

## ПРОТОКОЛ № 36

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

19.05.2022

10.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

**Присутні:** С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**Відсутні:** Т.Бойцерук, Ю.Вавринюк.

**Запрошені:** М.Ваврищук – заступник міського голови, Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

**Головує:** С.Болотніков – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та сесії Хмельницької міської ради» (Шаховал)
2. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та сесії Хмельницької міської ради»(Вибодовський)
3. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянці і іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кримська)
4. Про розгляд проекту рішення «Про втрату чинності п. п. 4.1 п. 4 додатку 3 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 28.05.1998 № 108 та п. 1 додатку 5 до рішення 12-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.11.2011 № 20» (Пенкаль)
5. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до пунктів 2 та 3 рішення 40 сесії Копистинської сільської ради від 25.11.2020 №7» (Гайова)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Дубовцева)
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну категорії земель» (Танчук)
8. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель» (Луценко)
9. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Колос)
10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Бакуліч)
11. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну категорії земель» (Вощина)
12. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну категорії земель» (Паюк)
13. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Беляк)
14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Максимчук)
15. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Гаєвська)
16. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну категорії земель» (Яровець)

17. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»)
18. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго», ОК «Олешин-2»)
19. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого виставлення її на земельні торги окремим лотом та проведення земельних торгів у формі аукціону»
20. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Етносервіс»)
21. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
22. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»)
23. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договору оренди на новий строк» (ПРБП «Комунбуд»)
24. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (повторно, інформація М.Вінер на протокольне доручення постійної комісії)
25. Про розгляд проекту рішення «Про розірвання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ Даринка-7»)
26. Про розгляд звернення управління архітектури та містобудування щодо розгляду заяви ТОВ «ПЛАТИНУМБУД» про надання дозволу на розроблення детального плану території в м. Хмельницькому у межах вул. Озерної, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе орієнтовною площею 0,6861 га.
27. Про розгляд звернення МПП «Ізумруд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0067, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3А для будівництва виробничої бази у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру. (повторно, інформація М.Дружиніна на протокольне доручення постійної комісії)
28. Про розгляд звернення ТОВ – фірма «ВМВ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1400 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3Б для обслуговування майстерень із складськими та офісними приміщеннями і магазином непродовольчих товарів у зв'язку із помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру. (повторно, інформація М.Дружиніна на протокольне доручення постійної комісії)
29. Про розгляд звернення ПАТ «Мікросистема» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4900 га з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», що розташована за адресою: Хмельницького район, с. Прибузьке, вул. Олімпійського вогню, 66А без погодження суміжного землекористувача Державного підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України».

30. Про розгляд звернення ТОВ «Автологістик» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 7700 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0038, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Північна, 95/1.
31. Про розгляд звернення ФОП Галаш О.О. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 300 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0097, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, 116/1.
32. Про розгляд звернення ФОП Афійчука Р.В. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 4000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0136, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів 3/4 з «03.10» на «03.15».
33. Про розгляд звернення ПРБП «Комунбуд» щодо затвердження Звіту №11211 про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007?0746 площею 1,6055 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кропивницького, 8.
34. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами м. Хмельницького (масив «Проскурівський») для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС-983 та передачі її в користування на умовах оренди.
35. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами с. Іванківці (СТ «Строймашина») для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС-989 та передачі її в користування на умовах оренди.
36. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0016 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепова) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС 10/0,4 кВ - 1023 та передачі її в користування на умовах оренди.
37. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0006 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТП-1049 та передачі її в користування на умовах оренди.
38. Про розгляд звернення Хмельницької обласної ради щодо визнання нечинним рішення Хмельницької міської ради від 15.07.2015 року №48 в частині, що стосується надання права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9468 га, кадастровий номер 6810100000:09:001:0139, що розташована по вул. Львівське шосе, 12 Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» для обслуговування об'єктів нерухомого майна, власником якого є територіальні громади області та надати право постійного користування цією земельною ділянкою Хмельницькій обласній раді.
39. Про розгляд звернення відділу урядового фельд'єгерського зв'язку державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в місті Хмельницькому щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (12.08.) на категорію земель житлової та громадської забудови (02.03) площею 0,1249 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0162, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М.Трембовецької, 14.
40. Про розгляд звернення КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 861 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:002:0083, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська,30.

41. Про розгляд звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0055, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва».
42. Про розгляд звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0054, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва».
43. Про розгляд звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5421 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0076, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва».
44. Про розгляд звернення громадянки Гуменюк В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва» на «01.03. для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0496 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0540, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Польова,110.
45. Про розгляд звернення громадянки Дей І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 3,0000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0069, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна з «01.13. для іншого сільськогосподарського призначення – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».
46. Про розгляд звернення громадянки Дей І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 3,0000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0070, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна з «01.13. для іншого сільськогосподарського призначення – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».
47. Про розгляд звернення громадянки Кашук Т.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2525 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0144, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)».
48. Про розгляд звернення громадянки Крилової Г.Д. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0024 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська,13/3а, гаражний кооператив «Автопарк», блок 1, бокс 17 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.
49. Про розгляд звернення громадянина Марущака О.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» за набувальною давністю з метою передачі в приватну власність площею 0,0323 га, кадастровий номер 6810100000:11:003:0085, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Малиницька.
50. Про розгляд звернення громадянина Федоришина М.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» площею

0,0660 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0270, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. С.Петлюри (колишня Купріна),76/1.

51. Про розгляд звернення громадянки Федоришиної Є.Т. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0600 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. С.Петлюри (колишня Купріна),76.

52. Про розгляд звернення громадян Семенюка І.В. та Семенюк О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2388 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0344, що розташована за адресою: Хмельницький район, на території населених пунктів старостинського округу з центром в с. Олешин зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови».

53. Про розгляд звернення громадянки Іліницької Л.І. щодо виділення їй земельної ділянки, як члену сім'ї загиблого в російсько-українській війні Іліницького О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,10 га на території м. Хмельницького.

54. Про розгляд звернення Хмельницького обласного підприємства по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,33 га, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 23.09.1997р., що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська,3/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничих потреб) без погодження із суміжним землекористувачем ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

55. Про розгляд звернення громадянки Шевчук В.Б. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту площею 0,0253 га із загальної площі 0,1413 га, кадастровий номер 6810100000:23:002:0039, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 117 для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

56. Про розгляд звернення ТОВ «Галактика-55» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,6000 га, кадастровий номер 6810100000:14:004:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 21 зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10».

57. Про розгляд звернення ТОВ «Галактика-55» про надання дозволу на розробку технічної документації і: землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5,6000 га, кадастровий номер 6810100000:14:001:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 21 з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під цілісний майновий комплекс)» з метою внесення змін до Державною земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

58. Про розгляд звернення громадянина Геделевича О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0390, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01.

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

59. Про розгляд звернення ТОВ «Медрат» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) наданої в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво офісних та торгівельних приміщень), кадастровий номер 6810100000:02:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Курчатова, 6-А, у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі з 0,0178 га на 0,0260 га.

60. Про розгляд звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1962 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3863, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

61. Про розгляд звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,2469 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3864, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

62. Про розгляд звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1909 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3866, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

63. Про розгляд звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1935 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3865, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

64. Про розгляд звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1760 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3871, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

65. Про розгляд звернення громадянки Яценюк І.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для ведення особистого селянського господарства» площею 1,4345 га, кадастровий номер 6825082400:02:001:0007, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Давидківці. (повторно, інформація старости на протокольне доручення постійної комісії)

66. Про розгляд звернення громадянки Козак О.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 186 кв.м, кадастровий номер

6810100000:07:005:0452208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44-Б для обслуговування нежитлової будівлі. (повторно)

67. Про розгляд звернення виробничого підрозділу «Жмеринської дирекції залізничних перевезень» АТ «Українська залізниця» щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення 28 земельних ділянок в постійне користування АТ «Українська залізниця» для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту. (повторно)

68. Про розгляд звернення ПП «Інвестиційно-маклерський дім «Респект» щодо виділення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного будинку на території міста Хмельницького.

69. Про розгляд звернення громадянина Чемеринського О.Я. про надання в оренду земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:20:006:0010 з цільовим призначенням «1.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі житлової та громадської забудови», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/1 А у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна.

70. Про розгляд звернення громадянина Кухаря В.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0058, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства землі сільськогосподарського призначення» на «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». (повторно)

71. Про розгляд звернення голови комітету м-ну Книжківці О.Зіменко щодо сприяння у вирішенні скарги громадянки Оліщук Г.В.

72. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (ВКПП «Явір-Транс»)

73. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ТОВ «МТМ»)

74. Про розгляд звернення ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15088,0 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5 зі зміною цільового призначення з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». (повторно)

## **1. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та сесії Хмельницької міської ради» (Шаховал)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни:

1.1. до п. 15 додатку 1 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 18.07.1991 № 177-А, у графі «Прізвище. ім'я по батькові» замінивши слова: «Шаповал Борис Флорович» на слова: «Шаховал Борис Флорович», згідно з копією паспорта та зверненням Шаховала Б.Ф.;

1.2. до п. 91 додатку до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 19.12.1991 № 312, у графі «Прізвище, ім'я по батькові» замінивши слова: «Лисяк Владислав Казимирович» на слова: «Лисяк Владіслав Казимірович», згідно з копією паспорта та зверненням Лисяка В.К.;

1.3. до п. 27 додатку до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 19.12.1991 № 312, у графі «Прізвище, ім'я по батькові» замінивши слова: «Кошуба Галина Степанівна» на слова: «Кашуба Галина Степанівна», згідно з копією паспорта та зверненням Кашуби Г.С.;

1.4. до п. 1 додатку 1 рішення 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 № 62, доповнивши його графою «Термін надання земельної ділянки», у якій вказати такий термін: «5 років», у зв'язку із виявленням технічної помилки та згідно зі зверненням Управління земельних ресурсів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та сесії Хмельницької міської ради» (Шаховал)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та сесії Хмельницької міської ради» (Шаховал)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**2. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та сесії Хмельницької міської ради»(Вибодовський)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни:

1.1. до п. 87 додатку до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 19.12.1991 № 312, у графі «Прізвище, ім'я по батькові» замінивши слова: «ВАБАДОВСЬКИЙ Володимир Антон.» на слова: «Вибодовський Володимир Антонович», згідно з копією паспорта та зверненням Вибодовського В.А.;

1.2. до п. 37 додатку 1 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 18.07.1991 № 177-А, у графі «Марка автомашини і номер технічного паспорта» замінивши слова та цифри: «...блок-3 № 16» на слова та цифри: «...блок-3 № 8», згідно з довідкою голови кооперативу «Локомотив» по будівництву у експлуатації від 14.04.2022 № 221та зверненням Гадає П.І.;



1.3. до п. 30 додатку 4 до рішення 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 № 47, у графі «Площа, м<sup>2</sup>» замінивши цифри: «23» на цифри: «31», згідно з кадастровим планом земельної ділянки та зверненням Ярошук Л.П.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та сесії Хмельницької міської ради»(Вибодовський)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету та сесії Хмельницької міської ради»(Вибодовський)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**3. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянці і іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кримська)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іноземному громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція провести голосування по кожному додатку окремо.  
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 1 (Кримська Г.П.).

- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію відхилити додаток 2 (Марченко С.В.).
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянці і іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кримська) за виключенням додатку 2.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянці і іноземному громадянину дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Кримська) за виключенням додатку 2.
  2. Не підтримувати додаток 2.
  3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.
- 4. СЛУХАЛИ:**
- С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про втрату чинності п. п. 4.1 п. 4 додатку 3 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 28.05.1998 № 108 та п. 1 додатку 5 до рішення 12-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.11.2011 № 20» (Пенкаль)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.
- ВИСТУПИЛИ:**
- Л.Матвеева** Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Визнати такими, що втратили чинність:
    - 1.1. п. п. 4.1 п. 4 додатку 3 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 28.05.1998 № 108, згідно зі зверненням Пенкаля С.В. та довідкою управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області від 17.01.2022 № 106/0-0.502-111/291-22;
    - 1.2. п. 1 додатку 5 до рішення 12-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.11.2011 № 20 у зв'язку зі смертю Вікарного В.П. (свідоцтво про смерть від 12.04.2021 серія І-БВ № 389281), набуттям права власності на

житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2017 інд. № 107490949) та згідно зі зверненням Гудзь Л.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про втрату чинності п. п. 4.1 п. 4 додатку 3 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 28.05.1998 № 108 та п. 1 додатку 5 до рішення 12-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.11.2011 № 20» (Пенкаль).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про втрату чинності п. п. 4.1 п. 4 додатку 3 до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 28.05.1998 № 108 та п. 1 додатку 5 до рішення 12-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.11.2011 № 20» (Пенкаль).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**5. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до пунктів 2 та 3 рішення 40 сесії Копистинської сільської ради від 25.11.2020 №7» (Гайова)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни до пунктів 2 та 3 рішення 40-ої сесії Копистинської сільської ради від 25.11.2020 № 7, а саме:
  - 1.1. в п. 2 замінивши слова та цифри «Гайовій Альоні Ігорівні» на слова «Гайовій Галині Леонідівні», «6825083300:10:03:0121» на цифри «6825083300:10:003:0140», «вул. Нова, 57» на слова та цифри «вул. Нова, 55» згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2020 № НВ-2308208232020, рішенням 37-ої сесії Копистинської сільської ради від 18.09.2020 № 15 та проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новій, 55 у с. Копистин, розробленим ПП «Діоріт Плюс 1» на підставі договору від 05.10.2020 № 1208 та у зв'язку зі зверненням Гайової Г.Л.;
  - 1.2. в п. 3 замінивши слова «Гайовій Альоні Ігорівні» на слова «Гайовій Галині Леонідівні» у зв'язку із технічною помилкою та згідно зі зверненням Гайової Галини Леонідівни.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до пунктів 2 та 3 рішення 40 сесії Копистинської сільської ради від 25.11.2020 №7» (Гайова)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до пунктів 2 та 3 рішення 40 сесії Копистинської сільської ради від 25.11.2020 №7» (Гайова)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**6. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Дубовцева)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно з додатком до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Дубовцева)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Дубовцева)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**7. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну категорії земель» (Танчук)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну категорії земель» (Танчук).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну категорії земель» (Танчук).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**8. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель» (Луценко)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови», яка розташована по вул. Верейського, 106. Звернула увагу на те, що до даного проекту рішення є зауваження управління правового забезпечення та представництва, оскільки дана земельна ділянка відноситься до зони садибної та блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони. Крім того згідно Реєстру речових прав на нерухоме майно за даною адресою вже зареєстровано право власності на житловий будинок площею 109 кв.м. Тобто заявник вже має у власності земельну ділянку для обслуговування житлового будинку. Пізніше він отримав також у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за цим будинком. Наразі має

бажання змінити цільове призначення цієї ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Вільного доступу до цієї земельної ділянки немає. Тому не зрозуміло, як буде здійснюватись заїзд до цієї земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та будівництва на ній житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель» (Луценко). Рекомендувати заявнику звернутись до управління земельних ресурсів для з'ясування питання заїзду до вказаної в проекті рішення земельної ділянки.  
Поставив на голосування дані пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відхилити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель» (Луценко).
2. Рекомендувати заявнику звернутись до управління земельних ресурсів для з'ясування питання заїзду до вказаної в проекті рішення земельної ділянки.

#### **9. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Колос)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».  
Звернула увагу на пункт 1 додатку до проекту рішення. В даному випадку мова йде про земельну ділянку, що розташована по вул Вишневій, 12, яка знаходиться за будинком, який буде ЖК «Авіла». В даному районі дуже щільна забудова і не зовсім зрозуміло, яким чином буде здійснюватись заїзд до вказаної земельної ділянки.  
Згідно пункту 2 додатку до проекту рішення пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Тракторній, 116. Дана земельна ділянка була передана у власність громадянці у 2021 році для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Колос)  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відхилити проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Колос)

**10. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Бакуліч)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Бакуліч)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Бакуліч)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**11. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну категорії земель» (Вощина)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну категорії земель» (Вощина)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну категорії земель» (Вощина)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**12. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну категорії земель» (Паюк)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну категорії земель» (Паюк)



**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну категорії земель» (Паук)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**13. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Беляк)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок 4 громадянам та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

**С.Болотніков**

Запропонував проводити обговорення та голосування по кожному пункту окремо. Немає заперечень? (Немає).

**Л.Матвеева**

Зазначила, що згідно пункту 1 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Беляк В.С., яка розташована по прв. Волочиському,28, та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови». Дана земельна ділянка була передана у власність даному громадянину для ведення особистого селянського господарства у 2021 році. Наразі надійшло звернення щодо зміни її цільового призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити пункт 1. (Беляк В.С.)  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**Л.Матвеева**

Зазначила, що згідно пункту 2 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеренчук О.А., яка розташована по вул. Гунашевського,41, та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови». Цієї

громадянкою було придбано дві земельних ділянки, одна «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та друга «для ведення особистого селянського господарства». Так сталось, що частина майна, яке вона придбала (літня кухня), розташована на земельній ділянці, яка передбачена «для ведення особистого селянського господарства». Наразі надійшло звернення щодо зміни цільового призначення цієї земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати пункт 2. (Катеренчук О.А.)

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**Л.Матвєєва**

Зазначила, що згідно пункту 3 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Облауховій О.А., яка розташована по вул. Зяярній,7, та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови». Зазначена земельна ділянка розташована за ділянкою для будівництва та обслуговування житлового будинку. Не зрозуміло, яким чином буде здійснюватись доступ (заїзд) до цієї земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та будівництва там жилого будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення пункт 3 та протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**Л.Матвєєва**

Зазначила, що згідно пункту 4 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соболю Л.Л., яка розташована по вул. Городній, 4/1, та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови». Зазначена земельна ділянка передана у власність громадянці по спадщині у 2014 році. У використанні перебуває з 90-х років. Зауважень до даного питання немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати пункт 4. (Соболь Л.Л.)  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Беляк) з проголосованими змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Беляк) з проголосованими змінами.
2. Відхилити пункт 1. (Беляк В.С.)
3. Відкласти на довивчення пункт 3 (Облаухова О.А.) та протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
4. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

#### **14. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Максимчук).  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок 3 громадянам та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

**С.Болотніков** Запропонував проводити обговорення та голосування по кожному пункту окремо. Немає заперечень? (Немає).

**Л.Матвеева** Зазначила, що згідно пункту 1 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

громадянину Максимчуку І.Я., яка розташована по вул. Годованця, 2/4, та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови». В даному випадку земельна ділянка була передана у власність для ведення особистого селянського господарства у 2019 році. Наразі надійшло звернення щодо зміни її цільового призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відхилити пункт 1. (Максимчук І.Я.)  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**Л.Матвєєва** Зазначила, що згідно пункту 2 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Масловській Л.П., яка розташована по вул. Корольова, 57, та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови». В даному випадку земельна ділянка перебуває у власності для ведення особистого селянського господарства багато років з 2001 року. Наразі надійшло звернення щодо зміни її цільового призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати пункт 2. (Масловська Л.П.) та протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії. У разі наявності зауважень до даного питання постійна комісія повернеться до його розгляду.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**Л.Матвєєва** Зазначила, що згідно пункту 3 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михальцю П.А., яка розташована по вул. Лісовій, 32, та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови». Зазначена земельна ділянка перебуває у власності з 2012 року. Наразі надійшло звернення щодо зміни її цільового призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати пункт 3. (Михалець П.А.)  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Максимчук) з проголосованими змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Максимчук) з проголосованими змінами.
2. Відхилити пункт 1. (Максимчук І.Я.)
3. Підтримати пункт 2. (Масловська Л.П.) та протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії. У разі наявності зауважень до даного питання постійна комісія повернеться до його розгляду.
4. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

## **15. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Гасвська)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Проінформувала, що в даному випадку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення з земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» та надати земельну ділянку у власність громадянці. Проте відповідно до Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Гаєвська) та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Гаєвська) та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.

#### **16. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну категорії земель» (Яровець)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева** Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну категорії земель» (Яровець).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну категорії земель» (Яровець).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**17. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування в с. Водички по вул. Веселковій для обслуговування кладовища площею 30586 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**18. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго», ОК «Олешин-2»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати юридичній особі АТ «Хмельницькобленерго» дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 10 земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

2. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту згідно з додатком 2.

2.1. Встановити строк дії дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту шість місяців і можливість продовження одноразово на такий саме строк за

клопотанням особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

2.2. У разі якщо розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не буде поданий на затвердження протягом шести місяців з дня надання дозволу на його розроблення, рішення про надання такого дозволу втрачає чинність.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго», ОК «Олешин-2»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго», ОК «Олешин-2»).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**19. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого виставлення її на земельні торги окремим лотом та проведення земельних торгів у формі аукціону».  
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги у формі аукціону окремим лотом згідно з додатком 1.
2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності згідно переліку зазначеного у додатку 2 та виставити її окремим лотом.
3. Уповноважити Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради від імені Хмельницької міської ради здійснювати повноваження Організатора земельних торгів.
4. Уповноважити Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради укласти з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.
5. Уповноважити заступника міського голови М. Ваврищука від імені Хмельницької міської ради підписувати протоколи земельних торгів в



електронному (та паперовому) вигляді, укладати договори оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

6. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого виставлення її на земельні торги окремим лотом та проведення земельних торгів у формі аукціону».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого виставлення її на земельні торги окремим лотом та проведення земельних торгів у формі аукціону».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**20. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Етносервіс»).  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни:
  - 1.1. в рішення в рішення 4-ї сесії міської ради від 17.02.2021 № 60 виклавши графу 2 пункту 1 додатку 3 в новій редакції: «Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова», Товариство з обмеженою відповідальністю «Скальса Групп»» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова» та ТОВ «Скальса Групп»;
  - 1.2. в рішення 9-ї сесії міської ради від 20.10.2021 №60 виклавши графу 2 пункту 1 додатку 1 в новій редакції: «Пробитий Павло Вікторович, Пробитий Богдан Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Пробитого П.В.;
  - 1.3. в рішення 9-ї сесії міської ради від 20.10.2021 №60 виклавши графу 2 пункту 2 додатку 1 в новій редакції: «Пробитий Павло Вікторович,

Пробитий Богдан Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Пробитого П.В.;

1.4. в рішення 9-ї сесії міської ради від 20.10.2021 №60 виклавши графу 2 пункту 3 додатку 1 в новій редакції: «Пробитий Павло Вікторович, Пробитий Богдан Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Пробитого П.В.;

1.5. в рішення 9-ї сесії міської ради від 20.10.2021 №60 виклавши графу 2 пункту 4 додатку 1 в новій редакції: «Пробитий Павло Вікторович, Пробитий Богдан Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Пробитого П.В.;

2. Припинити ТОВ «Спецтранссервіс» право користування земельною ділянкою площею 1000 м<sup>2</sup>, яка розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром у селі Шаровечка, шляхом розірвання договору оренди землі № 283 від 18.07.2007 за згодою сторін.

3. Припинити Державному проектно-розвідувальному Інституту «Хмельницькдідпровдгосп» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Юхима Сіцінського, 26-А загальною площею 2400 м<sup>2</sup>.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 6 земельних ділянок та надати їх в оренду 2 юридичним та 3 фізичним особам згідно з додатком 1.

5. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 2.

6. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Етносервіс»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради» (АТ «Хмельницькобленерго», ТОВ «Етносервіс»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**21. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується продати:

1. ПП «Автомасло» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Трудовій, 5/5 Б площею 200 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:18:003:0062) під приміщення шиномонтажу та заміни автомобільних мастил, магазину непродовольчих товарів з надбудовою офісних приміщень, за ціною 91594,00 грн. (дев'яносто одна тисяча п'ятсот дев'яносто чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

2. Монтікову Олександрю Вікторівичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Заводській, 1/Б, с. Богданівці, Хмельницького району, площею 2496 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6825083300:07:001:0002) для обслуговування нежитлового приміщення, адміністративно – виробничого приміщення, за ціною 240764,00 (двісті сорок тисяч сімсот шістдесят чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

3. ТОВ «ЕКСПРЕС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Кооперативна, 5/1-Ж площею 360 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:15:001:0158) для обслуговування складських приміщень, за ціною 74956,00 (сімдесят чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

4. ТОВ «ЕКСПРЕС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Кооперативна, 5/1-Ж площею 1163 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:15:001:0159) для обслуговування складських приміщень, за ціною 242148,00 (двісті сорок дві тисячі сто сорок вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

5. ТОВ «ЕКСПРЕС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Кооперативна, 5 площею 174 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:15:001:0179) для обслуговування приміщення холодильної камери № 105 (107), за ціною 36229,00 (тридцять шість тисяч двісті двадцять дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

## **22. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади. Хмельницькою облдержадміністрацією ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» надано в оренду об'єкт водного фонду. Для того, щоб дане підприємство могло сплачувати орендну плату за цей водний фонд, необхідно затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»).

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»).

**23. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договору оренди на новий строк» (ПРБП «Комунбуд»).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:****Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договір оренди землі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договору оренди на новий строк» (ПРБП «Комунбуд»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договору оренди на новий строк» (ПРБП «Комунбуд»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**24. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (повторно).

**ВИСТУПИЛИ:****Т.Поліщук**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.12.2017 «№239 (розмір пайової участі 663 262 (шістсот шістдесят три тисячі двісті шістдесят дві) гривні), який укладений з ТОВ «Хмельницькжитлобуд», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2025».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.12.2017 «№240 (розмір пайової участі 663 262 (шістсот шістдесят три тисячі двісті шістдесят дві) гривні), який укладений з ТОВ «Хмельницькжитлобуд», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2025».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.12.2017 «№241 (розмір пайової участі 663 262 (шістсот шістдесят три тисячі двісті шістдесят дві) гривні), який укладений з ТОВ «Хмельницькжитлобуд», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.03.2025».

Відмітила, що на одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляді даного питання було вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити управлінню з питань державного архітектурно-будівельного контролю більш детально вивчити дану ситуацію та надати на розгляд постійної комісії вичерпну інформацію.

На виконання протокольного доручення повідомила наступне.

Згідно з наявною в управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю інформацією, в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва зареєстровано наступні документи дозвільного (декларативного) характеру щодо будівництва ТОВ “Хмельницькжитлобуд” багатоквартирних будинків за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3А:

- дозвіл на виконання будівельних робіт від 28.12.2020 року № ІУ 012201221149 на об'єкт будівництва: “Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та господарськими приміщеннями, прибудованими гаражами, підземною автостоянкою та магазинами по вул. Кармелюка, 3А в м. Хмельницькому, І черга;

- повідомлення про початок підготовчих робіт від 07.11.2019 року № ХМ 010193112148 на об'єкт будівництва: “Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та господарськими приміщеннями, прибудованими гаражами, підземною автостоянкою та магазинами по вул. Кармелюка, 3А в м. Хмельницькому (І черга)”;

- повідомлення про початок підготовчих робіт від 07.11.2019 року № ХМ 010193112150 на об'єкт будівництва: “Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та господарськими приміщеннями, прибудованими гаражами, підземною автостоянкою та магазинами по вул. Кармелюка, 3А в м. Хмельницькому (ІІ черга)”;

- повідомлення про початок підготовчих робіт від 07.11.2019 року № ХМ 010193112152 на об'єкт будівництва: “Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та господарськими приміщеннями, прибудованими гаражами, підземною автостоянкою та магазинами по вул. Кармелюка, 3А в м. Хмельницькому (ІІІ черга)”.

Також, з метою детального вивчення питання щодо будівництва вищевказаних об'єктів за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3А, було здійснено обстеження з виїздом на місце будівництва. За його результатами встановлено, що на об'єкті будівництва “Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та господарськими приміщеннями, прибудованими гаражами, підземною автостоянкою та магазинами по вул. Кармелюка, 3А в м. Хмельницькому, І черга” розпочато будівельні роботи. Зокрема, зведено цокольний поверх. На будівельному майданчику складовано будівельні матеріали.

На об'єктах будівництва “Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та господарськими приміщеннями, прибудованими гаражами, підземною автостоянкою та магазинами по вул. Кармелюка, 3А в м. Хмельницькому (ІІ черга)” та “Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та господарськими

приміщеннями, прибудованими гаражами, підземною автостоянкою та магазинами по вул. Кармелюка, ЗА в м. Хмельницькому (III черга)» споруджено конструкцію, що за інформацією представника замовника будівництва виконує функції підпірної стінки та одночасно може бути елементом об'єктів будівництва.

На будівельному майданчику відсутня інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про клас наслідків (відповідальності) об'єкта, ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта), замовника та підрядників. Згадана інформація має бути розміщена на відповідному стенді, який встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція встановити у пунктах 1 – 3 проекту рішення термін сплати пайової участі до 31.12.2023 року.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» з проголосованою зміною.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
2. Встановити у пунктах 1 – 3 проекту рішення термін сплати пайової участі до 31.12.2023 року.
3. Доручити начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії міської ради з даного питання.

## **25. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розірвання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ Даринка-7»).

Надав слово Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Т.Поліщук**

Проінформувала, що розглянувши клопотання юридичної та фізичної особи, враховуючи те, що відповідні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва було скасовано, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Розірвати договір від 28.03.2016 №54 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького укладеного із товариством з обмеженою відповідальністю «Даринка-7» за згодою сторін.
2. Розірвати договір від 07.12.2020 №167 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького укладеного із громадянином Кочетковим Віталієм Борисовичем за згодою сторін.
3. Уповноважити заступника міського голови М.Ваврищука підписати додаткові угоди про розірвання договорів від 28.03.2016 №54, від 07.12.2020 №167.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розірвання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ Даринка-7»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розірвання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» (ТОВ Даринка-7»).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**26. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення управління архітектури та містобудування щодо розгляду заяви ТОВ «ПЛАТИНУМБУД» про надання дозволу на розроблення детального плану території в м. Хмельницькому у межах вул. Озерної, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе орієнтовною площею 0,6861 га.  
Надав слово М.Дружиніну – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**М.Дружинін**

Проінформував, що від ТОВ «ПЛАТИНУМБУД» надійшло звернення щодо надання дозволу на розроблення детального плану території в м. Хмельницькому у межах вул. Озерної, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе орієнтовною площею 0,6861 га



з метою будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ПЛАТИНУМБУД» про надання дозволу на розроблення детального плану території в м. Хмельницькому у межах вул. Озерної, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе орієнтовною площею 0,6861 га та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «ПЛАТИНУМБУД» про надання дозволу на розроблення детального плану території в м. Хмельницькому у межах вул. Озерної, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе орієнтовною площею 0,6861 га та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**27. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення МПП «Ізумруд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0067, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3А для будівництва виробничої бази у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру. (повторно, інформація М.Дружиніна на протокольне доручення постійної комісії додається)  
Надав слово М.Дружиніну – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**М.Дружинін**

Проінформував, що дане питання за дорученням постійної комісії було більш детально вивчено. Зазначена земельна ділянка частково знаходиться в межах червоних ліній вулиці Прибузької. Вважає, що зміна конфігурації земельної ділянки може відбуватись в тих межах, щоб не було накладки на червоні лінії. Вважає, що є необхідність рекомендувати заявнику переробити технічну документацію, враховуючи червоні лінії та майбутнє розширення дороги по вул. Прибузькій.

Також звернув увагу на наступне питання порядку денного, а саме: звернення ТОВ – фірма «ВМВ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1400 га,

кадастровий номер 6810100000:04:005:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,7/3Б для обслуговування майстерень із складськими та офісними приміщеннями і магазином непродовольчих товарів у зв'язку із помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру. (пит. №28). Ці два питання пов'язані одне з одним, оскільки земельні ділянки межують між собою, тому розглядати їх необхідно в комплексі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити МПП «Ізумруд» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0067, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,7/3А для будівництва виробничої бази у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру. Поставив на голосування пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5  
Проти – 1  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію відмовити ТОВ – фірма «ВМВ» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1400 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,7/3Б для обслуговування майстерень із складськими та офісними приміщеннями і магазином непродовольчих товарів у зв'язку із помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5  
Проти – 1  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

1. Відмовити МПП «Ізумруд» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0067, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,7/3А для будівництва виробничої бази у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру. (пит. №27)
2. Відмовити ТОВ – фірма «ВМВ» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1400 га, кадастровий номер 6810100000:04:005:0050, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3Б для обслуговування майстерень із складськими та офісними приміщеннями і магазином непродовольчих товарів у зв'язку із помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру. (пит. №28).

## **29. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Мікросистема» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4900 га з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Прибузьке, вул. Олімпійського вогню, 66А без погодження суміжного землекористувача Державного підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Відмітила, що по тих координатах, які подавало Державне підприємство «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України» та ПАТ «Мікросистема» є накладка в пару метрів однієї земельної ділянки на іншу. Також в своєму зверненні ПАТ «Мікросистема» зазначає, що додає копію листа Державного підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України», проте самого листа не додано. Тому не зрозуміло, чи звертався заявник до суміжного землекористувача щодо погодження меж земельної ділянок і чому суміжний землекористувач відмовляється погоджувати межі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПАТ «Мікросистема» у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4900 га з цільовим призначенням «11.02», що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Прибузьке, вул. Олімпійського вогню, 66А без погодження суміжного землекористувача Державного підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України».

Поставив на голосування дану пропозицію.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити ПАТ «Мікросистема» у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4900 га з цільовим призначенням «11.02», що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Прибузьке, вул. Олімпійського вогню, 66А без погодження суміжного землекористувача Державного підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України».

**30. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Автологістик» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 7700 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0038, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Північна, 95/1.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про поновлення строку дії договору оренди землі у зв'язку з його закінченням. Звернула увагу на те, що дане питання включено до проекту рішення №72 порядку денного.

**С.Баранська**

Заявила про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та зазначила, що не прийматиме участі в голосуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Автологістик» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 7700 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0038, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Північна, 95/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Автологістик» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 7700 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0038, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Північна, 95/1.

**31. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Галаш О.О. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 300 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0097, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, 116/1.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про поновлення строку дії договору оренди землі у зв'язку з його закінченням. Звернула увагу на те, що дане питання включено до проекту рішення №72 порядку денного.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ФОП Галаш О.О. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 300 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0097, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, 116/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення ФОП Галаш О.О. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 300 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0097, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вокзальна, 116/1.

### **32. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Афійчука Р.В. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 4000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0136, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів 3/4 з «03.10» на «03.15».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Афійчука Р.В. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 4000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0136, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів 3/4 з «03.10» на «03.15» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення ФОП Афійчука Р.В. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 4000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0136, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів 3/4 з «03.10» на «03.15» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

### **33. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення ПРБП «Комунбуд» щодо затвердження Звіту №11211 про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0746 площею

1,6055 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кропивницького, 8.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Відмітила, що управління земельних ресурсів має багато зауважень до звіту про експертну грошову оцінку даної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПРБП «Комунбуд» щодо затвердження Звіту №11211 про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0746 площею 1,6055 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кропивницького, 8 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення ПРБП «Комунбуд» щодо затвердження Звіту №11211 про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0746 площею 1,6055 га, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кропивницького, 8 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**34. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами м. Хмельницького (масив «Проскурівський») для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС-983 та передачі її в користування на умовах оренди.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Відмітила, що дане питання винесено на розгляд постійної комісії, оскільки до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

**М.Дружинін**

Зазначив, що зауваження управління архітектури та містобудування стосується того, що в цьому випадку відсутній план зонування даної території, але це не критично.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами м. Хмельницького (масив «Проскурівський») для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС-983 та передачі її в користування на умовах оренди.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначені пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами м. Хмельницького (масив «Проскурівський») для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС-983 та передачі її в користування на умовах оренди.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**35. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами с. Іванківці (СТ «Строймашина») для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС-989 та передачі її в користування на умовах оренди.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Відмітила, що дане питання винесено на розгляд постійної комісії, оскільки до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

**М.Дружинін**

Зазначив, що зауваження управління архітектури та містобудування стосується того, що в цьому випадку відсутній план зонування даної території, але це не критично.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами с. Іванківці (СТ «Строймашина») для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС-989 та передачі її в користування на умовах оренди.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначені пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами с. Іванківці (СТ «Строймашина») для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС-989 та передачі її в користування на умовах оренди.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**36. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0016 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черопова для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС 10/0,4 кВ - 1023 та передачі її в користування на умовах оренди.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Відмітила, що дане питання винесено на розгляд постійної комісії, оскільки до нього є зауваження управління архітектури та містобудування.

**М.Дружинін**

Зазначив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування щодо невідповідності цієї земельної ділянки плану зонування території даного населеного пункту, але воно не критичне.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0016 га, що розташована за адресою:



Хмельницький район, с. Черепова для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС 10/0,4 кВ - 1023 та передачі її в користування на умовах оренди. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування зазначені пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0016 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепова для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТПС 10/0,4 кВ - 1023 та передачі її в користування на умовах оренди.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**37. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0006 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТП-1049 та передачі її в користування на умовах оренди.  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Відмітила, що дане питання винесено на розгляд постійної комісії, оскільки до нього є зауваження управління архітектури та містобудування.

**М.Дружинін**

Зазначив, що зауваження управління архітектури та містобудування стосується того, що в цьому випадку відсутній план зонування даної території, але це не критично.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0006 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТП-1049 та передачі її в користування на умовах оренди.

Протокольо доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначені пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0006 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) для обслуговування КТП-1049 та передачі її в користування на умовах оренди.
2. Протокольо доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**38. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення Хмельницької обласної ради щодо визнання нечинним рішення Хмельницької міської ради від 15.07.2015 року №48 в частині, що стосується надання права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9468 га, кадастровий номер 6810100000:09:001:0139, що розташована по вул. Львівське шосе, 12 Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» для обслуговування об'єктів нерухомого майна, власником якого є територіальні громади області та надати право постійного користування цією земельною ділянкою Хмельницькій обласній раді.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення дане питання.  
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Хмельницької обласної ради щодо визнання нечинним рішення Хмельницької міської ради від 15.07.2015 року №48 в частині, що стосується надання права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9468 га, кадастровий номер 6810100000:09:001:0139, що розташована по вул. Львівське шосе, 12 Хмельницькій обласній фірмі «Фармація» для обслуговування об'єктів нерухомого майна, власником якого є територіальні громади області та надати право постійного користування цією земельною ділянкою Хмельницькій обласній раді.

**39. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в особі відділу урядового фельд'єгерського зв'язку державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в місті Хмельницькому щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (12.08.) на категорію земель житлової та громадської забудови (02.03) площею 0,1249 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0162, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М.Трембовецької, 14.  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Проінформувала, що в даному випадку майно знаходиться в державній власності, а земельна ділянка є комунальною власністю та перебуває в постійному користуванні даного підприємства. Є необхідність перевести зазначену земельну ділянку з комунальної власності в державну.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в особі відділу урядового фельд'єгерського зв'язку державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в місті Хмельницькому у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (12.08.) на категорію земель житлової та громадської забудови (02.03) площею 0,1249 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0162, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М.Трембовецької, 14.

Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради з клопотанням щодо передачі даної земельної ділянки з комунальної власності у державну власність.

Поставив на голосування дані пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в особі відділу урядового фельд'єгерського зв'язку державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в місті Хмельницькому у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (12.08.) на категорію земель житлової та громадської забудови (02.03) площею 0,1249 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0162, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М.Трембовецької, 14.

2. Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради з клопотанням щодо передачі даної земельної ділянки з комунальної власності у державну власність.

**40. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 861 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:002:0083, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська,30.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що на даній земельній ділянці знаходиться будівля амбулаторії сімейної медицини, яка є об'єктом комунальної власності та перебуває на балансі КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2». Підстав для припинення права постійного користування земельною ділянкою немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довіччя звернення КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 861 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:002:0083, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська,30 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дану ситуацію більш детально.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довіччя звернення КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 861 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:002:0083, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська,30 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дану ситуацію більш детально.

**41. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0055, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва». Зазначив, що оскільки в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення, запропонував відкласти на

довивчення дане питання та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0055, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва» та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.

**42. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0054, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва». Зазначив, що оскільки в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення, запропонував відкласти на довивчення дане питання та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану. Немає заперечень? (Немає).  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0054, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва» та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.

**43. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5421 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0076, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва». Зазначив, що оскільки в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель

сільськогосподарського призначення, запропонував відкласти на довивчення дане питання та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану. Немає заперечень? (Немає).  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянина Антошкова О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5421 га, кадастровий номер 6810100000:02:009:0076, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.05. для ведення індивідуального садівництва» та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.

**44. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Гуменюк В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва» на «01.03. для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0496 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0540, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Польова,110.  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що наразі земельна ділянка перебуває в оренді заявника для городництва. Договір оренди чинний, доцільності у зміні цільового призначення земельної ділянки з «01.07 для городництва» на «01.03. для ведення особистого селянського господарства» немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити громадянці Гуменюк В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва» на «01.03. для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0496 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0540, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Польова,110.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянці Гуменюк В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.07 для городництва» на «01.03. для ведення

особистого селянського господарства» площею 0,0496 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:0540, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Польова, 110.

**45. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дей І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 3,0000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0069, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна з «01.13. для іншого сільськогосподарського призначення – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Скочеляс**

Зазначив, що надійшла інформація про зміну власника зазначеної земельної ділянки. Тому запропонував залишити без розгляду дане звернення. (заява від гр. Дей І.А. про залишення без розгляду даного питання додається).

**С.Болотніков**

Поставив на голосування пропозицію залишити без розгляду звернення громадянки Дей І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 3,0000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0069, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна з «01.13» на «02.01».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Залишити без розгляду звернення громадянки Дей І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 3,0000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0069, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна з «01.13» на «02.01».

**46. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дей І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 3,0000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0070, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна з «01.13. для іншого сільськогосподарського призначення – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

**ВИСТУПИЛИ:**  
**О.Скочеляс**

Зазначив, що надійшла інформація про зміну власника зазначеної земельної ділянки. Тому запропонував залишити без розгляду дане звернення. (заява від гр. Дей І.А. про залишення без розгляду даного питання додається).

**С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію залишити без розгляду звернення громадянки Дей І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 3,0000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0070, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна з «01.13» на «02.01».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Залишити без розгляду звернення громадянки Дей І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 3,0000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0070, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна з «01.13» на «02.01».

**47. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кашук Т.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2525 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0144, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Кашук Т.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2525 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0144, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За –7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення громадянки Кашук Т.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2525 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0144, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**48. СЛУХАЛИ:**



**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Крилової Г.Д. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площе. 0,0024 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська,13/3а, гаражний кооператив «Автопарк», блок 1, бокс 17 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити громадянці Криловій Г.Д. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площе. 0,0024 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська,13/3а, гаражний кооператив «Автопарк», блок 1, бокс 17 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду. Поставив на голосування пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити громадянці Криловій Г.Д. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площе. 0,0024 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська,13/3а, гаражний кооператив «Автопарк», блок 1, бокс 17 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

**49. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Марущака О.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» за набувальною давністю з метою передачі в приватну власність площею 0,0323 га, кадастровий номер 6810100000:11:003:0085, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Малиницька.  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що наразі зазначена земельна ділянка перебуває в оренді для городництва. Заявник звернувся з клопотанням щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» за набувальною давністю з метою передачі в приватну власність. Проте відповідно до Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється. Крім того згідно норм Положення про передачу земельних ділянок у власність за набувальною давністю земельна ділянка може бути передана у власність у разі безперервного

користування нею понад 15 років. Рішенням міської ради дана земельна ділянка була передана в оренду у 2013 році.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Марущаку О.Я. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» за набувальною давністю з метою передачі в приватну власність площею 0,0323 га, кадастровий номер 6810100000:11:003:0085, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Малиницька.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити громадянину Марущаку О.Я. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» за набувальною давністю з метою передачі в приватну власність площею 0,0323 га, кадастровий номер 6810100000:11:003:0085, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Малиницька.

**50. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Федоришина М.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0660 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0270, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. С.Петлюри (колишня Купріна),76/1.  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Федоришину М.П. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0660 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0270, що

розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. С.Петлюри (колишня Купріна),76/1.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити громадянину Федоришину М.П. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0660 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0270, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. С.Петлюри (колишня Купріна),76/1.

**51. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Федоришиної Є.Т. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0600 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. С.Петлюри (колишня Купріна),76.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що зазначена земельна ділянка перебуває у власності ще з 2007 року. Проте заїзд до цієї земельної ділянки має ширину лише 2 метра, тобто у разі необхідності ні пожежна, ні швидка доїхати до цієї ділянки не зможе.

Також відмітила, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), зоні зелених насаджень спеціального призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Федоришиній Є.Т. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,0600 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. С.Петлюри (колишня Купріна),76.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:** Відмовити громадянці Федоришиній Є.Т. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,0600 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. С.Петлюри (колишня Купріна),76.

**52. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Семенюка І.В. та Семенюк О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2388 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0344, що розташована за адресою: Хмельницький район, на території населених пунктів старостинського округу з центром в с. Олешин зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Звернула увагу на те, що в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянам Семенюку І.В. та Семенюк О.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2388 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0344, що розташована за адресою: Хмельницький район, на території населених пунктів старостинського округу з центром в с. Олешин зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

Відмовити громадянам Семенюку І.В. та Семенюк О.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2388 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0344, що розташована за адресою: Хмельницький район, на території населених пунктів старостинського округу з центром в с. Олешин зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства

- землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

**53. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Іліницької Л.І. щодо виділення їй земельної ділянки, як члену сім'ї загиблого в російсько-українській війні Іліницького О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,10 га на території м. Хмельницького.

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Іліницької Л.І. щодо виділення їй земельної ділянки, як члену сім'ї загиблого в російсько-українській війні Іліницького О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,10 га на території м. Хмельницького.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Іліницької Л.І. щодо виділення їй земельної ділянки, як члену сім'ї загиблого в російсько-українській війні Іліницького О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,10 га на території м. Хмельницького.

**54. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення Хмельницького обласного підприємства по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,33 га, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 23.09.1997р., що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська,3/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничих потреб) без погодження із суміжним землекористувачем ТОВ «Хмельницька універсальна компанія».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що зазначена земельна ділянка перебуває в постійному користуванні даного підприємства з 1997 року на підставі державного акту на право постійного користування землею. Для присвоєння кадастрового номеру цій земельній ділянці підприємство розробило відповідну технічну документацію, проте, як зазначено в клопотанні, суміжний землекористувач ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»

безбідставно відмовляється погоджувати межі земельної ділянки. До матеріалів додається копія листа до ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» з проханням погодити межі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Хмельницького обласного підприємства по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,33 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська,3/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничих потреб) без погодження із суміжним землекористувачем ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати звернення Хмельницького обласного підприємства по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,33 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська,3/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничих потреб) без погодження із суміжним землекористувачем ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**55. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Шевчук В.Б. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту площею 0,0253 га із загальної площі 0,1413 га, кадастровий номер 6810100000:23:002:0039, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 117 для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що земельна ділянка, на яку має встановитись сервітут, перебуває в оренді іншої громадянки, погодження у якої ніхто не

отримував. Крім того ліцензійна організація, яка виготовляла технічну документацію, не надала збірного кадастрового плану, де було б зазначено, як саме має бути встановлений сервітут.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Шевчук В.Б. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту площею 0,0253 га із загальної площі 0,1413 га, кадастровий номер 6810100000:23:002:0039, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 117 для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити громадянці Шевчук В.Б. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту площею 0,0253 га із загальної площі 0,1413 га, кадастровий номер 6810100000:23:002:0039, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 117 для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

**56. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Галактика-55» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,6000 га, кадастровий номер 6810100000:14:004:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 21 зі зміною цільового призначення з «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Галактика-55» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,6000 га, кадастровий номер 6810100000:14:004:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 21 зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Галактика-55» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,6000 га, кадастровий номер 6810100000:14:004:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 21 зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**57. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Галактика-55» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5,6000 га, кадастровий номер 6810100000:14:001:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 21 з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під цілісний майновий комплекс)» з метою внесення змін до Державною земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Галактика-55» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5,6000 га, кадастровий номер 6810100000:14:001:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 21 з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під цілісний майновий комплекс)» з метою внесення змін до Державною земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дані пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати звернення ТОВ «Галактика-55» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5,6000 га, кадастровий номер 6810100000:14:001:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 21 з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних,



підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під цілісний майновий комплекс)» з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**58. СЛУХАЛИ:  
С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Геделевича О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0390, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:  
Л.Матвеева**

Проінформувала, що дане питання винесено на розгляд постійної комісії, оскільки до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

**М.Дружинін**

Відмітив, що зазначена земельна ділянка згідно плану зонування міста знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), зоні зелених насаджень загального користування.

**В.Коліщак**

Запропонував рекомендувати заявнику змінити цільове призначення земельної ділянки на інший код, наприклад на «11.02», оскільки код «14.01.» не передбачає відшкодувань державі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Геделевичу О.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0390, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій». Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо зміни цільового призначення даної земельної ділянки на інший код використання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити громадянину Геделевичу О.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0390, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова зі зміною цільового

призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

2. Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо зміни цільового призначення даної земельної ділянки на інший код використання.

#### **59. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Медрат» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) наданої в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво офісних та торгівельних приміщень), кадастровий номер 6810100000:02:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Курчатова, 6-А, у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі з 0,0178 га на 0,0260 га.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що неодноразово пояснювали представнику ТОВ «Медрат», що не може бути технічної документації зі збільшенням площі земельної ділянки. Якщо дійсно є похибка в координатах цієї земельної ділянки, то її можна виправити, але без збільшення площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ «Медрат» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) наданої в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво офісних та торгівельних приміщень), кадастровий номер 6810100000:02:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Курчатова, 6-А, у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі з 0,0178 га на 0,0260 га.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів зв'язатись із заявником для врегулювання даної ситуації.

Поставив на голосування зазначені пропозиції.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Медрат» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) наданої в оренду для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (під будівництво офісних та торгівельних приміщень), кадастровий номер 6810100000:02:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Курчатова, 6-А, у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі з 0,0178 га на 0,0260 га.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів зв'язатись із заявником для врегулювання даної ситуації.

#### **60. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Сові І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1962 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3863, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Звернула увагу на те, що в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1962 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3863, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

Поставив на голосування дану пропозицію.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРШИЛИ:**

Відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1962 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3863, що

розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

**61. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,2469 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3864, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Звернула увагу на те, що в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,2469 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3864, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,2469 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3864, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

**62. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1909 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3866, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Звернула увагу на те, що в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1909 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3866, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1909 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3866, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

**63. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови

– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1935 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3865, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Звернула увагу на те, що в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1935 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3865, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1935 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3865, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

**64. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Сови І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1760 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3871, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Звернула увагу на те, що в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1760 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3871, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 2

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянці Сові І.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1760 га, кадастровий номер 6825089600:03:012:3871, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницького району » та повернутись до розгляду даного питання після завершення воєнного стану.

**65. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Яценюк І.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для ведення особистого селянського господарства» площею 1,4345 га, кадастровий номер 6825082400:02:001:0007, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Давидківці. (повторно, інформація старости на протокольне доручення постійної комісії додається).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про зміну цільового призначення земельної ділянки із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для ведення особистого селянського господарства» з подальшою передачею її у власність. Проте

відповідно до підпункту Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Яценюк І.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для ведення особистого селянського господарства» площею 1,4345 га, кадастровий номер 6825082400:02:001:0007, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Давидківці та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянки Яценюк І.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для ведення особистого селянського господарства» площею 1,4345 га, кадастровий номер 6825082400:02:001:0007, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Давидківці та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.

**66. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Козак О.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 186 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0452208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44-Б для обслуговування нежитлової будівлі. (повторно)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвеева**

Проінформувала, що зазначена земельна ділянка перебуває в оренді з 2020 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Козак О.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 186 кв.м, кадастровий



номер 6810100000:07:005:0452208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька,44-Б для обслуговування нежитлової будівлі.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити громадянці Козак О.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 186 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0452208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька,44-Б для обслуговування нежитлової будівлі.

**67. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення виробничого підрозділу «Жмеринської дирекції залізничних перевезень» АТ «Українська залізниця» щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення 28 земельних ділянок в постійне користування АТ «Українська залізниця» для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту. (повторно)

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що на одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного звернення було вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати по кожній земельній ділянці індивідуально схему її розміщення. Такі схеми надано на розгляд комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення дане звернення.  
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 2  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення виробничого підрозділу «Жмеринської дирекції залізничних перевезень» АТ «Українська залізниця» щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення 28 земельних ділянок в постійне користування АТ «Українська залізниця» для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

**68. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Інвестиційно-маклерський дім «Респект» щодо виділення земельної ділянки для

будівництва багатоквартирного будинку на території міста Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПП «Інвестиційно-маклерський дім «Респект» у виділенні земельної ділянки для будівництва багатоквартирного будинку на території міста Хмельницького у зв'язку з відсутністю на законодавчому рівні підстав для відведення вільних від забудови земельних ділянок без процедури аукціону.  
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відмовити ПП «Інвестиційно-маклерський дім «Респект» у виділенні земельної ділянки для будівництва багатоквартирного будинку на території міста Хмельницького у зв'язку з відсутністю на законодавчому рівні підстав для відведення вільних від забудови земельних ділянок без процедури аукціону.

#### **69. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Чемеринського О.Я. про надання в оренду земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:20:006:0010 з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі житлової та громадської забудови», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/1 А у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна.  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева** Проінформувала, що громадянин Чемеринський О.Я. має у власності об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці по вул. Вінницьке шосе, 12/1А і звернувся до міської ради щодо отримання цієї земельної ділянки в оренду. Проте у витягу з Державного земельного кадастру зазначено, що дана земельна ділянка має державну форму власності. Наразі Державний земельний кадастр не функціонує, тому змінити форму власності на комунальну немає можливості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Чемеринському О.Я у наданні в оренду земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:20:006:0010 з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі житлової та громадської забудови», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/1 А. Поставив на голосування пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити громадянину Чемеринському О.Я у наданні в оренду земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:20:006:0010 з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі житлової та громадської забудови», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/1 А.

**70. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кухаря В.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0058, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства землі сільськогосподарського призначення» на «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти дане питання на довивчення до наступного засідання комісії. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянина Кухаря В.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0058, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства землі сільськогосподарського призначення» на «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» до наступного засідання комісії.

## **71. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення голови комітету м-ну Книжківці О.Зіменко щодо сприяння у вирішенні скарги громадянки Оліщук Г.В.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти дане питання на довивчення та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення голови комітету м-ну Книжківці О.Зіменко щодо сприяння у вирішенні скарги громадянки Оліщук Г.В. та повернутись до його розгляду після завершення воєнного стану.

## **72. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (ВКПП «Явір-Транс»)  
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Внести зміни в договір оренди землі №206/01 від 31.05.2019 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування магазину» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Гиндри Богдани Андріївни та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2020 індексний номер 200509327.  
2. Поновити договори оренди 21 земельної ділянки 8 фізичним та 15 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

**С.Баранська**

Заявила про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та зазначила, що не прийматиме участі в голосуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Л.Матвєєва**

Звернула увагу на пункти 15, 16 додатку до проекту рішення, якими пропонується поновити ТОВ «ХСП-527» договори оренди земельних ділянок по вул. Р.Шухевича, 122 терміном на 10 років та по вул.

Чорновола, 23/3 терміном на 5 років. Проте даний суб'єкт господарювання має велику заборгованість по орендній платі за землю.

**С.Болотніков** Запропонував зменшити у пункті 15 термін оренди земельної ділянки з 10 років на 1 рік та у пункті 16 зменшити термін оренди землі з 5 років на 1 рік. Немає заперечень? (Немає)  
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**Т.Поліщук** Звернула увагу на пункт 6 додатку до проекту рішення, яким пропонується поновити ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч» термін оренди земельної ділянки по вул. С.Петлюри терміном на 3 роки. Даний суб'єкт господарювання отримав містобудівні умови та обмеження забудови даної земельної ділянки, проте не звернувся до міської ради щодо укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

**С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію зменшити у пункті 6 термін оренди земельної ділянки з 3 років на 1 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного проекту рішення надійшла пропозиція зменшити у пункті 19 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 з 3 років на 1 рік. (Ковальчук С.В.)

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**Л.Матвєєва** Звернула увагу також на пункт 21 додатку до проекту рішення, яким пропонується поновити ФОП Тихому В.М. договір оренди земельної ділянки по вул. Довженка,4/8 терміном на 5 років. Проте в даному випадку є невідповідність інформації в Реєстрі речових прав на нерухоме майно і відомостей в договорі оренди землі.

**С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію зменшити у пункті 21 термін оренди земельної ділянки з 5 років на 1 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (ВКПП «Явір-Транс») з проголосованими змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (ВКПП «Явір-Транс») з проголосованими змінами.

2. Зменшити у пункті 6 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 1 рік. (ПП «Виробничо-комерційна фірма «Луч»).

3. Зменшити у пункті 15 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 10 років на 1 рік. (ТОВ «ХСП-527»).

4. Зменшити у пункті 16 додатку до проекту рішення зменшити термін оренди землі з 5 років на 1 рік. (ТОВ «ХСП-527»).

5. Зменшити у пункті 19 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки по вул. Кармелюка,3 з 3 років на 1 рік. (Ковальчук С.В.)

6. Зменшити у пункті 21 термін оренди земельної ділянки з 5 років на 1 рік. (Тихий В.М.)

7. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**73. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ТОВ «МТМ»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 3 земельних ділянок з 2 юридичними та 2 фізичними особами.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

**Л.Матвеева**

Звернула увагу на пункт 2 додатку до проекту рішення, згідно якого пропонується укласти з ТОВ «Тритон ЛТД» та Тетеруком В.І. договір оренди земельної ділянки на новий строк по вул. Р.Шухевича, 2/1Б терміном на 10 років. Проте в даному випадку є борг по орендній платі за землю.

- С.Болотніков** Запропонував зменшити у пункті 2 додатку до проекту рішення термін оренди землі з 10 років на 3 роки.  
Поставив на голосування дану пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.
- Т.Поліщук** Звернула увагу на пункт 1 додатку до проекту рішення, згідно якого пропонується укласти з ТОВ «МТМ» договір оренди земельної ділянки на новий строк по вул. Прибузькій, 56/2 терміном на 10 років. Проте даний суб'єкт господарювання не уклав договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.
- С.Болотніков** Запропонував зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з 10 років на 3 роки та рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.  
Поставив на голосування дану пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ТОВ «МТМ») з проголосованими змінами.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ТОВ «МТМ») з проголосованими змінами.
  2. Зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з 10 років на 3 роки та рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021. (ТОВ «МТМ»).
  3. Зменшити у пункті 2 додатку до проекту рішення термін оренди землі з 10 років на 3 роки. (ТОВ «Тритон ЛТД» та Тетерук В.І.)
  4. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**74. СЛУХАЛИ:****С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15088,0 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе,5 зі зміною цільового призначення з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».(повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

**С.Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15088,0 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе,5 зі зміною цільового призначення з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15088,0 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе,5 зі зміною цільового призначення з «03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**С.Болотніков**

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

С.БАРАНСЬКА