

## ПРОТОКОЛ № 30

### засідання постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

31 жовтня 2024 року

12.00

*Місце проведення: зелена зала.*

*Всього: 7 членів комісії.*

*Присутні:* В. Худецький, В. Тимошенко, М. Мураховський, А. Левчук, С. Воронецький, Р. Ужва.

*Відсутні:* М. Онищук

*Запрошені:* Н. Вітковська – заступник директора департаменту інфраструктури міста – начальник управління житлової політики і майна, П. Мот – заступник начальника фінансового управління.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд проекту регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Хмельницької міської територіальної громади»

#### 1. СЛУХАЛИ:

В. Худецького – На розгляд комісії виноситься проект регуляторного акта – рішення голови комісії – рішення сесії міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Хмельницької міської територіальної громади»

#### ВИСТУПИЛИ:

Н. Вітковська - На розгляд постійної комісії пропонується проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Хмельницької міської територіальної громади»

Зокрема зазначила, що ще в 2012 році був затверджений Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території міста Хмельницького та встановлено мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб. В 2013 році були внесені зміни до вказаного Порядку. З дати внесених останніх змін відбулися значні зміни в законодавстві. Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 31.07.2024 № 764 затверджені нові показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України. Опосередкована вартість спорудження одного квадратного метра житла збільшилася в чотири рази з 5093 грн до 21363 грн. У зв'язку зі зміною прогнозованої середньорічної опосередкованої вартості спорудження одного квадратного метра житла, виникла потреба у прийнятті міською радою нового нормативного акта щодо встановлення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Хмельницької міської територіальної громади та Порядку розрахунку мінімальної вартості місячної оренди квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

Метою прийняття проекту є врегулювання нормативно – правового простору, який відповідатиме потребам сучасної системи оподаткування доходів громадян і передбачає створення умов для легалізації діяльності суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб у місті та стабілізації цін на послуги оренди нерухомості. Зазначила, що основними цілями правового регулювання для проекту є виконання вимог Податкового кодексу України, встановлення мінімального розміру місячної оренди плати за один квадратний метр нерухомого майна на території громади та забезпечення додаткових надходжень до бюджету міської ради.

В обговоренні проекту рішення взяли участь депутати: В. Худецький, М. Мураховський, В. Тимошенко, А. Левчук, Р. Ужва, С.Воронецький

Р.Ужва – депутат  
міської ради

Зазначив, що необхідно прийняти це рішення, хоча воно може викликати і резонанс серед підприємців. Ми повинні розуміти, що це будуть додаткові надходження до бюджету територіальної громади, які будуть спрямовані на допомогу нашим військовим.

В. Худецький – голова  
комісії

Зауважив, що ми детально сьогодні обговорюємо це питання, адже ми повинні чітко розуміти, яка буде встановлена мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Хмельницької міської територіальної громади та Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб. Зазначив, що потрібно це питання обговорити у всіх постійних комісіях та почути думку усіх депутатів з цього питання до прийняття на сесії міської ради. В результаті обговорення питання виникла пропозиція підтримати проект регуляторного акта - рішення сесії міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Хмельницької міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до нього.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

В. Худецький – «За»,	За – 5,
М. Мураховський – «За»,	Проти – 0,
В. Тимошенко – «За»,	Утрим . -1,
А. Левчук – «За»,	Не голос. – 0,
С.Воронецький – «За»	Прийнято.
Р.Ужва – «Утрим.»	

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект регуляторного акта - рішення сесії міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Хмельницької міської територіальної громади»
2. Надіслати лист з додатками Державній регуляторній службі України.

Голова комісії

Віталій ХУДЕЦЬКИЙ

Секретар комісії

Роман УЖВА