

ПРОТОКОЛ № 45

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

07.12.2022

13.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: Т.Бойцерук, Ю.Вавринюк, О.Скочеляс.

Запрошені: Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в рішення 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 №30».
2. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Давидчук).
3. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Баранова).
4. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Швед).
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Грушко).
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Бітнер).
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Лещук).
8. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на місцевості» (АТ «Оператор розподільної системи «Хмельницькгаз»).
9. Про розгляд звернення громадянина Кухоцького В.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1500 га, кадастровий номер 6825083300:01:001:0620, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин. (повторно, інформація старости старостинського округу з центром в с. Копистин Л.Панчук на протокольне доручення постійної комісії надається).
10. Про повторний розгляд питання щодо надання АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення 21 земельних ділянок з метою передачі в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів газорозподільної системи.
11. Про розгляд звернення ОК «Гаражний кооператив «Інститутська 6Д» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:005:0024, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. (повторно)
12. Про розгляд звернення ФОП Боришук О.Ф. щодо внесення в перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, 4 земельні ділянки.

13. Про розгляд звернення громадянина Каськова О.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1117 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77-В для обслуговування приміщення автогаража.
14. Про розгляд звернення громадянина Селіцького І.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 5850 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 79/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
15. Про розгляд звернення ПП «Овочі-Фрукти» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 336 кв.м, кадастровий номер 6810100000:23:004:0066, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 70/1 для обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, кафе та приміщення шиномонтажу та заміни мастил на два робочих місця. (повторно)
16. Про розгляд звернення ТОВ «КТК ТРАНС» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,7075 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0020, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/2 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
17. Про розгляд звернення громадян Герца П.П. та Мороза В.А. щодо поновлення строку дії договору оренди землі №302 від 08.11.2007, що розташована за межами населеного пункту с. Малашівці старостинського округу з центром в с. Шаровечка.
18. Про розгляд звернення ТОВ ПОРТАЛАВТО» щодо припинення права оренди земельних ділянок площею 0,1293 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0496, площею 0,0023, кадастровий номер 6810100000:08:001:0492, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Хороброго, 12 у зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою.
19. Про розгляд звернення АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0017 га, що розташована в м. Хмельницькому по вул. Фельштинській для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи – шафового газорегуляторного пункту з метою передачі її в постійне користування.
20. Про розгляд звернення АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0042 га, що розташована в м. Хмельницькому по вул. Нагірній для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи – шафового газорегуляторного пункту з метою передачі її в постійне користування.
21. Про розгляд звернення громадян Бевзи Б.А., Гудими В.О. та Ковтонюка В.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 33,3600 га, що розташована за адресою: поза межами с. Водички старостинського округу з центром в с. Шаровечка для експлуатації та догляду за водними об'єктами.
22. Про розгляд звернення громадянина Кураїшева М.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0021 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0355, що розташована в дворі житлового будинку по вул. Подільській, 38 для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.
23. Про розгляд звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0480 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови з метою передачі її в оренду.
24. Про розгляд звернення ОСББ «Будівельник 14» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Будівельників, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з метою передачі її в постійне користування. (повторно)

25. Про розгляд звернення ТДВ «Промбуд-1» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0078, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1В та звернення ТДВ «Промбуд-1» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1Г.
26. Про розгляд звернення громадянина Хмельовського С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0036 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна, 18-А з цільовим призначенням «02.12.» (земельний сервітут буде встановлений під благоустрій прилеглої території до будівлі магазину та земельної ділянки, яка перебуває у його власності).
27. Про розгляд звернення громадянина Цаава О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0170 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0152, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 24-А з передачею її в оренду для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення. (повторно)
28. Про розгляд звернення громадянки Чорної І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,1415 га, кадастровий номер 6825083300:05:001:0074, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Полуничній (Пушкіна), 14.
29. Про розгляд звернення громадянина Ясінського В.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825083300:01:001:0174, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Перемоги, 54.
30. Про розгляд звернення ТОВ «УКРТАУЕР» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 400 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Климківці для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з метою передачі її в оренду у зв'язку з переходом права власності на споруду.
31. Про розгляд звернення громадянки Ричини Т.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825089300:01:003:0016, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Травнева (Першотравнева), 53.
32. Про розгляд звернення Хмельницької ДЮСШ №3 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні з кадастровим номером 6810100000:01:001:0020 під спортивний комплекс, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 загальною площею 13531 кв.м, розділивши її на 2 земельні ділянки, а саме: діл. №1 - площею 4466 кв.м, діл. №2 – площею 9065 кв.м.
33. Про розгляд звернення ПП «Поділля Житлобудінвест» щодо розірвання договору оренди землі №1189/01 від 01.06.2016 на земельну ділянку площею 0,2516 га по прс. Миру, 63-В в зв'язку із завершенням будівництва житлового будинку і передачею на баланс ОСББ «ПРОСПЕКТ 63-В».
34. Про розгляд звернення Єпископа Кам'янець-Подільської Дієцезії Римо-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки в м-ні Озерна для будівництва храму та монастиря. (повторно)
35. Про розгляд звернення громадян Бондара П.А. та Марчука В.П. щодо припинення договірних відносин шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки №85 від 12.05.2004

земель водного фонду, який був укладений з Хмельницькою районною радою, що розташована за межами населеного пункту с. Водиця Хмельницького району загальною площею 4,72 га, в т.ч.: під водою – 3,2 га, під болотом - 1,27 га, під гідроспорудами - 0,25 га.

36. Про розгляд звернення ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1 без погодження меж суміжним землекористувачем ПП «Фундаментспецбуд». (повторно)

37. Про розгляд звернення ТОВ «Арейма» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 920 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0289, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 3/2 для обслуговування нежитлової будівлі складу. (повторно)

38. Про розгляд звернення ОСББ «Наш дім 8/2» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8637 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 8/2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з метою передачі її в постійне користування.

39. Про розгляд звернення ТОВ «Термолідер» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.03.» на «02.10.» площею 0,1989 га (в т.ч. земельна ділянка площею 0,1966 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0140, земельна ділянка площею 0,0023га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0141), що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76/1.

40. Про розгляд звернення ТОВ «Монтажне управління №85» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 5 загальною площею 5874 кв.м, поділивши її на 3 ділянки, а саме: діл. №1 площею 393 кв.м, діл. №2 площею 2471 кв.м, діл. №3 площею 3010 кв.м. для відчуження частини нерухомого майна.

41. Про розгляд звернення Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з метою її державної реєстрації площею 12,0 га, яка знаходиться за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

42. Про розгляд звернення громадянина Лисого М.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 24 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 67 для обслуговування індивідуального гаража.

43. Про розгляд звернення ТОВ «Ковальський В.В.» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №302/01 від 22.08.2018.

44. Про розгляд звернення ТОВ «Ковальський В.В.» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №180/01 від 20.05.2020.

45. Про розгляд звернення управління з питань екології та контролю за благоустроєм щодо розроблення технічної документації із землеустрою парку пам'ятки садово-паркового мистецтва ім. Мацишина.

46. Про розгляд звернення громадянина Грицишена С.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,6000 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для рибогосподарських потреб.

47. Про розгляд звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0715 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0071, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

48. Про розгляд звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4587 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
49. Про розгляд звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1439 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0095, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
50. Про розгляд звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0676 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0096, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
51. Про розгляд звернення громадянки Лисої І.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 608 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
52. Про розгляд звернення ТОВ «НАРС ЦЕНТР» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2Д площею 40183 кв.м, кадастровий номер 6810100000:20:006:0035 на 4 земельні ділянки.
53. Про розгляд звернення громадської організації захисту тварин «Врятуй життя» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту (інші земельні сервітути (для облаштування вольєрів та майданчика для виходу собак)), що перебуває в користуванні на праві постійного користування Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» по вул. Заводській, 165 (частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею 0,3500 га.)
54. Про розгляд звернення громадянина Піхура Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 64 (в дворі будинку) для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
55. Про розгляд проекту рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону».
56. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»).
57. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
58. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Вознюк)
59. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Будівельна компанія Дністер ХХІ»).
60. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо внесення змін в пункт 1 додатку 2 рішення 21 сесії міської ради від 25.11.2022 №35.
61. Про розгляд звернення ОК «Гаражний кооператив «Проскурівська брама» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,6207 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для будівництва і обслуговування гаражів з метою передачі її в оренду.
62. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення».

1. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 №30»
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Внести зміни в рішення 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 №30, а саме:
1.1. Замінити в назві та текстовій частині словосполучення «в місті Хмельницькому» на словосполучення «на території Хмельницької міської територіальної громади»;
1.2. Замінити в текстовій частині словосполучення «управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів» на словосполучення «Управління земельних ресурсів».
Відмітила, що мова йде про зміни до Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Хмельницькому.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 №30»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 №30»
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Давидчук)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Давидчук)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Давидчук)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Баранова)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Баранова)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Баранова)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права

користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Швед)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 22 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 8 земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Швед)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Швед)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Грушко)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Грушко)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Грушко)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Бітнер)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок 4 громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Бітнер)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну категорії земель» (Бітнер)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження

технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Лещук)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Відмітив, що на одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення громадянки Тюріної Н.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0311 га, кадастровий номер 6810100000:01:003:0469, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 51/1 з цільовим призначенням «02.01.» з метою передачі її у власність, тому запропонував доповнити додаток пунктом 2 відповідного змісту. Немає заперечень? (Немає)

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Лещук) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Лещук)
2. Доповнити додаток до проекту рішення пунктом 2 наступного змісту: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0311 га, кадастровий номер 6810100000:01:003:0469, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 51/1 з цільовим призначенням «02.01.» та надати її у власність громадянці Тюріній Н.О.
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на місцевості» (АТ «Оператор розподільної системи «Хмельницькгаз»)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Надати АТ «Оператор розподільної системи «Хмельницькгаз») дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 11 земельних ділянок з метою передачі в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів газорозподільної системи згідно з додатком 1.
2. Надати 2 фізичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 2.
3. Надати фізичним особам Гнатишаку І. Р. Чалюку О. О., та Марущак Н. А. дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Хмельницькому по вул. Романа Шухевича, 122/9, площею 2031 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0077, з метою внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на місцевості» (АТ «Оператор розподільної системи «Хмельницькгаз»)).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на місцевості» (АТ «Оператор розподільної системи «Хмельницькгаз»)).

9. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кухоцького В.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення

особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1500 га, кадастровий номер 6825083300:01:001:0620, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин. (повторно, інформація старости старостинського округу з центром в с. Копистин Л.Панчук на протокольне доручення постійної комісії надається).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Кухоцького В.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1500 га, кадастровий номер 6825083300:01:001:0620, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Кухоцького В.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1500 га, кадастровий номер 6825083300:01:001:0620, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії повторно питання щодо надання АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення 21 земельної ділянки з метою передачі в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів газорозподільної системи.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція його відкласти на довивчення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення питання щодо надання АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення 21 земельної ділянки з метою передачі в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів газорозподільної системи.

11. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «Гаражний кооператив «Інститутська 6Д» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:005:0024, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. (повторно)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Нагадала, що в даному випадку мова йде про гаражі, які були побудовані КП «Цивільжитлобуд».

Т.Поліщук

Відмітила, що відповідно до пункту 2 рішення 29 сесії міської ради від 13.02.2019 №102 було надано згоду КП «Цивільжитлобуд» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького гаража №28 загальною площею 21,5 кв.м, по вул. Інститутській, 6-Б. Проте цей гараж був розподілений між людьми і відповідно не був переданий в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького. Тобто рішення міської ради наразі залишається частково не виконаним. На момент прийняття рішення міської ради балансова вартість цього гаража була 160,0 тис.грн. Попередньо є домовленість з представником ОК «Гаражний кооператив «Інститутська 6Д» про те, що будуть проведені збори членів гаражного кооперативу з питання відшкодування міській раді вартості цього гаража коштами.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ОК «Гаражний кооператив «Інститутська 6Д» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:005:0024, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру допоки не буде врегульовано питання щодо відшкодування міській раді вартості гаража №28 загальною площею 21,5 кв.м, по вул. Інститутській, 6-Б.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ОК «Гаражний кооператив «Інститутська 6Д» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:005:0024, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру допоки не буде врегульовано питання щодо відшкодування міській раді вартості гаража №28 загальною площею 21,5 кв.м, по вул. Інститутській, 6-Б.

**12. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Борищук О.Ф. щодо внесення в перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, 4 земельні ділянки., а саме:

- земельна ділянка по вулиці Народної Волі, 15/2, площею 1500 кв.м. кадастровий номер 6810100000:24:002:0145 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки) - землі житлової та громадської забудови;

- земельна ділянка по вулиці Народної Волі, 15/3, площею 1500 кв.м. кадастровий номер 6810100000:24:002:0154 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки) - землі житлової та громадської забудови;

- земельна ділянка по вулиці Народної Волі, 15 площею 800 кв.м. кадастровий номер 6810100000:24:003:0017 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки) - землі житлової та громадської забудови;

- земельна ділянка по вулиці Народної Волі, 10/1 А, площею 900 кв.м. кадастровий номер 6810100000:24:003:0030 03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (під будівництво об'єкту комерційного призначення) - землі житлової та громадської забудови.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева**

Проінформувала, що в свій час дні земельні ділянки виставлялись на земельні торги, але частину цих земельних ділянок було знято у зв'язку з невідповідністю плану зонування території міста, частину було скасовано рішенням суду. Наразі немає можливості повторно виставити на аукціон дані земельні ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція

відмовити ФОП Борищуку О.Ф. у внесенні в перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, 4 земельні ділянки.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ФОП Борищуку О.Ф. у внесенні в перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, 4 земельні ділянки.

13. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Каськова О.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1117 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77-В для обслуговування приміщення автогаража.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно ст.128 Земельного кодексу України обов'язковою умовою продажу земельної ділянки комунальної власності є те, що потенційний покупець дає згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. В даному випадку заявник цього не написав у своїй заяві.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Каськову О.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1117 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77-В для обслуговування приміщення автогаража.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Каськову О.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1117 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0092, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77-В для обслуговування приміщення автогаража.

14. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Селіцького І.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 5850 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 79/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Селіцького І.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 5850 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 79/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Селіцького І.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 5850 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0082, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 79/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

15. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Овочі-Фрукти» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 336 кв.м, кадастровий номер 6810100000:23:004:0066, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 70/1 для обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, кафе та приміщення шиномонтажу та заміни мастил на два робочих місця. (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ПП «Овочі-Фрукти» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 336 кв.м, кадастровий номер 6810100000:23:004:0066, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 70/1 для обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, кафе та приміщення шиномонтажу та заміни мастил на два робочих місця.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ПП «Овочі-Фрукти» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 336 кв.м, кадастровий номер 6810100000:23:004:0066, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 70/1 для обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, кафе та приміщення шиномонтажу та заміни мастил на два робочих місця.

16. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «КТК ТРАНС» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,7075 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0020, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/2 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «КТК ТРАНС» у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,7075 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0020, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/2 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити ТОВ «КТК ТРАНС» у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,7075 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0020, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/2 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

17. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Герца П.П. та Мороза В.А. щодо поновлення строку дії договору оренди землі №302 від 08.11.2007, що розташована за межами населеного пункту с. Малашівці старостинського округу з центром в с. Шаровечка.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що на попередньому засіданні комісії розглядався та був відкладений на довивчення проект рішення «Про непоновлення договору оренди земельної ділянки та заперечення щодо укладення договору оренди на новий термін» (Мороз, Герц) Наразі від громадян Герца П.П. та Мороза В.А. надійшло звернення щодо поновлення строку дії договору оренди землі №302 від 08.11.2007, що розташована за межами населеного пункту с. Малашівці старостинського округу з

центром в с. Шаровечка. Також було надано квитанції про сплату за оренду землі. Проте дана земельна ділянка немає кадастрового номера, тому є необхідність рекомендувати заявникам розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадян Герца П.П. та Мороза В.А. щодо поновлення строку дії договору оренди землі №302 від 08.11.2007, що розташована за межами населеного пункту с. Малашівці старостинського округу з центром в с. Шаровечка терміном на 3 роки та рекомендувати заявникам розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадян Герца П.П. та Мороза В.А. щодо поновлення строку дії договору оренди землі №302 від 08.11.2007, що розташована за межами населеного пункту с. Малашівці старостинського округу з центром в с. Шаровечка терміном на 3 роки та рекомендувати заявникам розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

18. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ ПОРТАЛАВТО» щодо припинення права оренди земельних ділянок площею 0,1293 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0496, площею 0,0023, кадастровий номер 6810100000:08:001:0492, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Хороброго, 12 у зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою.
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Відмітила, що дане питання можна було б підтримати частково, оскільки нотаріус вже змінив орендаря земельної ділянки площею 0,1293 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0496 у зв'язку з набуттям права власності на майно іншою особою. Тобто наразі є необхідність у припиненні права користування земельною ділянкою площею 0,0023, кадастровий номер 6810100000:08:001:0492, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Хороброго, 12 в запас міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ ПОРТАЛАВТО» в частині припинення права

оренди земельної ділянки площею 0,0023, кадастровий номер 6810100000:08:001:0492, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Хороброго, 12 та передачі її в запас міста.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «ПОРТАЛАВТО» в частині припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0023, кадастровий номер 6810100000:08:001:0492, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Хороброго, 12 та передачі її в запас міста.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

19. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0017 га, що розташована в м. Хмельницькому по вул. Фельштинській для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи – шафового газорегуляторного пункту з метою передачі її в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0017 га, що розташована в м. Хмельницькому по вул. Фельштинській для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи – шафового газорегуляторного пункту з метою передачі її в постійне користування.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0017 га, що розташована в м. Хмельницькому по вул. Фельштинській для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи – шафового газорегуляторного пункту з метою передачі її в постійне користування.

20. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0042 га, що розташована в м. Хмельницькому по вул. Нагірній для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи – шафового газорегуляторного пункту з метою передачі її в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0042 га, що розташована в м. Хмельницькому по вул. Нагірній для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи – шафового газорегуляторного пункту з метою передачі її в постійне користування.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення АТ «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0042 га, що розташована в м. Хмельницькому по вул. Нагірній для розміщення та експлуатації об'єкта газорозподільної системи – шафового газорегуляторного пункту з метою передачі її в постійне користування.

21. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Бевзи Б.А., Гудими В.О. та Ковтонюка В.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 33,3600 га, що розташована за адресою: поза межами с. Водички старостинського округу з центром в с. Шаровечка для експлуатації та догляду за водними об'єктами.

Надав слово М.Дружиніну – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки відсутній план зонування території даного населеного пункту, але воно не критичне.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція

підтримати звернення громадян Бевзи Б.А., Гудими В.О. та Ковтонюка В.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 33,3600 га, що розташована за адресою: поза межами с. Водички старостинського округу з центром в с. Шаровечка для експлуатації та догляду за водними об'єктами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадян Бевзи Б.А., Гудими В.О. та Ковтонюка В.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 33,3600 га, що розташована за адресою: поза межами с. Водички старостинського округу з центром в с. Шаровечка для експлуатації та догляду за водними об'єктами та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кураїшева М.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0021 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0355, що розташована в дворі житлового будинку по вул. Подільській, 38 для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Кураїшева М.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0021 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0355, що розташована в дворі житлового будинку по вул. Подільській, 38 для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Кураїшева М.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0021 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0355, що розташована в дворі житлового будинку по вул. Подільській, 38 для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

23. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0480 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0480 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови з метою передачі її в оренду та протокольно доручити депутату міської ради Ю.Вавринюку вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0480 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови з метою передачі її в оренду та протокольно доручити депутату міської ради Ю.Вавринюку вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Будівельник 14» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Будівельників, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з метою передачі її в постійне користування. (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення звернення ОСББ «Будівельник 14» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Будівельників, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з метою передачі її в постійне користування.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ОСББ «Будівельник 14» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Будівельників, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з метою передачі її в постійне користування.

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТДВ «Промбуд-1» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0078, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1В у зв'язку із завершенням спорудження багатоквартирного житлового будинку 1-ої та 2-ої черги будівництва та звернення ТДВ «Промбуд-1» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1Г у зв'язку із завершенням спорудження багатоквартирного житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити ТДВ «Промбуд-1» у припиненні права користування земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0078, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1В та відмовити ТДВ «Промбуд-1» у припиненні права користування земельною ділянкою площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1Г.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити ТДВ «Промбуд-1» у припиненні права користування земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0078, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1В та відмовити ТДВ «Промбуд-1» у припиненні права користування земельною ділянкою площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1Г.

26. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Хмельовського С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0036 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул.

Спортивна,18-А з цільовим призначенням «02.12.» (земельний сервітут буде встановлений під благоустрій прилеглої території до будівлі магазину та земельної ділянки, яка перебуває у його власності).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити громадянину Хмельовському С.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0036 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна,18-А.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Хмельовському С.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0036 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Спортивна,18-А.

27. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Цаави О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0170 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0152, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 24-А з передачею її в оренду для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення. (повторно)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Звернула увагу на те, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянина Цаави О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0170 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0152, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 24-А з передачею її в оренду для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Цаави О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0170 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0152, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 24-А з передачею її в оренду для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

28. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Чорної І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,1415 га, кадастровий номер 6825083300:05:001:0074, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Полуничній (Пушкіна), 14.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Чорної І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,1415 га, кадастровий номер 6825083300:05:001:0074, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Полуничній (Пушкіна), 14.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Чорної І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,1415 га, кадастровий номер 6825083300:05:001:0074, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Полуничній (Пушкіна), 14.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Ясінського В.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825083300:01:001:0174, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Перемоги,54.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Ясінського В.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825083300:01:001:0174, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Перемоги,54.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Ясінського В.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825083300:01:001:0174, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Перемоги,54.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «УКРТАУЕР» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 400 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Климківці для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з метою передачі її в оренду у зв'язку з переходом права власності на споруду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «УКРТАУЕР» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 400 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Климківці для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з метою передачі її в оренду у зв'язку з переходом права власності на споруду.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «УКРТАУЕР» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 400 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Климківці для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з метою передачі її в оренду у зв'язку з переходом права власності на споруду.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ричини Т.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825089300:01:003:0016, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Травнева (Першотравнева), 53.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Ричини Т.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825089300:01:003:0016, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Травнева (Першотравнева), 53.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати громадянки Ричини Т.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825089300:01:003:0016, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Травнева (Першотравнева), 53.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення Хмельницької ДЮОШ №3 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні з кадастровим номером 6810100000:01:001:0020 під спортивний комплекс, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 загальною площею 13531 кв.м, розділивши її на 2 земельні ділянки, а саме: діл. №1 - площею 4466 кв.м, діл. №2 – площею 9065 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити Хмельницької ДЮОШ №3 у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні з кадастровим номером 6810100000:01:001:0020 під спортивний комплекс, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 загальною площею 13531 кв.м, розділивши її на 2 земельні ділянки, а саме: діл. №1 - площею 4466 кв.м, діл. №2 – площею 9065 кв.м.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Хмельницької ДЮОШ №3 у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні з кадастровим номером 6810100000:01:001:0020 під спортивний комплекс, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/1 загальною площею 13531 кв.м, розділивши її на 2 земельні ділянки, а саме: діл. №1 - площею 4466 кв.м, діл. №2 – площею 9065 кв.м.

33. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Поділля Житлобудінвест» щодо розірвання договору оренди землі №1189/01 від 01.06.2016 на земельну ділянку площею 0,2516 га по прс. Миру, 63-В в зв'язку із завершенням будівництва житлового будинку і передачею на баланс ОСББ «ПРОСПЕКТ 63-В».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити ПП «Поділля Житлобудінвест» у розірванні договору оренди землі №1189/01 від 01.06.2016 на земельну ділянку площею 0,2516 га по прс. Миру, 63-В в зв'язку із завершенням будівництва житлового будинку і передачею на баланс ОСББ «ПРОСПЕКТ 63-В».
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ПП «Поділля Житлобудінвест» у розірванні договору оренди землі №1189/01 від 01.06.2016 на земельну ділянку площею 0,2516 га по прс. Миру, 63-В в зв'язку із завершенням будівництва житлового будинку і передачею на баланс ОСББ «ПРОСПЕКТ 63-В».

34. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення Єпископа Кам'янець-Подільської Дієцезії Римо-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки в м-ні Озерна для будівництва храму та монастиря.
(повторно)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що на одному з попередніх засідань постійної комісії у 2021 році дане звернення було розглянуто, відкладено на довивчення та протокольно доручено управлінню земельних ресурсів надати пропозиції щодо можливості виділення земельної ділянки в м-ні Озерна для будівництва храму. Відмітила, що наразі немає можливості запропонувати відповідну земельну ділянку в м-ні Озерна.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення Єпископа Кам'янець-Подільської Дієцезії Римо-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки в м-ні Озерна для будівництва храму та монастиря.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення Єпископа Кам'янець-Подільської Дієцезії Римо-Католицької Церкви щодо виділення земельної ділянки в м-ні Озерна для будівництва храму та монастиря.

35. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Бондара П.А. та Марчука В.П. щодо припинення договірних відносин шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки №85 від 12.05.2004 земель водного фонду, який був укладений з Хмельницькою районною радою, що розташована за межами населеного пункту с. Водиця Хмельницького району загальною площею 4,72 га, в т.ч.: під водою – 3,2 га, під болотом - 1,27 га, під гідроспорудами - 0,25 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадян Бондара П.А. та Марчука В.П. щодо припинення договірних відносин шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки №85 від 12.05.2004 земель водного фонду, який був укладений з Хмельницькою районною радою, що розташована за межами населеного пункту с. Водиця Хмельницького району загальною площею 4,72 га, в т.ч.: під водою – 3,2 га, під болотом - 1,27 га, під гідроспорудами - 0,25 га.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадян Бондара П.А. та Марчука В.П. щодо припинення договірних відносин шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки №85 від 12.05.2004 земель водного фонду, який був укладений з Хмельницькою районною радою, що розташована за межами населеного пункту с. Водиця Хмельницького району загальною площею 4,72 га, в т.ч.: під водою – 3,2 га, під болотом - 1,27 га, під гідроспорудами - 0,25 га.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

36. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1 без погодження меж суміжним землекористувачем ПП «Фундаментспецбуд». (повторно)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що заявником не надано підтвердження про офіційне звернення до суміжного землекористувача щодо погодження меж та причини не погодження ним меж даної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1 без погодження меж суміжним землекористувачем ПП «Фундаментспецбуд».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1 без погодження меж суміжним землекористувачем ПП «Фундаментспецбуд».

37. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Арейма» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 920 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0289, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 3/2 для обслуговування нежитлової будівлі складу. (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Арейма» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 920 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0289, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 3/2 для обслуговування нежитлової будівлі складу.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Арейма» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 920 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:001:0289, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 3/2 для обслуговування нежитлової будівлі складу.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

38. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Наш дім 8/2» щодо

надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8637 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська,8/2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з метою передачі її в постійне користування.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що дана документація розроблена на підставі рішення міської ради, прийнятого у 2021 році «Про затвердження Тимчасового порядку надання земельних ділянок в постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у м. Хмельницькому». Однією із основних умов є надання акту обстеження даної земельної ділянки управлінням житлово-комунального господарства. До матеріалів додається відповідний акт обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Інститутська,8/2 працівниками департаменту інфраструктури міста, зауважень немає. Будинок побудований. Проте до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

М.Дружинін

Відмітив, що зауваження стосується не відповідності цієї земельної ділянки плану зонування території міста, але оскільки будинок вже збудований, воно не критичне.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ОСББ «Наш дім 8/2» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8637 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська,8/2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з метою передачі її в постійне користування. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ОСББ «Наш дім 8/2» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8637 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська,8/2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з метою передачі її в постійне користування.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Термолідер» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.03.» на «02.10.» площею 0,1989 га (в т.ч. земельна ділянка площею 0,1966 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0140, земельна ділянка площею 0,0023га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0141), що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76/1.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Термолідер» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.03.» на «02.10.» площею 0,1989 га (в т.ч. земельна ділянка площею 0,1966 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0140, земельна ділянка площею 0,0023га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0141), що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76/1.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Термолідер» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.03.» на «02.10.» площею 0,1989 га (в т.ч. земельна ділянка площею 0,1966 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0140, земельна ділянка площею 0,0023га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0141), що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76/1.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Монтажне управління №85» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 5 загальною площею 5874 кв.м, поділивши її на 3 ділянки, а саме: діл. №1 площею 393 кв.м, діл. №2 площею 2471 кв.м, діл. №3 площею 3010 кв.м. для відчуження частини нерухомого майна.

Надав слово М.Дружиніну – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:
М.Дружинін

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, але оскільки ділянка вже є сформованою, то вони не критичні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Монтажне управління №85» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 5 загальною площею 5874 кв.м, поділивши її на 3 ділянки, а саме: діл. №1 площею 393 кв.м, діл. №2 площею 2471 кв.м, діл. №3 площею 3010 кв.м. для відчуження частини нерухомого майна.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Монтажне управління №85» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 5 загальною площею 5874 кв.м, поділивши її на 3 ділянки, а саме: діл. №1 площею 393 кв.м, діл. №2 площею 2471 кв.м, діл. №3 площею 3010 кв.м. для відчуження частини нерухомого майна.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з метою її державної реєстрації площею 12,0 га, яка знаходиться за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області (балансоутримувачем нерухомого майна, що знаходиться на цій земельній ділянці є Хмельницький університет управління і права ім. Леоніда Юзькова).
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Відмітила, що наразі є необхідність відкласти дане питання на довивчення, оскільки є також звернення управління екології та контролю за благоустроєм, яке просить заповісти в даному районі територію під природно-заповідний фонд.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з метою її державної

реєстрації площею 12,0 га, яка знаходиться за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з метою її державної реєстрації площею 12,0 га, яка знаходиться за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

42. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Лисого М.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 24 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 67 для обслуговування індивідуального гаража.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити громадянину Лисому М.І. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 24 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 67 для обслуговування індивідуального гаража.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити громадянину Лисому М.І. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 24 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 67 для обслуговування індивідуального гаража.

43. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Ковальський В.В.» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №302/01 від

22.08.2018, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування складу літ. «Г-1».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Ковальський В.В.» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №302/01 від 22.08.2018, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування складу літ. «Г-1».
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Ковальський В.В.» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №302/01 від 22.08.2018, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування складу літ. «Г-1».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Ковальський В.В.» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №180/01 від 20.05.2020, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування гаража літ. «А-1» та майстерні літ. «Б-1».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Ковальський В.В.» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №180/01 від 20.05.2020, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування гаража літ. «А-1» та майстерні літ. «Б-1».
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «Ковальський В.В.» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №180/01 від 20.05.2020, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування гаража літ. «А-1» та майстерні літ. «Б-1».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення управління з питань екології та контролю за благоустроєм щодо розроблення технічної документації із землеустрою парку пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк ім. Мацишина».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення управління з питань екології та контролю за благоустроєм щодо розроблення технічної документації із землеустрою парку пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк ім. Мацишина».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення управління з питань екології та контролю за благоустроєм щодо розроблення технічної документації із землеустрою парку пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк ім. Мацишина».

46. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Грицишена С.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,6000 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для рибогосподарських потреб. Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що в даному випадку немає жодної правової підстави для надання громадянину Грицишену С.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,6000 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для рибогосподарських потреб.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити громадянину Грицишену С.В. у наданні дозволу на

розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,6000 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для рибогосподарських потреб.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити громадянину Грицишену С.В. у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,6000 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для рибогосподарських потреб.

47. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0715 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0071, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0715 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0071, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0715 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0071, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

48. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Введенського

Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4587 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4587 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: відкласти на довивчення звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4587 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

49. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1439 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0095, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1439 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0095, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1439 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0095, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

50. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0676 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0096, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0676 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0096, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Введенського Є.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0676 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0096, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

51. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Лисої І.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 608 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3 для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що договір оренди даної земельної ділянки укладений в жовтні місяці 2022 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити громадянці Лисій І.М. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 608 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити громадянці Лисій І.М. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 608 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3.

52. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «НАРС ЦЕНТР» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2Д площею 40183 кв.м, кадастровий номер 6810100000:20:006:0035 на 4 земельні ділянки.

У зверненні зазначено, що між ТОВ «НАРС ЦЕНТР» та Хмельницькою міською радою було укладено Договір оренди № 172/01 від 04.07.2022 р. земельної ділянки, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вулиця Вінницьке шосе, 12/2Д, площею 40183м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0035. Проте в подальшому більшість об'єктів нерухомого майна було відчужено іншим юридичним особам. На даний час власниками нерухомого майна, яке знаходиться на вищевказаній земельній ділянці, є 4 юридичні особи, а саме: ТОВ «НАРС ЦЕНТР», ПП «Авто-Вікінг», ТОВ «Роял Сервіс Авто» та ТОВ «Ринок «Поділля-Авто». Отже, на даний час власниками об'єктів нерухомого майна на вищевказаній земельній ділянці є 4 різних юридичних особи, які не пов'язані між собою та кожна з яких займається відповідною господарською діяльністю. Будь-якої спільної діяльності ТОВ « НАРС ЦЕНТР» із жодною із вищевказаних юридичних осіб не веде, будь-які договірні зобов'язання між ними відсутні.

Тому заявник просить надати дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вулиця Вінницьке шосе, 12/2Д, площею 40183м², кадастровий номер 6810100000:20:006:0035 на 4 окремі земельні ділянки для можливості використання кожною із вищевказаних юридичних осіб на умовах оренди. Формування меж даної земельної ділянки пропонується,

виходячи із площі, яка необхідна для обслуговування, а також безпосередньо знаходиться як під вказаними об'єктами нерухомості, що вказана у графічних матеріалах та каталогу координат.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «НАРС ЦЕНТР» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2Д площею 40183 кв.м, кадастровий номер 6810100000:20:006:0035 на 4 земельні ділянки. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «НАРС ЦЕНТР» щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2Д площею 40183 кв.м, кадастровий номер 6810100000:20:006:0035 на 4 земельні ділянки.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадської організації захисту тварин «Врятуй життя» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту (інші земельні сервітуту (для облаштування вольєрів та майданчика для виходу собак)), що перебуває в користуванні на праві постійного користування Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» по вул. Заводській, 165 (частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею 0,3500 га.)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що земельна ділянка по вул. Заводській, 165 перебуває в постійному користуванні ХКП «Спецкомунтранс». Дана технічна документація передбачає встановлення сервітуту на користь громадської організації захисту тварин «Врятуй життя» площею 0,3500 га для облаштування вольєрів та майданчика для виходу собак.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадської організації захисту тварин «Врятуй життя» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (інші земельні сервітуту (для облаштування вольєрів та

майданчика для вихулу собак)), що перебуває в користуванні на праві постійного користування Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» по вул. Заводській, 165 (частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею 0,3500 га.)
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадської організації захисту тварин «Врятуй життя» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (інші земельні сервітути (для облаштування вольєрів та майданчика для вихулу собак)), що перебуває в користуванні на праві постійного користування Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» по вул. Заводській, 165 (частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею 0,3500 га.)
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

54. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Піхура Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 64 (в дворі будинку) для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. Відмітив, що до матеріалів додається витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на гараж. Гараж знаходиться в середині гаражного ряду. Зі слів заявника відомо, що сусідні земельні ділянки під гаражами вже приватизовані.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянина Піхура Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 64 (в дворі будинку) для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Піхура Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 64 (в дворі будинку) для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону».
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Провести земельні торги з продажу у власність земельної ділянки згідно переліку зазначеного у додатку та виставити її окремим лотом.
2. Уповноважити Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради від імені Хмельницької міської ради здійснювати повноваження Організатора земельних торгів.
3. Уповноважити Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради укладати з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.
4. Уповноважити заступника міського голови М. Ваврищука від імені Хмельницької міської ради підписувати протоколи земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді, укладати договори купівлі-продажу землі за результатами проведення земельних торгів.
5. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

56. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права

користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити юридичній особі технічні документації із землеустрою щодо поділу 2 земельних ділянок згідно з додатком 2.
3. Припинити право користування 3 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 681010004000228 від 22.12.2011, № 681010004000728 від 09.08.2012 за згодою сторін та надати 2 земельні ділянки в оренду 2 фізичним особам, одну земельну ділянку передати в запас міста згідно з додатком 3.
4. Надати фізичній та юридичній особам 2 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.
5. Припинити право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.
6. Припинити дію договору оренди землі № 387/01 від 12.11.2020, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Пйодь Василем Васильовичем, у зв'язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 1 додатку 3 термін оренди земельної ділянки, що розташована по вул. Пилипчука, 32/А, з 10 років на 1 рік. (Гакало В.В.)
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у пункті 1 додатку 4 термін оренди земельної ділянки, що розташована по вул. Чорновола, 23/2-А, з 10 років на 3 роки. (Дзьоба І.В.)
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго») з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго») з проголосованими змінами.
2. Зменшити у пункті 1 додатку 3 термін оренди земельної ділянки, що розташована по вул. Пилипчука, 32/А, з 10 років на 1 рік. (Гакало В.В.)
3. Зменшити у пункті 1 додатку 4 термін оренди земельної ділянки, що розташована по вул. Чорновола, 23/2-А, з 10 років на 3 роки. (Дзьоба І.В.)
4. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

57. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується продати:

1. Рикуну Анатолію Панасовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Кооперативній, 5 площею 29 м² (кадастровий номер 6810100000:15:001:0152) для обслуговування приміщення магазину, за ціною 9480,00 грн. (дев'ять тисяч чотириста вісімдесят грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
2. Калістратову Сергію Борисовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 600 м² по вул. Свободи, 4/1 (кадастровий номер 6810100000:03:003:0001) для обслуговування лікувально-оздоровчого комплексу з житловою надбудовою, за ціною 254538,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот тридцять вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
3. ТОВ «Автологістик» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Північній, 95/1 площею 7700 м² (кадастровий номер 6810100000:14:002:0038) для обслуговування будівлі АПК, аrochenого складу, зимовника, за ціною 2378299,00 грн. (два мільйони триста сімдесят вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять грн. 00 коп.) без

урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.05 Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

4. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

С.Баранська Заявила про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та зазначила, що не прийматиме участі в голосуванні з даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

58. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Вознюк).
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договір оренди землі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Вознюк).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Вознюк).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

59. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Будівельна компанія Дністер ХХІ») Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 5 земельних ділянок 3 юридичним та 2 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Будівельна компанія Дністер ХХІ»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Будівельна компанія Дністер ХХІ»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

60. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо внесення змін в пункт 1 додатку 2 рішення позачергової 21 сесії міської ради від 25.11.2022 №35, замінивши в графі 5 вираз «Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та в графі 6 вираз «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на вираз «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція його підтримати та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо внесення змін в графі 5, 6 пункту 1 додатку 2 рішення позачергової 21 сесії міської ради від 25.11.2022 №35.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо внесення змін в графі 5, 6 пункту 1 додатку 2 рішення позачергової 21 сесії міської ради від 25.11.2022 №35.

61. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «Гаражний кооператив «Проскурівська брама» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,6207 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для будівництва і обслуговування гаражів з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ОК «Гаражний кооператив «Проскурівська брама» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,6207 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для будівництва і обслуговування гаражів з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ОК «Гаражний кооператив «Проскурівська брама» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,6207 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для будівництва і обслуговування гаражів з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

62. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «01.03 - для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади з кадастровими номерами:

6825085100:01:004:0123 площею 1001 м²;

6825085100:01:004:0100 площею 2005 м²;

6825085100:01:004:0101 площею 1003 м²;

6825085100:01:004:0030 площею 1000 м²;

6825085100:01:004:0189 площею 989 м²;

6825085100:01:004:0120 площею 1033 м²;

6825085100:01:004:0150 площею 999 м²;

6810100000:33:002:0003 площею 1000 м²;

6825085100:01:004:0194 площею 2002 м².

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення».

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

С.Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова постійної комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар постійної комісії

С.БАРАНСЬКА