

ПРОТОКОЛ № 35

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

15.04.2022

10.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

Відсутні: Т.Бойцерук.

Запрошені: М.Ваврищук – заступник міського голови, Л.Матвєєва – начальник управління земельних ресурсів, М.Дружинін – начальник управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства»
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Нарс Центр»)
3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Курчатов»)
4. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (АТ «Хмельницькобленерго»)
5. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»)
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ земельної ділянки та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ОСББ «Вікторія»)
7. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі, зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок» (КП «УМК «Центральна»)
8. Про розгляд проекту рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону»
9. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції»
10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»)
11. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Компанія з управління активами «Ефективні інвестиції»)
12. Про розгляд звернення громадянки Скиби Н.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 80 кв.м, кадастровий номер

6810100000:02:004:0004, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 1-Г під незавершене будівництво міні кафе-бару.

13. Про розгляд звернення ФОП Крутилко А.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:009:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/2 для обслуговування кафетерію та мийки автомобілів.

14. Про розгляд звернення ФОП Кошельника В.А. щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення загальною площею 1852 кв.м (кадастрові номери 6810100000:15:001:0030, 6810100000:15:001:0031), що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розміщене незавершене будівництво майна.

15. Про розгляд звернення ТОВ магазин «Зоряний» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1646 кв.м, кадастровий номер 6810100000:28:001:0551, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 257 для обслуговування приміщення ангара. (повторно, інформація депутата міської ради С.Вороньцького на протокольне доручення постійної комісії)

16. Про розгляд звернень Агрофірми «Проскурів», громадян Рудого А.М. та Лелеко Є.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Старицького, 1А загальною площею 0,5377 га кадастровий номер 6810100000:28:002:0624 на земельну ділянку №1 площею 0,3107 га, земельну ділянку №2 площею 0,2270 га.

17. Про розгляд звернення ФОП Балабан Ю.Ю. щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0374 на дві ділянки та проведення аукціону на право оренди земельної ділянки.

18. Про розгляд звернення ПАТ «ВФ «Україна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «землі сільськогосподарського призначення – землі запасу» на «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва базової станції стільникового зв'язку) площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця.

19. Про розгляд звернення ТОВ «АЛЕКСКОМФОРТБУД» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4421 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11/1 зі зміною цільового призначення з категорії земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код цільового призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на категорію земель - землі житлової та громадської забудови, код цільового призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

20. Про розгляд звернення ТОВ «АЛЕКСКОМФОРТБУД» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2231 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0004, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 15 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель - землі житлової та громадської забудови, з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

21. Про розгляд звернення громадянина Грігоришена А.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0845 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0816, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лева Качинського, 1/1 та надання її в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування 52/100 частин нежитлового приміщення).

22. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

23. Про розгляд 2 звернень ТОВ «Імпекс» щодо припинення договору оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 41/5 кадастровий номер 6810100000:16:005:0003 та припинення договору оренди земельної ділянки площею 0,0300 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Пілотська, 6/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:001:0501 за згодою сторін.
24. Про розгляд звернення ТОВ «Інвестбуд-Поділля» щодо продовження дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:003:0079, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 19 терміном на 3 (три) місяці.
25. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0239 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів з цільовим призначенням «12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» з метою передачі її в постійне користування.
26. Про розгляд колективного звернення ТОВ «ВКК «Будоснова», ФОП С.Казмірчука, ФОП В.Стадніка, ФОП С.Хобаша, ФОП В.Грицини, ПП «Бетон-Буд», ТОВ «С.П.-ЧИСТЕ МІСТО» та ПМП «Орбіта», які ведуть господарську діяльність за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118, щодо вирішення конфліктної ситуації, яка склалась між ними та ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ».
27. Про розгляд звернення МПП «Ізумруд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0, 0700 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0067, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3А для будівництва виробничої бази у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру.
28. Про розгляд звернення ТОВ – фірма «ВМВ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1400 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3Б для обслуговування майстерень із складськими та офісними приміщеннями і магазином непродовольчих товарів у зв'язку із помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру.
29. Про розгляд звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4680 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0295, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1 та надати її в постійне користування з цільовим призначенням «15.10. для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції».
30. Про розгляд звернення голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0076, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 29/1, яка перебуває в постійному користуванні УМВС України в Хмельницькій області, в постійне користування відділу капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області.
31. Про розгляд звернення громадян Похальчука І.Д. та Бранька В.Є. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування приміщення адмінбудинку площею 0,0248 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 з метою передачі її в оренду. (повторно)
32. Про розгляд звернення ПП «Мята» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення площею 0,1140 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/2, змінивши категорію земель з «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд» на

«землі житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та надання її в оренду.

33. Про розгляд звернення громадянки Птащук І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0391, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Тракторний зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

34. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для розміщення та обслуговування кладовища) площею 10,0710 га, кадастровий номер 6810100000:20:007:0005, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Профспілкува.

35. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,0702 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. 9 Травня для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування.

36. Про розгляд звернення голови садівничого товариства «Кристал-2» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв.м, що розташована за адресою: садівниче товариство «Кристал-2» (біля з.д. №86 та №104) для розміщення трансформаторної підстанції з метою передачі її в оренду.

37. Про розгляд звернення громадянки Дацькової Л.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1565 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:003:0060, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Повстанська зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства».

38. Про розгляд звернення ТОВ «Енселко Агро» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1341 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Подільська,2/26 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її в оренду.

39. Про розгляд звернення ТОВ «Енселко Агро» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0117 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Подільська,2/24 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її в оренду.

40. Про розгляд звернення ТОВ «Світхім-Р» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 135 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна,4/1 для обслуговування нежитлового приміщення.

41. Про розгляд звернення ТОВ «Формула-В» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 0,0700 кв.м, з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева,29/1 з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

42. Про розгляд звернення ФОП Яковленка Г.О. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 12883 кв.м кадастровий номер 6810100000:22:002:0006, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тупікова, 1 з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

43. Про розгляд звернення громадянина Мурзи В.Г. щодо продовження дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:003:0132, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 19/1 терміном на 3 (три) місяці.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства». Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що даний проект рішення підготовлено на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 07.12.2021. Проте земельна ділянка, щодо відведення якої гр. Адамович В.Ф. бажає отримати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), знаходиться у зоні, що не передбачає надання громадянам земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства. Згідно з Генеральним планом с. Масівці, затвердженим рішенням 43-ої сесії Масівецької сільської ради від 27.07.2020 № 5, відображена в матеріалах для надання дозволу на розробку технічної документації земельна ділянка частково перебуває на території зелених насаджень спеціального призначення. Відповідно до Плану зонування території с. Масівці, затвердженого рішенням 43-ої сесії Масівецької сільської ради від 27.07.2020 № 5, відображена в матеріалах по надання дозволу на розробку технічної документації земельна ділянка частково знаходиться у зоні лісогосподарського призначення (Р-1), зоні озеленення спеціального призначення (С-4), переважні, супутні та допустимі види використання даних зон не передбачають їх використання для ведення особистого селянського господарства. Переважними видами використання земельних ділянок у зоні лісогосподарського призначення є: лісові масиви; землі надані для потреб лісового господарства.

Враховуючи зазначене вище пропонується відмовити громадянину Адамовичу Володимиру Федоровичу у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення і відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7000 га що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами с. Масівці, Хмельницька міська територіальна громада, із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича щодо надання

ГОЛОСУВАЛИ:

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства».

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства».

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Нарс Центр»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 11 земельних ділянок та надати їх в оренду 3 юридичним та 5 фізичним особам згідно з додатком 1.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам згідно з додатком 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Нарс Центр»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Нарс Центр»)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Курчатов»).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Яворницького, 24 площею 468 м² кадастровий номер 6810100000:04:004:0559 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Сороки С.В. Внести зміни до договору оренди землі № 444/01 від 26.11.2021.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок та надати їх в оренду 2 юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.

5. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 4.

6. Затвердити фізичній особі Остафійчуку Сергію Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пилипчука, 22 площею 151 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0074 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови.

7. Затвердити фізичній особі Василевській Марині Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Соборній, 17-В площею 35 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0173 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Затвердити фізичним особам Янович Аліму Володимировичу та Янович Тетяні Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 72/3 площею 229 м² кадастровий номер 6810100000:03:003:0010 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Затвердити Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-В площею 10000 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0013 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Затвердити комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мирного кадастровий номер 6810100000:17:003:0198 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі земельної ділянки з 1375 м² на 1395 м².

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Курчатов»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Курчатов»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (АТ «Хмельницькобленерго»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується поновити договори оренди 10 земельних ділянок 4 фізичним та 5 юридичним

особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди (згідно з додатком).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (АТ «Хмельницькобленерго»)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальник управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 6 земельних ділянок з 3 юридичними та 5 фізичними особами згідно з додатком.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Л.Матвеева

Звернула увагу на пункти 5, 6 додатку до проекту рішення, якими пропонується укласти договори оренди землі на новий строк з фізичними особами Шевчуком С.В. та Ящишеним В.Л. по вул. Тернопільській, 34В (п.5) та Белінською О.А. і Стародуб О.О. по вул. Заводській, 159/1 (п.6) терміном на 10 років. Відмітила, що дані суб'єкти господарювання довгий час не приводили коди КВЦПЗ зазначених земельних ділянок відповідно до фактичного їх використання, тобто певний період часу використовували їх не за призначенням.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити в пунктах 5, 6 додатку до проекту рішення терміни оренди земельних ділянок з 10 років на 3 роки.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго») з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»).
2. Зменшити в пунктах 5, 6 додатку до проекту рішення терміни оренди земельних ділянок з 10 років на 3 роки. (Шевчук С.В., Ящишен В.Л. Белінська О.А., Стародуб О.О.)
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ земельної ділянки та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ОСББ «Вікторія»).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.
2. Надати 2 юридичним особам дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно з додатком 2.
3. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 3.
4. Надати фізичній особі Корбуту Валерію Анатолійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Панаса Мирного, 4 площею 22826 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0475 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

5. Надати фізичним особам Чеснюк Аллі Петрівні та Іваницькому Олександрю Анатолійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Романа Шухевича, 8/5Б, площею 364 м², кадастровий номер 6810100000:14:002:0320, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ земельної ділянки та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ОСББ «Вікторія»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ земельної ділянки та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ОСББ «Вікторія»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі, зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок» (КП «УМК «Центральна»)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни:

1.1. в пункт 2 рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 № 110 замінивши вираз: «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на вираз «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Бессонової М.А.;

1.2. в договір оренди землі № 72/01 від 18.08.2014 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Зарічанській, 22/2 площею 225 м² кадастровий номер 6810100000:03:003:0058 Вінничук Людмилу Яківну та Трофімчук Лідію Яківну, відповідно до поданого клопотання Вінничук Л.Я.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Ж площею 30000 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0022 з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання ПП «Теса-М». Внести зміни до договору оренди землі № 27-01-2013/1303160 від 14.06.2013.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 61/1-Б площею 736 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0025 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» відповідно до поданого клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

4. Припинити право користування 9 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 270/01 від 31.07.2019, № 173/01 від 12.04.2021, № 169/01 від 11.11.2014, № 040774200061 від 12.04.2007, № 174/01 від 12.04.2021 за згодою сторін та надати 4 земельних ділянки в оренду 3 фізичним та 2 юридичним особам, 5 земельних ділянок передати в запас міста згідно з додатком 1.

5. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 2.

6. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 3.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 2 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 89 з 10 років на 1 рік. (Волікова О.Ю.)
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі, зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок» (КП «УМК «Центральна»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди землі, зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок» (КП «УМК «Центральна»)
2. Зменшити у пункті 2 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Шевченка,89 з 10 років на 1 рік. (Волікова О.Ю.)
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону».
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди 6 земельних ділянок комунальної власності згідно переліку зазначеного у додатку та виставити їх окремими лотами.
2. Уповноважити Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради від імені Хмельницької міської ради здійснювати повноваження Організатора земельних торгів.
3. Уповноважити заступника міського голови М. Ваврищука від імені Хмельницької міської ради підписувати протоколи земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді, укладати договори оренди земельних ділянок за результатами проведення земельних торгів.
4. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону».

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що рішенням Сьомого апеляційного адміністративного суду від 15.02.2022 у справі № 560/5560/21 частково задоволено апеляційну скаргу громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції» та зобов'язано Хмельницьку міську раду розглянути заяву громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції» щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній, 11/1 у м. Хмельницькому для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. За інформацією, наявною в Управлінні земельних ресурсів Хмельницької міської ради, земельна ділянка по вул. Озерній, 11/1 розміщена в межах земельної ділянки кадастровий номер 6810100000:17:004:0109 площею 27770 м², яка рішенням 7-ї сесії міської ради від 14.07.2021 № 89 передана в постійне користування комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під парк.

Враховуючи вищевикладене, на виконання рішення Сьомого апеляційного адміністративного суду від 15.02.2022 у справі № 560/5560/21, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується відмовити громадській організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції» у виділенні земельної ділянки по вул. Озерній, 11/1 у м. Хмельницькому для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників антитерористичної операції».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується затвердити ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади площею 15000 кв.м для рибогосподарських потреб (згідно додатку).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення дане питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»).

11. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Компанія з управління активами «Ефективні інвестиції»).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується затвердити ТОВ «Компанія з управління активами «Ефективні інвестиції» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади площею 44287 кв.м для обслуговування об'єктів незавершеного будівництва (згідно з додатком).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Компанія з управління активами «Ефективні інвестиції»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Компанія з управління активами «Ефективні інвестиції»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Скиби Н.С. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 80 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:004:0004, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 1-Г під незавершене будівництво міні кафе-бару.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що даний суб'єкт господарювання орендує цю земельну ділянку з 2018 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Скибі Н.С. у продажу їй земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 80 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:004:0004, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 1-Г під незавершене будівництво міні кафе-бару.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити громадянці Скибі Н.С. у продажу їй земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 80 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:004:0004, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 1-Г під незавершене будівництво міні кафе-бару.

13. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Крутилко А.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення

площею 500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:009:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/2 для обслуговування кафетерію та мийки автомобілів.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що даний суб'єкт господарювання орендує зазначену земельну ділянку з 2008 року.

М.Дружинін

Відмітив, що в свій час між заявником і забудовником були спори по заборі та визначенню меж земельної ділянки. Вважає, що є необхідність відкласти на довивчення дане питання та виїхати на місцевість

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ФОП Крутилко А.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:009:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/2 для обслуговування кафетерію та мийки автомобілів.
Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити детально дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ФОП Крутилко А.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:009:0002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/2 для обслуговування кафетерію та мийки автомобілів.
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити детально дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

14. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Кошельника В.А. щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення загальною площею 1852 кв.м (кадастрові номери 6810100000:15:001:0030, 6810100000:15:001:0031), що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розміщене незавершене будівництво майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ФОП Кошельника В.А. щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення загальною площею 1852 кв.м (кадастрові номери 6810100000:15:001:0030, 6810100000:15:001:0031), що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розміщене незавершене будівництво майна.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ магазин «Зоряний» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1646 кв.м, кадастровий номер 6810100000:28:001:0551, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 257 для обслуговування приміщення ангара. (повторно)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Проінформувала, що на одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляді даного питання було вирішено відкласти його на довивчення та доручити депутату відповідного виборчого округу С.Воронецькому більш детально вивчити дане питання. Від депутата міської ради надійшла інформацію про те, що дане питання було вивчено ним в повному обсязі, заперечень та зауважень немає. Тому пропонує підтримати дане звернення. (інформація додається)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ магазин «Зоряний» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1646 кв.м, кадастровий номер 6810100000:28:001:0551, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 257 для обслуговування приміщення ангара. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ магазин «Зоряний» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1646 кв.м, кадастровий номер 6810100000:28:001:0551, що розташована

за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 257 для обслуговування приміщення ангара.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Агрофірми «Проскурів», громадян Рудого А.М. та Лелеко Є.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Старицького, 1А загальною площею 0,5377 га кадастровий номер 6810100000:28:002:0624 на земельну ділянку №1 площею 0,3107 га, земельну ділянку №2 площею 0,2270 га.

Звернув увагу, що наразі між власниками нерухомого майна йдуть судові спори.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

Також відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування оскільки земельна ділянка знаходиться в зоні земель водного фонду, в зоні садибної і блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення Агрофірми «Проскурів», громадян Рудого А.М. та Лелеко Є.В.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Агрофірми «Проскурів», громадян Рудого А.М. та Лелеко Є.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Старицького, 1А загальною площею 0,5377 га кадастровий номер 6810100000:28:002:0624 на земельну ділянку №1 площею 0,3107 га, земельну ділянку №2 площею 0,2270 га.

17. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Балабан Ю.Ю. щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0374 на дві ділянки та проведення аукціону на право оренди земельної ділянки.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що даний громадянин просить поділити земельну ділянку, яка виставляється на аукціон. Вважає, що на даний час немає доцільності у поділі цієї земельної ділянки, тому звернулась з проханням відкласти розгляд даного звернення. Якщо на аукціоні право оренди даної земельної ділянки ніхто не купить, тоді можна буде повернутись до питання поділу цієї земельної ділянки для подальшого виставлення на аукціон двох ділянок меншою площею.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ФОП Балабан Ю.Ю. щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0374 на дві ділянки та проведення аукціону на право оренди земельної ділянки.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ФОП Балабан Ю.Ю. щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0374 на дві ділянки та проведення аукціону на право оренди земельної ділянки.

18. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «ВФ «Україна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «землі сільськогосподарського призначення – землі запасу» на «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва базової станції стільникового зв'язку) площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що ПАТ «ВФ «Україна» отримало дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки зі зміною її цільового призначення. Наразі надійшло звернення щодо затвердження зазначеного проекту землеустрою. Проте до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

М.Дружинін

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки відсутній план зонування території даного населеного пункту, але воно не критичне.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ПАТ «ВФ «Україна» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПАТ «ВФ «Україна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «землі сільськогосподарського призначення – землі запасу» на «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для будівництва базової станції стільникового зв'язку) площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

19. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «АЛЕКСКОМФОРТБУД» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4421 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11/1 зі зміною цільового призначення з категорії земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код цільового призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на категорію земель - землі житлової та громадської забудови, код цільового призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «АЛЕКСКОМФОРТБУД» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «АЛЕКСКОМФОРТБУД» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4421 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0094, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11/1 зі зміною цільового призначення з категорії земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код цільового призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на категорію земель - землі житлової та громадської забудови, код цільового призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Протокольо доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

20. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «АЛЕКСКОМФОРТБУД» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2231 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0004, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 15 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель - землі житлової ти громадської забудови, з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «АЛЕКСКОМФОРТБУД» та протокольо доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «АЛЕКСКОМФОРТБУД» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2231 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0004, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 15 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель - землі житлової ти громадської забудови, з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

2. Протокольо доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Грігоришена А.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0845 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0816, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леха Качинського, 1/1 та надання її в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування 52/100 частин нежитлового приміщення).

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що даний громадянин не погодив з суміжними землекористувачами межі земельної ділянки та не надав

підтверджуючих документів, чому суміжники відмовляються погодити межі, чим порушує норми чинного законодавства, яким передбачено обов'язкове погодження меж з суміжними землекористувачами.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Грігоришену А.І. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0845 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0816, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леха Качинського, 1/1 та наданні її в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування 52/100 частин нежитлового приміщення).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити громадянину Грігоришену А.І. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0845 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0816, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Леха Качинського, 1/1 та наданні її в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування 52/100 частин нежитлового приміщення).

22. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Надав слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.12.2017 «№239 (розмір пайової участі 663 262 (шістсот шістдесят три тисячі двісті шістдесят дві) гривні), який укладений з ТОВ «Хмельницькжитлобуд», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2025».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.12.2017 «№240 (розмір пайової участі 663 262 (шістсот шістдесят три тисячі двісті шістдесят дві) гривні), який укладений з ТОВ «Хмельницькжитлобуд», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2025».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.12.2017 «№241 (розмір пайової участі 663 262 (шістсот шістдесят три тисячі двісті шістдесят дві) гривні), який

укладений з ТОВ «Хмельницькжитлобуд», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2025».

М.Ваврищук Запитав, чи є інформація на якому етапі на даний час знаходяться об'єкти будівництва, про які йде мова у зазначених вище договорах про пайову участь?

Т.Поліщук Повідомила, що зі слів заявника відомо, що в даному випадку заплановано три черги будівництва. Під першою чергою будівництва на даний час зроблено фундамент (забито палі), по другій і третій черзі будівництва поки нічого не зроблено.

М.Ваврищук Вважає, що є необхідність відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю більш детально вивчити дану ситуацію та надати на розгляд постійної комісії вичерпну інформацію.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» та протокольно доручити М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю більш детально вивчити дану ситуацію та надати на розгляд постійної комісії вичерпну інформацію. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Протокольно доручити М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю більш детально вивчити дану ситуацію та надати на розгляд постійної комісії вичерпну інформацію.

23. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії розгляд 2 звернення ТОВ «Імпекс» щодо припинення договору оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 41/5 кадастровий номер 6810100000:16:005:0003 та припинення договору оренди земельної ділянки площею 0,0300 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 6/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:001:0501 за згодою сторін.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Проінформувала, що ТОВ «Імпекс» орендує зазначені земельні ділянки з 2016 року, проте за цей період часу так нічого не збудувало на них. Наразі від орендаря надійшли звернення про відсутність потреби в подальшому у користуванні даними земельними ділянками, тому просить припинити зазначені вище договори оренди землі. Земельні ділянки вільні від забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Імпекс» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Імпекс» щодо припинення договору оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 41/5 кадастровий номер 6810100000:16:005:0003 та припинення договору оренди земельної ділянки площею 0,0300 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 6/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:001:0501 за згодою сторін.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Інвестбуд-Поділля» щодо продовження дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:003:0079, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 19 терміном на 3 (три) місяці.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Звернула увагу на те, що зазначений суб'єкт господарювання ще у 2015 році отримав містобудівні умови та обмеження щодо забудови цієї земельної ділянки, проте так і не уклав договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив що під час обговорення даного питання виникла пропозиція поновити ТОВ «Інвестбуд-Поділля» договір оренди земельної ділянки по вул. П.Мирного, 19 ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:003:0079 терміном на 3 (три) роки.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Рекомендувати ТОВ «Інвестбуд-Поділля» звернутись до міської ради щодо укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Поновити ТОВ «Інвестбуд-Поділля» договір оренди земельної ділянки по вул. П.Мирного, 19 ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:003:0079 терміном на 3 (три) роки.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
3. Рекомендувати ТОВ «Інвестбуд-Поділля» звернутись до міської ради щодо укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0239 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів з цільовим призначенням «12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» з метою передачі її в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0239 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів з цільовим призначенням «12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення» з метою передачі її в постійне користування.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії колективне звернення ТОВ «ВКК «Будоснова», ФОП С.Казмірчука, ФОП В.Стадніка, ФОП С.Хобаша, ФОП В.Грицини, ПП «Бетон-Буд», ТОВ «С.П.-ЧИСТЕ МІСТО» та ПМП «Орбіта», які ведуть господарську діяльність за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,118, щодо вирішення конфліктної ситуації, яка склалась між ними та ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що дійсно є спірна ситуація щодо заїзду до земельних ділянок, які перебувають в користуванні зазначених вище суб'єктів господарювання. Проте для вирішення цієї ситуації необхідна кадастрова карта для визначення чітких меж. Наразі кадастрова карта не працює, тому вирішити дане питання поки немає можливості.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення колективне звернення ТОВ «ВКК «Будоснова», ФОП С.Казмірчука, ФОП В.Стадніка, ФОП С.Хобаша, ФОП В.Грицини, ПП «Бетон-Буд», ТОВ «С.П.-ЧИСТЕ МІСТО» та ПМП «Орбіта», які ведуть господарську діяльність за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,118, щодо вирішення конфліктної ситуації, яка склалась між ними та ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ» та повернутись до його розгляду після того, як запрацює кадастрова карта.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення колективне звернення ТОВ «ВКК «Будоснова», ФОП С.Казмірчука, ФОП В.Стадніка, ФОП С.Хобаша, ФОП В.Грицини, ПП «Бетон-Буд», ТОВ «С.П.-ЧИСТЕ МІСТО» та ПМП «Орбіта», які ведуть господарську діяльність за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова,118, щодо вирішення конфліктної ситуації, яка склалась між ними та ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ» та повернутись до його розгляду після того, як запрацює кадастрова карта.

27. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МПП «Ізумруд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0067, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,7/3А для будівництва виробничої бази у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Звернула увагу на те, що питання №27 (звернення МПП «Ізумруд») та питання №28 (звернення ТОВ – фірма «ВМВ») щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1400 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,7/3Б для обслуговування майстерень із складськими та офісними приміщеннями і магазином непродовольчих товарів у зв'язку із помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру) аналогічні, тому запропонувала розглянути їх одночасно.

М.Дружинін

Відмітив, що дійсно до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки ці земельні ділянки знаходяться в зоні зелених насаджень спеціального призначення та в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

Т.Поліщук

Звернула увагу на те, що дані суб'єкти господарювання не уклали договори про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення МПП «Ізумруд» (пит. №27) та звернення ТОВ – фірма «ВМВ» (пит. №28) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування більш детально вивчити дане питання та надати вичерпну інформацію на розгляд постійної комісії. Рекомендувати МПП «Ізумруд» та ТОВ – фірма «ВМВ» звернутись до міської ради щодо укладення договорів про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

Поставив на голосування зазначені пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення МПП «Ізумруд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0067, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,7/3А для будівництва виробничої бази у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру. (пит. №27).

2. Відкласти на довивчення звернення ТОВ – фірма «ВМВ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1400 га, кадастровий номер

6810100000:04:005:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3Б для обслуговування майстерень із складськими та офісними приміщеннями і магазином непродовольчих товарів у зв'язку із помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру (пит.. №28).

3. Протоколно доручити управлінню архітектури та містобудування більш детально вивчити дане питання та надати вичерпну інформацію на розгляд постійної комісії.

4. Рекомендувати МПП «Ізумруд» та ТОВ – фірма «ВМВ» звернутись до міської ради щодо укладення договорів про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

29. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4680 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0295, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1 та надати її в постійне користування з цільовим призначенням «15.10. для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати зазначене вище звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області та протоколно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4680 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0295, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1 та надати її в постійне користування з цільовим призначенням «15.10. для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції».

2. Протоколно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо передачі земельної

ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0076, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,29/1, яка перебуває в постійному користуванні УМВС України в Хмельницькій області, в постійне користування відділу капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області.

ВИСТУПИЛИ:

М.Ваврищук

Відмітив, що в даному випадку мова йде про земельну ділянку, на якій є давнє незавершене будівництво багатоквартирного житлового будинку. Наразі існує також думка членів обслуговуючого кооперативу з даного питання, які мають трохи інше бачення вирішення ситуації. Члени обслуговуючого кооперативу просять надати їм цю земельну ділянку для завершення будівництва будинку. З даного питання планується спільна зустріч з людьми та керівництвом поліції.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0076, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,29/1, яка перебуває в постійному користуванні УМВС України в Хмельницькій області, в постійне користування відділу капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0076, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,29/1, яка перебуває в постійному користуванні УМВС України в Хмельницькій області, в постійне користування відділу капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області.

31. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Похальчука І.Д. та Бранька В.Є. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування приміщення адмінбудинку площею 0,0248 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 з метою передачі її в оренду. (повторно)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що на одному з попередніх засідань комісії дане питання було відкладено на довивчення та доручено управлінню земельних ресурсів розібратись в ситуації. Були сумніви щодо кількості об'єктів нерухомого майна, що розташовані на цій ділянці. Наразі питання детально вивчено, на зазначеній земельній ділянці

розташований один об'єкт нерухомого майна, він займає майже всю площу земельної ділянки, заявник має намір отримати земельну ділянку в оренду для обслуговування цього приміщення. Зауважень немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати зазначене вище звернення громадян Похальчука І.Д. та Бранька В.Є. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадян Похальчука І.Д. та Бранька В.Є. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування приміщення адмінбудинку площею 0,0248 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 з метою передачі її в оренду.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Мята» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення площею 0,1140 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/2, змінивши категорію земель з «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та надання її в оренду.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що земельна ділянка перебуває в оренді. Наразі там здійснюється будівництво. Орендар земельної ділянки ПП «Мята» звернулось щодо зміни категорії земель з «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Проте до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

М.Дружинін

Відмітив, що зауваження стосується того, що в зоні промислових підприємств використання земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі не передбачено. Дане підприємство першочергово планувало там будівництво промислового складського приміщення, наразі їх наміри змінилися і на цій земельній ділянці будується об'єкт торгівлі.

М.Вавришук Зауважив, що в даному випадку підприємство спочатку розпочало будівництво, а лише потім звернулось щодо зміни категорії земель.

О.Семенюк Вважає, що спочатку необхідно було розробити детальний план забудови цього мікрорайону, потім звертатись щодо зміни цільового призначення і лише після цього розпочинати будівництво.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ПП «Мята» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування більш детально вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ПП «Мята» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення площею 0,1140 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/2, змінивши категорію земель з «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування більш детально вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

33. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Пташук І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0391, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Тракторний зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Проінформувала, що зазначена земельна ділянка перебуває у власності громадянки Пташук І.В. для ведення особистого селянського господарства. Наразі надійшло звернення щодо зміни її цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення», але до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

М.Дружинін

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування щодо невідповідності цієї земельної ділянки плану зонування території міста, але воно не критичне.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати зазначене вище звернення громадянки Пташук І.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Пташук І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0391, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Тракторний зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для розміщення та обслуговування кладовища) площею 10,0710 га, кадастровий номер 6810100000:20:007:0005, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Профспілкава.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що міською радою було прийнято рішення про надання дозволу СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Профспілковій для розміщення та обслуговування кладовища. Наразі пропонується затвердити даний проект землеустрою Проте надійшло ряд звернень від громадян та від Держспоживслужби про те, що там не можна розміщувати кладовище в тих межах, що були запропоновані.

М.Ваврищук

Відмітив, що в своєму листі Держспоживслужба пропонує міській раді переглянути своє рішення. Вважає, що було б варто наразі відкласти на

довивчення дане питання та узгодити всі питання з Держспоживслужбою.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для розміщення та обслуговування кладовища) площею 10,0710 га, кадастровий номер 6810100000:20:007:0005, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Профспілкова.

ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування дану пропозицію

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для розміщення та обслуговування кладовища) площею 10,0710 га, кадастровий номер 6810100000:20:007:0005, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Профспілкова.

35. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,0702 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. 9 Травня для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про відведення земельної ділянки комунальному підприємству під діючим кладовищем. Проте до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

М.Дружинін

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування оскільки відсутній план зонування території даного населеного пункту, але воно не критичне.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати зазначене вище звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування дану пропозицію.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,0702 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. 9 Травня для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

36. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення голови садівничого товариства «Кристал-2» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв.м, що розташована за адресою: садівниче товариство «Кристал-2» (біля з.д. №86 та №104) для розміщення трансформаторної підстанції з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення голови садівничого товариства «Кристал-2» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв.м, що розташована за адресою: садівниче товариство «Кристал-2» (біля з.д. №86 та №104) для розміщення трансформаторної підстанції з метою передачі її в оренду.
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення голови садівничого товариства «Кристал-2» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв.м, що розташована за адресою: садівниче товариство «Кристал-2» (біля з.д. №86 та №104) для розміщення трансформаторної підстанції з метою передачі її в оренду.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дацькової Л.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1565 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:003:0060, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Повстанська зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати зазначене вище звернення громадянки Дацькової Л.П. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Дацькової Л.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1565 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:003:0060, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Повстанська зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва» на «01.03 для ведення особистого селянського господарства».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

38. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Енселко Агро» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1341 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Подільська, 2/26 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її в оренду.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що на зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який перебуває у власності заявника. Наразі надійшло звернення від власника щодо отримання земельної ділянки в оренду. Проте до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

М.Дружинін

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки відсутній план зонування території даного населеного пункту, але воно не критичне.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати зазначене вище звернення ТОВ «Енселко Агро» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Енселко Агро» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1341 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Подільська, 2/26 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її в оренду.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**39. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Енселко Агро» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0117 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Подільська, 2/24 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її в оренду.
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва**

Проінформувала, що на зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який перебуває у власності заявника. Наразі надійшло звернення від власника щодо отримання земельної ділянки в оренду. Проте до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

М.Дружинін

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки відсутній план зонування території даного населеного пункту, але воно не критичне.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати зазначене вище звернення ТОВ «Енселко Агро» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Енселко Агро» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0117 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Подільська, 2/24 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її в оренду.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**40. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Світхім-Р» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки площею 135 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна,4/1 для обслуговування нежитлового приміщення.

Гадав слово М.Дружиніну - начальник управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «Світхім-Р» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 135 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна,4/1 для обслуговування нежитлового приміщення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «Світхім-Р» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 135 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна,4/1 для обслуговування нежитлового приміщення.

41. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Формула-В» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 0,0700 кв.м, з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева,29/1 з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «Формула-В» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 0,0700 кв.м, з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева,29/1 з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ТОВ «Формула-В» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 0,0700 кв.м, з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева, 29/1 з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

42. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Яковленка Г.О. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 12883 кв.м кадастровий номер 6810100000:22:002:0006, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тупікова, 1 з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Колішак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати зазначене вище звернення ФОП Яковленка Г.О. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ФОП Яковленка Г.О. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 12883 кв.м кадастровий номер 6810100000:22:002:0006, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тупікова, 1 з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мурзи В.Г. щодо продовження дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:003:0132, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 19/1 терміном на 3 (три) місяці.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Звернула увагу на те, що зазначений суб'єкт господарювання в свій час отримав містобудівні умови та обмеження щодо забудови цієї земельної ділянки, проте так і не уклав договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив що під час обговорення даного питання виникла пропозиція поновити громадянину Мурзі В.Г. договір оренди земельної ділянки по вул. П.Мирного, 19/1 ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:003:0132 терміном на 3 (три) роки.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Рекомендувати громадянину Мурзі В.Г. звернутись до міської ради щодо укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Поновити громадянину Мурзі В.Г. договір оренди земельної ділянки по вул. П.Мирного, 19/1 ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:003:0132 терміном на 3 (три) роки.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

3. Рекомендувати громадянину Мурзі В.Г. звернутись до міської ради щодо укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

РІЗНЕ**1. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова****ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвєєва**

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

Проінформувала, що виникла необхідність винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення позачергової 37 сесії Хмельницької міської ради від 06.02.2020 №4», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в рішення позачергової тридцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 06.02.2020 №4, а саме:

1.1. виключити з пункту 3 абзац 8 «-КОЛОКОЛЬНИКОВА Олександра Михайловича» та вважати абзаци 9-16 відповідно абзацами 8-15;

1.2. доповнити пункт 3 абзацом 16 наступного змісту:

- СТОРЧАЙ Наталю Петрівну.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення позачергової 37 сесії Хмельницької міської ради від 06.02.2020 №4

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення позачергової 37 сесії Хмельницької міської ради від 06.02.2020 №4
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова
ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

Проінформувала, що виникла необхідність винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №14», згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в Положення про управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради, затверджене рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 14, а саме:

1.1. пункт 1.5. Розділу 1 виключити;

1.2. пункт 2.1. Розділу 2 доповнити підпунктом 4 наступного змісту:
«4) реалізація політики міської ради у сфері використання об'єктів водного фонду, створення умов для раціонального та економічно обгрунтованого використання водних об'єктів»;

1.3. пункт 2.2. Розділу 2 доповнити підпунктом 25 наступного змісту:
«25) здійснює підготовку проектів договорів оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом»;

1.4. пункт 2.2. Розділу 2 доповнити підпунктом 26 наступного змісту:
«26) замовляє роботи із розроблення паспорта водного об'єкта»;

1.5. підпункт 4.3.9 пункту 4.3. Розділу 4 виключити.

2. Затвердити Положення про управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради в новій редакції, яку доручити підписати начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій, згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №14»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №14»
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

С.Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

С.БОЛОТНИКОВ

Секретар комісії

С.БАРАНСЬКА