

## ПРОТОКОЛ №24

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

08.10.2021

13.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

**Присутні:** С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**Відсутні:** Т.Бойцерук, Ю.Вавринюк.

**Запрошені:** В.Худецький – депутат міської ради, М.Ваврищук – заступник міського голови, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, представники громадськості та ЗМІ, Гуменна Н.М. - голова кооперативу «Локомотив» по будівництву і експлуатації гаражів.

**Головує:** С.Болотніков –голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення мешканців м-ну Гречани щодо непогодження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, які знаходяться в гаражному масиві «Локомотив»
2. Про розгляд звернення громадянина Бащена А.Р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 41 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
3. Про розгляд звернення громадянина Бевза А.А. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 31 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
4. Про розгляд звернення громадянки Бойчук Н.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 3117 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
5. Про розгляд звернення громадянина Бондара О.Г. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 44 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
6. Про розгляд звернення громадянина Вербового Д.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 7 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
7. Про розгляд звернення громадянина Вибодовського В.А. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 9 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
8. Про розгляд звернення громадянки Волощук Л.П. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по

















розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1, бокс 52 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

84. Про розгляд звернення АТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7275 га. кадастровий номер 6810100000:16:005:0024, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 41/1 зі зміною цільового призначення з категорії земель «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» код цільового призначення: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на категорію земель «Землі житлової та громадської забудови» код цільового призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

85. Про розгляд звернення ТОВ «ДН ТРАНС» щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 7200 кв.м, кадастровий номер 6810100000616:007:0027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна,14 та звернення громадянки Кирилук А.О. щодо укладення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000616:007:0027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна,14 терміном на 5 років у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

## **1. СЛУХАЛИ:**

### **С.Болотнікова**

Відмітив, що на розгляд постійної комісії надійшло більше 80 звернень громадян щодо надання дозволу на відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів в гаражному кооперативі «Локомотив». (пит. №2-83 порядку денного). Також зазначив, що є звернення мешканців м-ну Гречани щодо непогодження проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, які знаходяться в гаражному масиві «Локомотив». (пит. №1 порядку денного). На засідання комісії були запрошені депутати міської ради відповідного виборчого округу В.Худецький, О.Яницький та голова ГК «Локомотив». Наразі на засіданні комісії присутні депутат міської ради В.Худецький та голова ГК «Локомотив» Гуменна Н.М. Депутат О.Яницький з об'єктивних причин не зміг бути присутнім на засіданні комісії. Надав слово М.Дружиніну – в.о. начальника управління архітектури та містобудування та Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів для надання інформації стосовного даного питання.

## **ВИСТУПИЛИ:**

### **М.Дружинін**

Проінформував, що ним разом з в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою неодноразово здійснювався виїзд на територію гаражного кооперативу «Локомотив». Цей гаражний кооператив був створений дуже давно. Невелика частина гаражів побудована та використовується, більша частина гаражів знаходиться в недобудованому, зруйнованому та занедбаному стані. Також відмітив, що в даному районі є канал для збору стічних вод, який у разі позитивного вирішення даного питання необхідно зберегти. Вважає, що якщо і відновлювати цей гаражний кооператив, то потрібно підійти до цього питання комплексно, а не точково.

### **Л.Матвєєва**

Відмітила, що є державний акт на право користування земельною ділянкою орієнтовною площею 2,2 га, виданий гаражному кооперативу «Локомотив» ще у 90-х роках. Коли виникло питання відновлення роботи гаражного кооперативу, голова цього кооперативу звернулася

щодо надання консультації, яким чином їм діяти відносно земельної ділянки, оскільки є діючий державний акт на землю. Було здійснено виїзд на цю територію. Виникло питання заїзду в цей гаражний кооператив. Головою гаражного кооперативу було наголошено, що заїзд буде здійснюватися зі сторони вул. Західно-Окружної і вони не будуть заважати мешканцям навколишніх будинків приватної забудови. Враховуючи те, що більшість гаражів в цьому кооперативі зруйновані або відсутні, гаражному кооперативу було рекомендовано відновити межі земельної ділянки згідно державного акту, розглянути питання будівництва гаражів комплексно, після чого передавати земельні ділянки у власність під збудованими гаражами. Спочатку голова кооперативу з цим погодилась, проте через деякий час надала інформацію, що члени гаражного кооперативу передумали і вирішили забудувувати цю земельну ділянку точково. Тобто формувати земельну ділянку за кооперативом не будуть, а підуть шляхом отримання дозволу на відведення земельної ділянки кожному члену гаражного кооперативу на підставі довідки про те, що він є членом цього гаражного кооперативу. Вважає, що якщо буде прийнято рішення на відведення земельних ділянок точково для будівництва індивідуальних гаражів, а не в комплексі, ситуація в загальному мабуть не зміниться і навряд чи цей гаражний кооператив буде добудований, скоріш за все частина залишиться в зруйнованому стані. Наразі до міської ради надійшло близько 100 матеріалів від громадян щодо надання дозволу на відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів в гаражному кооперативі «Локомотив». Проте до жодної справи не додано документу, який підтверджує право власності на гараж. В деяких випадках додаються технічні паспорти на об'єкти будівництва.

**В.Худецький**

Зазначив, що гаражний кооператив був створений ще у 90-х роках. Членами цього кооперативу були в основному працівники заводу «Нева», об'єднання нафтопродуктів та колишнього підприємства ЖБК. Декілька років назад виникло питання відновлення гаражного кооперативу. Вважає, що потрібно піти на зустріч людям та дати їм можливість приватизувати земельні ділянки кожному члену гаражного кооперативу окремо.

**М.Ваврищук**

Відмітив, що в даному випадку мова йде про правильну організацію процесу відновлення гаражного кооперативу, передбачивши заїзди до цього гаражного кооперативу, систему водовідведення аби уникнути в подальшому підтоплення цих гаражів. Тобто необхідно підійти до вирішення цього питання комплексно.

**С.Болотніков**

Надав слово голові гаражного кооперативу «Локомотив» Гуменній Н.М.

**Гуменна Н.М. –  
голова гаражного  
кооперативу  
«Локомотив»**

Проінформувала, що кооператив «Локомотив» по будівництву і експлуатації гаражів по вул. Вокзальній був створений в 1990 році.

Рішенням виконкому Хмельницької міської ради виділено земельну ділянку площею 2,23 га в межах смуги відводу залізниці та видано державний акт на право постійного користування землею від 23.12.1994р.

Рішеннями виконкому Хмельницької міської Ради від 18.07.1991 №177-А та від 19.12.1991 №312 «Про виділення земельних ділянок під будівництво індивідуальних гаражів на гаражних масивах міста» виділено місця під будівництво індивідуальних гаражів в гаражному

кооперативі «Локомотив» згідно з рішеннями адміністрацій, профкому і Ради трудових колективів:

- Залізничному вузлу ст. Гречани 186 місць
- Робітникам заводу «Нева» в кількості 51 місце;
- Комбінату будматеріалів 15 місць.
- Об'єднанню нафтопродуктів 10 місць.
- УВС 5 місць.
- Конторі «Укрторгбудматеріали» 5 місць.
- Міськвиконкому 70 місць.

Згідно рішення міськвиконкому було дозволено будівництво індивідуальних цегельних гаражів на виділеній території по вул. Вокзальній в мікрорайоні Гречани. Члени гаражного кооперативу згідно чинного, на той час, законодавства, розпочали будівництво своїх гаражів. Станом на 01.01.1998 р. у багатьох гаражі були повністю побудовані. Голова кооперативу (на той час) Приймак В.О. вправно і неодноразово збирав кошти, однак, не повідомивши членів гаражного кооперативу про причини, діяльність кооперативу зупинив. Наголосила на тому, що зборів з даного питання проведено не було, тому офіційно рішення про припинення діяльності кооперативу не було.

Відмітила, що в липні 2020 року відбулись збори кооперативу. На зборах кооперативу «Локомотив» по будівництву і експлуатації гаражів було обрано нового голову кооперативу та весь його керівний склад, прийняте рішення про перереєстрацію кооперативу та відновлення його діяльності. Члени кооперативу зі свого боку роблять все можливе аби навести лад на масиві. Проводиться розчистка підвалів від сміття, масив вже під'єднано до електричних мереж електроустановок.

Відповідно розробленої проектної документації передбачалось будівництво гаражів на 390 місць. Проте, на їх території зроблено штучний ставок і викопано рів для відводу води, що призвело до втрати майже 150 гаражів.

Однак, ми щомісяця своєчасно сплачуємо земельний податок за земельну ділянку площею 2,23 га, який нам порохував земельний відділ.

Восени 2020 року на території кооперативу «Локомотив» по будівництву і експлуатації гаражів відбулась виїзна нарада за участю представників Хмельницької міської ради: О.Чорнієвича, Л.Матвєєвої, М.Дружиніна та її участі. За результатами зазначеної наради отримали листа щодо можливостей встановлення меж земельної ділянки кооперативу. Відповідно до рекомендацій зазначеного листа на зборах члени кооперативу прийняли рішення про надання дозволу на оформлення права власності на земельну ділянку окремо кожному члену кооперативу в межах земельної ділянки кооперативу. На даний час до міської ради надано більше 100 матеріалів на отримання дозволу на оформлення права власності на земельні ділянки членами кооперативу «Локомотив» по будівництву і експлуатації гаражів за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна. Звернулась з проханням надати дозвіл на оформлення права власності на земельну ділянку окремо кожному члену кооперативу в межах земельної ділянки гаражного кооперативу.

## **С.Болотніков**

Звернув увагу на те, що на розгляд постійної комісії надійшло також звернення мешканців м-ну Гречани, які проживають на вулицях Вокзальній, Саварчука, Л.Качинського та провулку Вокзальному з проханням не погоджувати питання відведення земельних ділянок, які знаходяться в гаражному кооперативі «Локомотив», оскільки, на їх думку, це може призвести до затоплення їх ділянок та їх помешкань.

Вважає, що при вирішенні даного питання необхідно врахувати позицію як мешканців даного району, так і громадян, які мають бажання отримати земельні ділянки в цьому гаражному кооперативі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція прийняти до відома звернення мешканців м-ну Гречани, які проживають на вулицях Вокзальній, Саварчука, Л.Качинського та провулку Вокзальному (пит. №1 порядку денного), відкласти на довивчення звернення громадян щодо надання дозволу на відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів в гаражному кооперативі «Локомотив». (пит №2-83 порядку денного). Рекомендувати депутатам відповідного виборчого округу В.Худецькому та О.Яницькому організувати збори громадян обох конфліктуючих сторін, запросити на ці збори представників управління земельних ресурсів та управління архітектури та містобудування для знаходження шляхів вирішення даного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Прийняти до відома звернення мешканців м-ну Гречани щодо непогодження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, які знаходяться в гаражному масиві «Локомотив». (пит. №1 порядку денного).

2. Відкласти на довивчення звернення громадян про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в гаражному кооперативі «Локомотив» для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі їх у власність, а саме:

- звернення громадянина Башена А.Р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 41 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №2 порядку денного);

- звернення громадянина Бевза А.А. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 31 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №3 порядку денного);

- звернення громадянки Бойчук Н.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 3117 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №4 порядку денного);

- звернення громадянина Бондара О.Г. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації

гаражів, блок 3 бокс 44 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №5 порядку денного);

- звернення громадянина Вербового Д.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 7 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №6 порядку денного);
- звернення громадянина Вибодовського В.А. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 9 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №7 порядку денного);
- звернення громадянки Волощук Л.П. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 42 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №8 порядку денного);
- звернення громадянина Гадай П.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 8 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №9 порядку денного);
- звернення громадянина Гнідко М.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 7 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №10 порядку денного);
- звернення громадянина Гуменного В.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 318 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №11 порядку денного);
- звернення громадянки Гуменної Н.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0025 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, бокс 0 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №12 порядку денного);
- звернення громадянки Гуменної Н.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1, бокс 8 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №13 порядку денного);
- звернення громадянки Гуменної Н.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0042 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації

гаражів, блок 1, бокс 9, 10 для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі її у власність (пит. №14 порядку денного);

- звернення громадянки Даніли Н.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. (пит. №15 порядку денного);
- звернення громадянки Доброскокіної Т.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 56 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №16 порядку денного);
- звернення громадянки Дунець Ю.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 9 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №17 порядку денного);
- звернення громадянина Жабняка В.Б. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 21 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №18 порядку денного);
- звернення громадянина Жеребецького І.Ю. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 22 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №19 порядку денного);
- звернення громадянина Іщука М.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 5 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №20 порядку денного);
- звернення громадянина Катерноги В.Л. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 28 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №21 порядку денного);
- звернення громадянина Качуринця С.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 32 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №22 порядку денного);
- звернення громадянки Киричок О.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації

гаражів, блок 1 бокс 45 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №23 порядку денного);

- звернення громадянки Коваль О.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 23 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №24 порядку денного);
- звернення громадянина Ковальчука В.О. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 5 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №25 порядку денного);
- звернення громадянина Копитко М.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 66 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №26 порядку денного);
- звернення громадянки Коцемир Н.О. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 53 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №273 порядку денного);
- звернення громадянина Лисяка В.К. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №28 порядку денного);
- звернення громадянина Литвинюка В.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 55 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №29 порядку денного);
- звернення громадянина Лукашова С.О. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 29 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №30 порядку денного);
- звернення громадянки Мартишевської Н.С. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 47 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №31 порядку денного);
- звернення громадянки Марущак Л.А. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації

гаражів, блок 3 бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №32 порядку денного);

- звернення громадянина Мацідона С.О. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 43 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №33 порядку денного);
- звернення громадянина Михайлова В.Ф. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 51 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №34 порядку денного);
- звернення громадянки Молодих Г.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 4 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №35 порядку денного);
- звернення громадянки Омельчук Р.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 23 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №36 порядку денного);
- звернення громадянки Панасюк-Груши О.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 22 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №37 порядку денного);
- звернення громадянина Пасатюка М.П. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 28 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №38 порядку денного);
- звернення громадянина Петрова В.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 51 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №39 порядку денного);
- звернення громадянина Плюти В.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 29 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №40 порядку денного);
- звернення громадянина Подокопного О.Л. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву



та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 2 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №41 порядку денного);

- звернення громадянина Процака Д.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 31 бокс 21 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №42 порядку денного);
- звернення громадянки Рак Ю.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 28 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №43 порядку денного);
- звернення громадянки Савчук О.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 16 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №44 порядку денного);
- звернення громадянина Сімінела О.О. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 46 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №45 порядку денного);
- звернення громадянина Соколова О.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 24 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №46 порядку денного);
- звернення громадянки Фролової О.П. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 50 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №47 порядку денного);
- звернення громадянки Шелест О.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3 бокс 12 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №48 порядку денного);
- звернення громадянина Шпорта В.Є. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 49 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №49 порядку денного);
- звернення громадянина Юрчака Р.Р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації

гаражів, блок 3 бокс 3 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №50 порядку денного);

- звернення громадянина Барбухи В.А. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0045 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1 бокс 29, 30 для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі її у власність (пит. №51 порядку денного);
- звернення громадянки Белякової О.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0042 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 14, 15 для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі її у власність (пит. №52 порядку денного);
- звернення громадянки Белякової О.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 6 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №53 порядку денного);
- звернення громадянина Бяласа В.С. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2 бокс 30 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №54 порядку денного);
- звернення громадянина Кошуби О.С. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №55 порядку денного);
- звернення громадянина Корчмарука О.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 35 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №56 порядку денного);
- звернення громадянки Лукасевич Д.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 20 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №57 порядку денного);
- звернення громадянки Пірог Г.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 64 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №58 порядку денного);
- звернення громадянина Свороня К.Г. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації



гаражів, блок 2, бокс 45 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №68 порядку денного);

- звернення громадянина Басістого В.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 31 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №69 порядку денного);
- звернення громадянки Гуменюк І.Г. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0042 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 51, 52 для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі її у власність (пит. №70 порядку денного);
- звернення громадянина Зілінського М.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 48 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №71 порядку денного);
- звернення громадянина Корніцького Б.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 5 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №72 порядку денного);
- звернення громадянина Кравчука Д.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 44 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №73 порядку денного);
- звернення громадянки Мельничук З.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №74 порядку денного);
- звернення громадянина Мержвінського В.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 19 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №75 порядку денного);
- звернення громадянина Міхалця О.П. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №76 порядку денного);
- звернення громадянки Сверидової О.Г. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву

та експлуатації гаражів, блок 1, бокс 43 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №77 порядку денного);

- звернення громадянина Слободяна В.Й. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1, бокс 13 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №78 порядку денного);
- звернення громадянина Ткачука О.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 37 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №79 порядку денного);
- звернення громадянина Щерби О.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 37 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №80 порядку денного);
- звернення громадянки Кундиловської А.С. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1, бокс 46 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №81 порядку денного);
- звернення громадянки Мар'янич Т.Г. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 2, бокс 61 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність (пит. №82 порядку денного);
- звернення громадянина Олянюка В.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, кооператив «Локомотив» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 1, бокс 52 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. (пит. №83 порядку денного);

3. Рекомендувати депутатам відповідного виборчого округу В.Худецькому та О.Яницькому організувати збори громадян за участі обох конфліктуючих сторін, запросити на ці збори представників управління земельних ресурсів та управління архітектури та містобудування для знаходження шляхів вирішення даного питання.

**84. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7275 га. кадастровий номер 6810100000:16:005:0024, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 41/1 зі зміною цільового призначення з категорії земель «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» код цільового призначення: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва

та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на категорію земель «Землі житлової та громадської забудови» код цільового призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7275 га. кадастровий номер 6810100000:16:005:0024, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 41/1 зі зміною цільового призначення з категорії земель «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» код цільового призначення: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на категорію земель «Землі житлової та громадської забудови» код цільового призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення АТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7275 га. кадастровий номер 6810100000:16:005:0024, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 41/1 зі зміною цільового призначення з категорії земель «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» код цільового призначення: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на категорію земель «Землі житлової та громадської забудови» код цільового призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**85. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ДН ТРАНС» щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 7200 кв.м, кадастровий номер 6810100000616:007:0027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна,14 та звернення громадянки Кирилук А.О. щодо укладення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000616:007:0027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна,14 у зв'язку з переходом права

власності на нерухоме майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ДН ТРАНС» щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 7200 кв.м, кадастровий номер 6810100000616:007:0027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 14 та звернення громадянки Кирилюк А.О. щодо укладення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000616:007:0027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 14 терміном на 3 роки у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати звернення ТОВ «ДН ТРАНС» щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 7200 кв.м, кадастровий номер 6810100000616:007:0027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 14 та звернення громадянки Кирилюк А.О. щодо укладення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000616:007:0027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 14 терміном на 3 роки у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Томусяка С.Й. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0913 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підгірна, 32, для ведення особистого селянського господарства та з метою передачі її у власність.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Відмітила, що матеріали в управління земельних ресурсів не надходило.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Томусяка С.Й. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0913 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підгірна, 32, для ведення особистого селянського господарства та з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення громадянина Томусяка С.Й. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0913 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підгірна, 32, для ведення особистого селянського господарства та з метою передачі її у власність.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**2. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Надав слово депутату міської ради В.Коліщаку.

**В.Коліщак**

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Укрстандарт Плюс». Зазначив, що у зв'язку із набуттям у власність ТОВ «АТБ-МАРКЕТ» нерухомого майна: відкритого навісу для зберігання торгових купівельних візків, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, буд. 87, ПП «Укрстандарт Плюс» просить припинити договір оренди землі №450/01 від 11.12.2020 року, площею 0,0762 га кадастровий номер 6810100000:07:004:0008, цільове призначення «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Козацька, буд. 87.

Також, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно ТОВ «АТБ-МАРКЕТ» та фізичними особами, заявник просить припинити договір оренди землі № 1/01 від 29.01.2021 року, на земельну ділянку, площею 0,2400 га кадастровий номер 6810100000:07:004:0037, цільове призначення - 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», та земельну ділянку, площею 0,2615 га кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 цільове призначення - 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Купріна, буд. 65.

В свою чергу, згідно поданих документів в Хмельницьку міську раду ПП «Укрстандарт Плюс» просить розглянути на сесії Хмельницької міської ради питання про надання ТОВ «АТБ-МАРКЕТ» в оренду земельну ділянку, площею 0,0762 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0008, цільове призначення - 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Козацька, буд. 87, та іншим особам в спільне орендне користування земельні ділянки, площею 0,2400 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0037, цільове призначення - 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та площею 0,2615 га кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 цільове призначення - 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Купріна, буд. 65.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк.



- С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Укрстандарт Плюс» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «Укрстандарт Плюс» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
- 3. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова** Надав слово депутату міської ради В.Коліщаку.
- ВИСТУПИЛИ:**  
**В.Коліщак** Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Чекман О.В., діючої від імені малолітніх громадян Чекман О.С. та Чекман М.С. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, змінивши категорію земель «землі сільськогосподарського призначення» - для індивідуального садівництва на «землі житлової та громадської забудови» - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0600 га, кадастровий номер 6810100000:12:003:0405, що розташована за адресою : м.Хмельницький, вул. Болохівська, 15-Г.
- В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк.
- С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Чекман О.В., діючої від імені малолітніх громадян Чекман О.С. та Чекман М.С. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, змінивши категорію земель «землі сільськогосподарського призначення» - для індивідуального садівництва на «землі житлової та громадської забудови» - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0600 га, кадастровий номер 6810100000:12:003:0405, що розташована за адресою : м.Хмельницький, вул. Болохівська, 15-Г. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати звернення громадянки Чекман О.В., діючої від імені малолітніх громадян Чекман О.С. та Чекман М.С. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, змінивши категорію земель «землі сільськогосподарського призначення» - для індивідуального садівництва на «землі житлової та громадської забудови» - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) площею 0,0600 га, кадастровий номер 6810100000:12:003:0405, що розташована за адресою : м.Хмельницький, вул. Болохівська, 15-Г.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**4. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Надав слово депутату міської ради С.Баранській.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Баранська**

Запропонувала на розгляд комісії наступне питання:

- Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Нижній Береговій площею 205000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0125, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0114, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0115, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0116, площею 8000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0103.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція доручити Управлінню земельних ресурсів замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Нижній Береговій площею 205000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0125, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0114, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0115, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0116, площею 8000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0103 та підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Нижній Береговій площею 205000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0125, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0114, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0115, площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0116, площею 8000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0103 та підготувати відповідний проект рішення.

**С.Болотніков**

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

С.БАРАНСЬКА