу підтримати даний проект рішення.

Н.Вітковська

На мою думку ця ідея не є доцільною, адже таких будинків які потребують капітального ремонту багато (ЖКГ має список таких будинків). На даний

момент по діючій Програмі співфінансування вже працюють окремі будинки, які зібрали відповідну суму коштів мешканців (20% від загальної суми) і буде не справедливо по-відношенню до цих людей, що ми змінюватимемо умови співфінансування, це може спровокувати оскарження з боку тих людей, які вже задіяні у даній Програмі на існуючих сьогодні умовах.

О.Василишин На моєму окрузі теж є такі будинки, які потребують капітального ремонту. Там проживають майже усі пенсіонери, які неспроможні зібрати відповідну суму коштів, тому, на мою думку, внесення змін до Програми співфінансування є доцільним.

Н.Вітковська Потрібно провести експертну оцінку стану цих будинків і визначити чи не несуть вони загрози життєдіяльності самих мешканців. Якщо за експертною оцінкою виявиться, що стан будинків несе небезпеку для життєдіяльності його мешканців, тоді можна говорити про першочерговість капітального ремонту цих будинків та внесення змін до Програми співфінансування.

А.Нестерук Про всі будинки які потребують капітального ремонту відомо міській владі, але не всі згодні на Програму співфінансування (не можуть зібрати кошти, або взагалі не бажають займатися цим питанням), тому, на мою думку, потрібно розробити механізм першочерговості капітального ремонту тих будинків, які знаходяться у критичному стані.

В.Коліщак Щодо експертної оцінки, то вона понесе за собою додаткові витрати мешканців, які і так не можуть осилити програму співфінансування, а також це все займе значний проміжок часу.
За кошти, які підуть на експертну оцінку, вже можна відремонтувати якусь частину будинку.

Л.Герасимчук Пропоную протокольно доручити управлінню ЖКГ надати список проблемних будинків. Після цього депутати разом із представниками ЖКГ та міської влади зможуть оглянути дані будинки та сформувані механізм першочерговості капітального ремонту будинків, які знаходяться у критичному стані, а саме реконструкції м'якої покрівлі під шатрову у будинках з відсутнім технічним поверхом.

Л.Герасимчук Пропоную проголосувати за дану пропозицію протокольно доручити управлінню ЖКГ надати список проблемних будинків та сформувані механізм першочерговості капітального ремонту будинків, які знаходяться у критичному стані, а саме реконструкції м'якої покрівлі під шатрову у будинках з відсутнім технічним поверхом.

Немає заперечень щодо даної пропозиції? *(Немає)*.

Ставлю на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 4, проти – 0, утр. – 0.

Пропозиція підтримана.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню ЖКГ надати список проблемних будинків та сформувані механізм першочерговості капітального ремонту будинків, які знаходяться у критичному стані, а саме реконструкції м'якої покрівлі під шатрову у будинках з відсутнім технічним поверхом.

Голова комісії

Л.Герасимчук

Секретар комісії

С.Воронецький