

ПРОТОКОЛ № 15

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

01.07.2021
11.00

сесійна зала

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: В.Коліщак, О.Скочеляс.

Запрошені: Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, О.Яницький – депутат міської ради.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення громадянки Василюшиної С.М. щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для обслуговування нежитлового приміщення та надати її в оренду.

2. Про розгляд звернення громадянина Уманського С.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:28:002:1002, що розташована за адресою: Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Глушенкова, 6-А, з 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою будівництва житлового будинку.

3. Про надання згоди юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Різне

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Василюшиної С.М. щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для обслуговування нежитлового приміщення та надати її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Василюшиній С.М. у відведенні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для обслуговування нежитлового приміщення та наданні її в оренду та рекомендувати заявниці змінити проект таким чином, щоб сходинки та пандус не виходили на тротуар. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Васишиній С.М. у відведенні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для обслуговування нежитлового приміщення та наданні їй в оренду та рекомендувати заявниці змінити проект таким чином, щоб сходи та пандус не виходили на тротуар.

2. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Уманського С.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:28:002:1002, що розташована за адресою: Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Глушенкова, 6-А, з 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою будівництва житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:
С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Уманського С.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:28:002:1002, що розташована за адресою: Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Глушенкова, 6-А, з 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою будівництва житлового будинку та протокольно доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій та в.о. начальника управління архітектури та містобудування М.Дружиніну виїхати на місце, обстежити земельну ділянку та доповісти на наступному засіданні комісії.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Уманського С.В. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:28:002:1002, що розташована за адресою: Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця

Глушенкова, 6-А, з 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою будівництва житлового будинку.

2. Протокольнo доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій та в.о. начальника управління архітектури та містобудування М.Дружиніну виїхати на місце, обстежити земельну ділянку та доповісти на наступному засіданні комісії.

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Зауважив, що даний проект рішення підготовлено на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 24.03.2020 по справі № 560/761/20, ухвали Хмельницького окружного адміністративного суду від 22.06.2021 по справі № 560/761/20.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» та доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4.РІЗНЕ 1.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

В Різному надав слово для виступу депутату О.Семенюку.

ВИСТУПИЛИ:

О.Семенюк

Запропонував рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення міської ради про непоновлення ПП «Фінмаркет» договору № 040974200210 від 05.10.2009 оренди земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 2а площею 2500 кв.м. та

в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій вжити заходів щодо забезпечення невчинення будь-якими особами дій щодо земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 2а площею 2500 кв.м. та розташованих на ній об'єктів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення міської ради про непоновлення ПП «Фінмаркет» договору № 040974200210 від 05.10.2009 оренди земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 2а площею 2500 кв.м. та рекомендувати в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій вжити заходів щодо забезпечення невчинення будь-якими особами дій щодо земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 2а площею 2500 кв.м. та розташованих на ній об'єктів.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення міської ради про непоновлення ПП «Фінмаркет» договору № 040974200210 від 05.10.2009 оренди земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 2а площею 2500 кв.м.

2. Рекомендувати в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій вжити заходів щодо забезпечення невчинення будь-якими особами дій щодо земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 2а площею 2500 кв.м. та розташованих на ній об'єктів.

4.РІЗНЕ 2.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

В Різному запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про врегулювання питань, пов'язаних із внесенням змін до законодавства, що регулює земельні відносини».

Надав слово для виступу Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Уповноважити начальника управління або особу, що виконує обов'язки начальника управління архітектури та містобудування та управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради розглядати та надавати висновок про погодження або відмову в погодженні документації із землеустрою згідно з додатком 1.

2. Доручити начальнику управління або особі, що виконує обов'язки начальника управління архітектури та містобудування та управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради при

надходженні в управління проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або документації із землеустрою, яка згідно чинного законодавства підлягає затвердженню, здійснювати перевірку зазначених документів та за результатами такої перевірки готувати лист про відповідність проекту землеустрою або документації із землеустрою, яка згідно чинного законодавства підлягає затвердженню, вимогам норм чинного законодавства, містобудівній документації та прийнятим рішенням Хмельницької міської ради, згідно з додатками 2-3.

3. Встановити, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, розробляється замовником виключно після прийняття Хмельницькою міською радою рішення про надання згоди на встановлення сервітуту.

4. Встановити, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, розробляється замовником виключно після прийняття Хмельницькою міською радою рішення про надання згоди на передачу в суборенду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати проект рішення «Про врегулювання питань, пов'язаних із внесенням змін до законодавства, що регулює земельні відносини» та доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення «Про врегулювання питань, пов'язаних із внесенням змін до законодавства, що регулює земельні відносини».

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4.РІЗНЕ 3.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

В Різному запропонував на розгляд комісії звернення дев'яти громадян щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Вокзальній, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков,

Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Яницький.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція рекомендувати кооперативу «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів звернутись до міської ради щодо відновлення меж земельної ділянки гаражного кооперативу по вул. Вокзальній згідно наявного державного акту. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати кооперативу «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів звернутись до міської ради щодо відновлення меж земельної ділянки гаражного кооперативу по вул. Вокзальній згідно наявного державного акту.

С.Болотніков

Повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

С.БАРАНСЬКА