

ПРОТОКОЛ № 57

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

01.06.2023

09.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: Т.Бойцерук, О.Скочеляс.

Запрошені: Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про втрату чинності п.2 додатку 1 до рішення позачергової 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.02.2023 №29»
2. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сторожук)
3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Усата)
4. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ільницька)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Дацков)
6. Про розгляд звернення військової частини А1788 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.
7. Про розгляд звернення територіального управління Державного бюро розслідувань, розташоване у місті Хмельницькому щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,0858 га, кадастровий номер 6810100000633:001:0136 по вул. Нижній Береговій з цільовим призначенням «02.10.».
8. Про розгляд звернення громадянина Юськова О.В. щодо надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:25:002:0844, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Багалія, 2/4 з метою внесення змін у конфігурацію земельної ділянки та подальшої передачі її у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). (повторно)

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про втрату чинності п.2 додатку 1 до рішення позачергової 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.02.2023 №29».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується визнати таким, що втратив чинність п.2 додатку 1 до рішення позачергової 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.02.2023 №29 згідно зі зверненням Герасимчук Л.О.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк,

І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про втрату чинності п.2 додатку 1 до рішення позачергової 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.02.2023 №29».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про втрату чинності п.2 додатку 1 до рішення позачергової 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.02.2023 №29».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сторожук)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сторожук)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Сторожук)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Усата).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 4).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Усата).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Усата).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ільницька).

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 4).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ільницька).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ільницька).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Дацков).
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати громадянину у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Дацков).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Дацков).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення військової частини А1788 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення військової частини А1788 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення військової частини А1788 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

7. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення територіального управління Державного бюро розслідувань, розташоване у місті Хмельницькому щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,0858 га, кадастровий номер 6810100000633:001:0136 по вул. Нижній Береговій з цільовим призначенням «02.10.».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення територіального управління Державного бюро розслідувань, розташоване у місті Хмельницькому щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,0858 га, кадастровий номер 6810100000633:001:0136 по вул. Нижній Береговій з цільовим призначенням «02.10.»., протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення територіального управління Державного бюро розслідувань, розташоване у місті Хмельницькому щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,0858 га, кадастровий номер 6810100000633:001:0136 по вул. Нижній Береговій з цільовим призначенням «02.10.»., протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

8. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Юськова О.В. щодо надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:25:002:0844, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Багалия, 2/4 з метою внесення змін у конфігурацію земельної ділянки та подальшої передачі її у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Зазначив, що на одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляді даного звернення було вирішено відкласти його на довивчення,

протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії. За інформацією голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко дана земельна ділянка була нею обстежена на місцевості в присутності заявника із залученням представника ліцензованої землевпорядної організації (інформація додається).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами вивчення та обговорення даного питання було запропоновано відмовити громадянину Юськову О.В. у наданні згоди на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:25:002:0844, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Багалія, 2/4 з метою внесення змін у конфігурацію земельної ділянки та подальшої передачі її у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Юськову О.В. у наданні згоди на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:25:002:0844, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Багалія, 2/4 з метою внесення змін у конфігурацію земельної ділянки та подальшої передачі її у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

С.Болотніков Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова постійної комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар постійної комісії

С.БАРАНСЬКА